

A b s c h n i t t IX

BAU- UND WOHNUNGSWESEN

	Seite
Wohngebäude und Wohnungen	277
Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau	278
Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau	279
Entwicklung des Wohnungswesens (mit Grafik)	280 – 281
Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau	282

Wohngebäude

Bestand am	Anzahl der Wohngebäude
25.05.1987 (Volkszählung)	11.463
31.12.2000	12.205
31.12.2001	12.289
31.12.2002	12.382
31.12.2003	12.430
31.12.2004	12.516
31.12.2005	12.548
31.12.2006	12.622
31.12.2007	12.655
31.12.2008	12.695
Zunahme 2007 gegenüber 1987	1.192 = 10,40 %
Zunahme 2008 gegenüber 1987	1.232 = 10,75 %

Wohnungen

Bestand am	Anzahl der Wohnungen
25.05.1987 (Volkszählung)	34.259
31.12.2000	37.108
31.12.2001	37.163
31.12.2002	37.417
31.12.2003	37.455
31.12.2004	37.576
31.12.2005	37.625
31.12.2006	37.752
31.12.2007	37.778
31.12.2008	37.848
Zunahme 2007 gegenüber 1987	3.519 = 10,27 %
Zunahme 2008 gegenüber 1987	3.589 = 10,48 %

Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Errichtung neuer Wohngebäude	2007	2008
insgesamt *		
Anzahl der Gebäude	50	43
Rauminhalt in 1 000 m ³	60	66
Anzahl der Wohnungen	98	161
Wohnfläche in 100 m ²	110	114
Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 €	13.643	15.354
darunter mit ein oder zwei Wohnungen		
Anzahl der Gebäude	42	38
Anzahl der Wohnungen	44	39
darunter mit Eigentumswohnungen		
Anzahl der Gebäude	4	4
Anzahl der Wohnungen	26	22

Errichtung neuer Nichtwohngebäude **	2007	2008
Anzahl der Gebäude	19	26
Rauminhalt in 1 000 m ³	153	197
Nutzfläche in 100 m ²	291	303
Anzahl der Wohnungen	21	0
Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 €	33.473	28.870

Alle Baumaßnahmen	2007	2008
Anzahl der Gebäude/Baumaßnahmen	120	120
Nutzfläche in 100 m ²	347	351
Anzahl der Wohnungen	118	168
Wohnfläche in 100 m ²	130	131
Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 €	54.711	55.285

* Einschließlich Wohnheime

** Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung

Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Errichtung neuer Wohngebäude	2007	2008
insgesamt *		
Anzahl der Gebäude	38	40
Rauminhalt in 1 000 m ³	43	45
Anzahl der Wohnungen	58	74
Wohnfläche in 100 m ²	77	80
Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 €	10.122	10.165
davon mit ein oder zwei Wohnungen		
Anzahl der Gebäude	34	35
Anzahl der Wohnungen	34	39
davon mit Eigentumswohnungen		
Anzahl der Gebäude	2	4
Anzahl der Wohnungen	12	21

Errichtung neuer Nichtwohngebäude **	2007	2008
Anzahl der Gebäude	20	22
Rauminhalt in 1 000 m ³	108	135
Nutzfläche in 100 m ²	223	227
Anzahl der Wohnungen	0	1
Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 €	19.369	19.626

Alle Baumaßnahmen	2007	2008
Anzahl der Gebäude/Baumaßnahmen	104	102
Nutzfläche in 100 m ²	244	268
Anzahl der Wohnungen	72	77
Wohnfläche in 100 m ²	93	90
Veranschlagte Kosten des Bauwerks in 1 000 €	43.500	35.335

* Einschließlich Wohnheime

** Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung

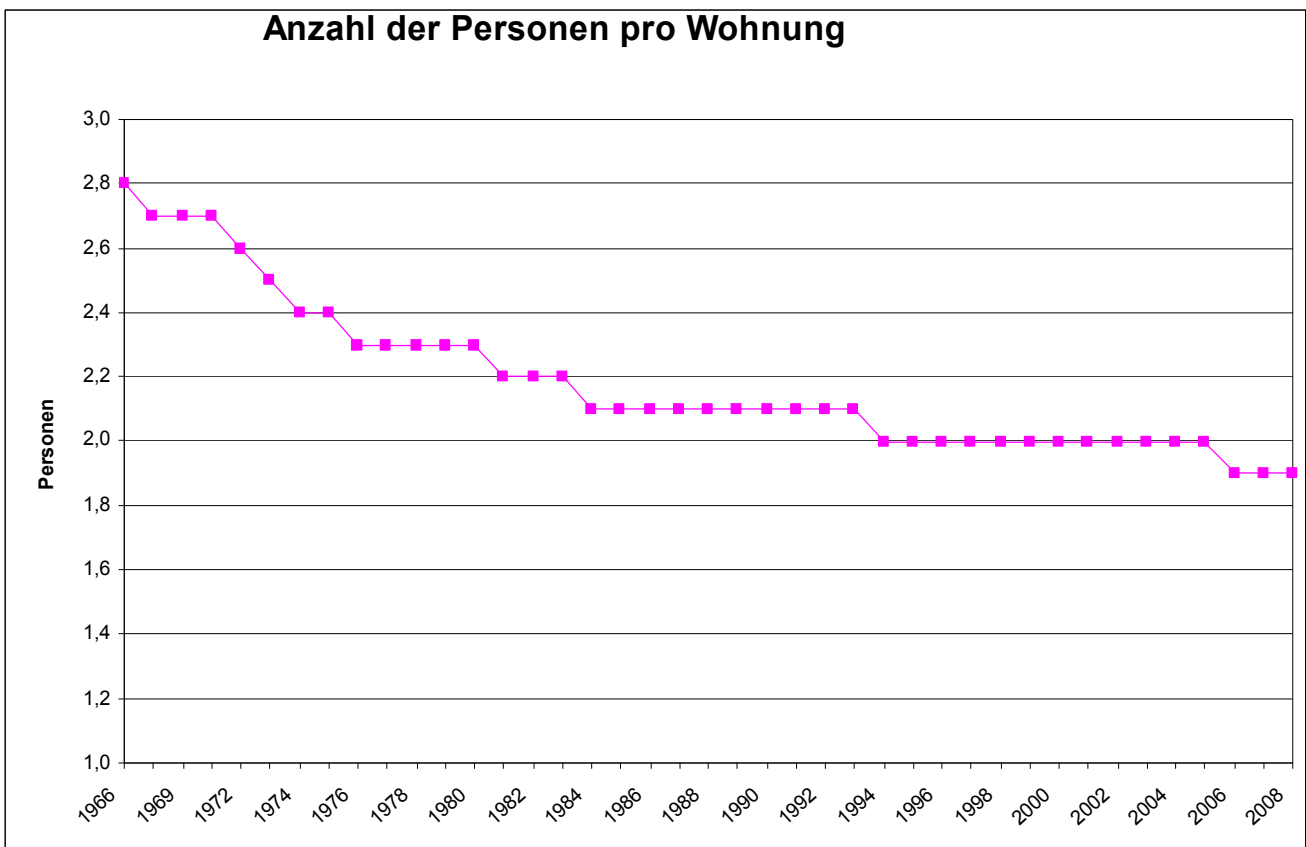
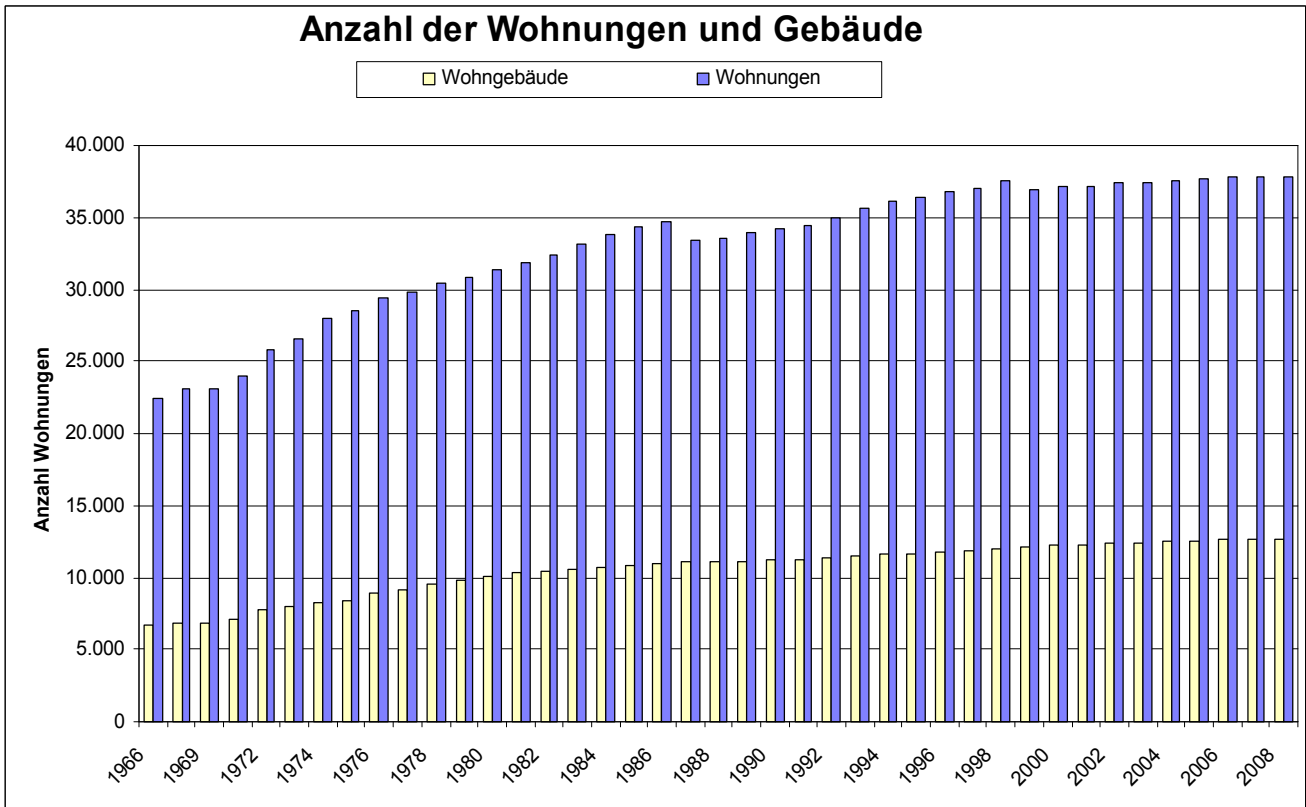
Entwicklung des Wohnungswesens

Stadt Bayreuth	Anzahl der Wohngebäude	Anzahl der Wohnungen	Personen je Wohnung
1960	5.679	18.252	3,3
1971	7.104	24.043	2,7
1973	8.000	26.552	2,5
1975	8.358	28.501	2,4
1977	9.164	28.891	2,3
1979	9.810	30.800	2,3
1981	10.274	31.811	2,2
1983	10.612	33.154	2,2
1985	10.823	34.377	2,1
1987*	11.041	33.470	2,1
1989	11.154	33.875	2,1
1990	11.218	34.228	2,1
1991	11.282	34.487	2,1
1993	11.473	35.656	2,1
1995	11.652	36.368	2,0
1996	11.783	36.726	2,0
1997	11.897	37.078	2,0
1998	12.022	37.535	2,0
1999	12.124	36.937	2,0
2000	12.205	37.108	2,0
2001	12.289	37.163	2,0
2002	12.382	37.417	2,0
2003	12.430	37.455	2,0
2004	12.516	37.576	2,0
2005	12.548	37.625	2,0
2006	12.622	37.752	1,9
2007	12.655	37.778	1,9
2008	12.695	37.848	1,9

in Bayern	Anzahl der Wohngebäude	Anzahl der Wohnungen	Personen je Wohnung
2007	2.883.439	5.800.554	2,2
2008	2.901.910	5.834.255	2,1

in Oberfranken	Anzahl der Wohngebäude	Anzahl der Wohnungen	Personen je Wohnung
2007	288.229	518.081	2,1
2008	289.347	519.721	2,1

Entwicklung des Wohnungswesens



Der Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau

Errichtung neuer Gebäude:	2007	2008
a) unter Dach (rohbaufertig)		
Anzahl der Gebäude	42	37
Anzahl der Wohnungen	60	135
Rauminhalt in 1 000 m ³	113	118
b) noch nicht unter Dach		
Anzahl der Gebäude	13	12
Anzahl der Wohnungen	30	5
Rauminhalt in 1 000 m ³	52	78
c) noch nicht begonnen		
Anzahl der Gebäude	37	46
Anzahl der Wohnungen	63	82
Rauminhalt in 1 000 m ³	154	198
d) insgesamt		
Anzahl der Gebäude	92	95
Anzahl der Wohnungen	153	222
Rauminhalt in 1 000 m ³	319	395
Bauüberhang insgesamt:*		
Anzahl der Gebäude/Baumaßnahmen	165	176
Anzahl der Wohnungen	169	243

* Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Quelle: Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung