



Die Festspiel- und Universitätsstadt Bayreuth bietet eine hohe Lebensqualität. Es ist eine Stadt im Grünen sowie eine Stadt der kurzen Wege. Bayreuth besitzt aber auch zahlreiche wirtschaftliche, politische und kulturelle Einrichtungen. Durch die aktuell entspannte Situation auf dem Wohnungsmarkt kann jede/r in Bayreuth ein bezahlbares Zuhause finden.

Unsere Positivliste zum Thema Wohnen und Wohnumfeld soll zeigen, was Bayreuth in diesem Bereich zu bieten hat, was bereits vorhanden ist und welche Hilfen zur Verfügung stehen.

Positivliste: Wohnen und Wohnumfeld

1. Wohnen

1.1 Wohnungsangebot

Im Stadtgebiet steht einer Zahl von ca. 74.500 Einwohnern ein Angebot von ca. 38.300 Wohnungen gegenüber. Hiervon sind allein 8.386 Wohnungen (incl. 2.778 Sozialwohnungen) im Besitz der großen Wohnungsunternehmen GEWOG, GBW und Bauverein (Stand: März 08). Diese Wohnungsunternehmen haben es sich seit Jahrzehnten zum Ziel gesetzt, preisgünstigen Wohnraum für die verschiedensten Bevölkerungsschichten zur Verfügung zu stellen.

Hier ist hervorzuheben, dass

- für Kleinfamilien Wohnungen in ausreichender Zahl vorhanden sind.
- bei Neubauten barrierefrei gebaut wird und ein Teil der Wohnungen behinderten- und seniorengerecht gestaltet wird.
- bei Modernisierungen die Energieeinsparung im Vordergrund steht, so dass der Anteil an energetisch sanierten Wohnungen stetig steigt. Somit wird ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz geleistet und außerdem Einsparungen bei den ständig steigenden Heizkosten erzielt, was sich positiv auf die Mietkosten auswirkt.

1.2 Miethöhe:

Laut dem Bayreuther Wohnungsmarktbericht liegen die Durchschnittsmieten zwischen 3,95 €/m²/mtl. und 5,65 €/m²/mtl. Somit ist das Wohnen in Bayreuth im Vergleich mit anderen Städten und Regionen sehr preisgünstig.

1.3 Service und Information zum Wohnen in Bayreuth

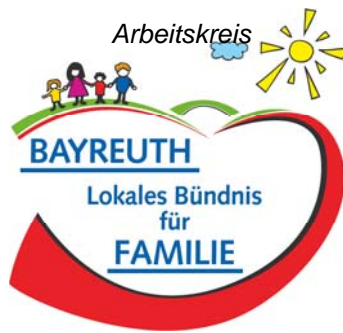
Die Bayreuther Wohnungsunternehmen und die Stadt Bayreuth sind bestrebt, den Mietern umfassendes Informationsmaterial zur Verfügung zu stellen, sowie durch verschiedene Serviceleistungen das Wohnen angenehm zu gestalten.



Von der Stadt Bayreuth und den Bayreuther Wohnungsunternehmen werden u. a. angeboten:

- ansprechende Internetauftritte mit aktuellen Informationen.
- Mieterordner der großen Wohnungsunternehmen, die allgemeines Informationsmaterial enthalten und zudem ausreichend Platz bieten für persönliche wohnungsbezogene Unterlagen.
- Informationsbroschüren der Wohnungsunternehmen z. B. zu den Themen Betriebskosten, Hausordnung, Wohnklima.
- Informationsbroschüre der Stadt Bayreuth: Tipps für Wohnungssuchende.
- Mieterzeitung (GEWOG).
- schnelle Hilfe bei Störungen auch außerhalb der Geschäftszeiten (Regiebetrieb der Wohnungsunternehmen mit Notdienst).
- Reinigung der Gemeinschaftsflächen und Winterdienst (sofern von allen Mietern eines Hauses gewünscht).
- Umzugsservice (Hilfe bei der Findung einer Umzugsfirma oder Ausführung durch die Regiebetriebe).
- „SOPHIA: Soziale Personenbetreuung – Hilfen im Alltag“ durch GEWOG und Pflege Zuhause e.V. – hierdurch können pflegebedürftige Menschen länger in den eigenen „Vier Wänden“ bleiben.

Aber auch private Vermieter und Hausverwaltungen haben oft eine Vielzahl von Dienstleistungen und Serviceleistungen im Angebot, Nachfragen lohnt sich hier! Und selbstverständlich sind in der Stadt Bayreuth die verschiedensten professionellen Dienstleistungsunternehmen ansässig, welche umfassenden Service rund ums Wohnen bieten. Informationen sind über das Internet, Branchenverzeichnis oder die Tagespresse erhältlich.



2. Wohnumfeld

Zum Wohnen gehört nicht nur die einzelne Wohnung, sondern auch das Wohnumfeld trägt entscheidend zur Wohnqualität bei. Die Stadt Bayreuth hat diesbezüglich für Familien mit Kindern viel zu bieten:

- **Spiel- und Bolzplätze**

Diese sind in großer Zahl vorhanden. Allein im Verantwortungsbereich der Stadt Bayreuth stehen 58 Spiel- und 32 Bolzplätze. Zusätzlich bieten die Wohnungsunternehmen den Mietern genügend Spielplätze in ihren Wohnanlagen. Mittlerweile stehen sogar Skateboardbahnen (z. B. Schanz, Obere Röth) zur Verfügung. Aktuelle Übersicht der Spiel- und Bolzplätze: <http://www.bayreuth.de/files/pdf/Flugblatt-Spielen-in-BT.pdf>.

- **Nähe zur Natur**

In allen Teilen Bayreuths ist die stadtrandnahe Natur leicht zu erreichen (z.B. Mainauen); außerdem stehen aufgrund der aufgelockerten Bebauung in vielen Wohnanlagen große, gepflegte Grünflächen zur Verfügung. Parkanlagen wie Eremitage und Hofgarten sowie der Röhrensee mit seinem Tierpark sind für Familien ein lohnendes Ausflugsziel.

- **Schulen/Kindergärten**

In Bayreuth gibt es zahlreiche Schulen, Grund-/Hauptschulen sind gut verteilt, so dass sie von allen Stadtteilen aus bequem zu erreichen sind. Daneben gibt es zwei Realschulen, eine private und eine staatl. Wirtschaftsschule sowie 5 Gymnasien.

Kindergartenplätze sind in ausreichender Zahl vorhanden.

Für Schulkinder besteht ein umfangreiches Betreuungsangebot (http://www.bayreuth.de/print/rathaus_buerger_service/bildung_wissenschaft/schulen_933.html)

- **Stellplatzsituation**

Die Wohnungsunternehmen bieten in fast allen Wohngebieten zahlreiche Stellplätze und Garagen an. Außerdem bestehen die Wohngebiete zum Großteil aus Anliegerstraßen, in denen geparkt werden kann.

Bei Neubauten und Modernisierungen wird Wert auf die Schaffung von Zweiradabstellplätzen und Stellmöglichkeiten für Kinderwagen gelegt.



Positivliste Wohnen und Wohnumfeld

Seite 4 von 6
Stand: November 2008

- **Nachbarschaftstreffs/Veranstaltungsräume/Jugendtreffs**

In privater und öffentlicher Hand befinden sich zahlreiche Einrichtungen, die wesentlich der Unterstützung der Familien sowie der Freizeitgestaltung dienen.

Beispielhaft seien erwähnt:

- ☀ Treff e.V. am Menzelplatz
- ☀ Jugendcafé Adebar
- ☀ Jugendcafé Babylon
- ☀ Kommunales Jugendzentrum
- ☀ Bürgerbegegnungsstätte Am Sendelbach
- ☀ Mehrgenerationenhaus
- ☀ Evangelische Familien-Bildungsstätte
- ☀ Angebote der Caritas
- ☀ Angebote der Stadt Bayreuth (Jugendamt)

Weitere Angebote und Informationen können über die Homepage der Stadt Bayreuth abgerufen werden (http://www.bayreuth.de/rathaus_buerger_service/familienleben_in_bayreuth/familienleben_in_bayreuth_1207.html).

- **Sichere Nachbarschaften**

- ⇒ Angsträume wie z. B. Durchgänge, dunkle Flure oder Winkel werden besser beleuchtet und wenn möglich beseitigt
- ⇒ Enge Zusammenarbeit mit den Fachkräften der Polizei, u. a. im Lokalen Bündnis für Familien Bayreuth, AK Wohnen (siehe hierzu auch die Positivliste Verkehr und Kriminalität)

- **Projekte**

Das städtische Wohnungsunternehmen GEWOG nimmt an verschiedenen Programmen teil, welche die Wohnqualität an sozialen Brennpunkten entscheidend verbessern soll. Hier sind vor allem das Projekt „Soziale Stadt“ im Stadtteil St. Georgen/ Insel, sowie das Programm „LWQ“ am Menzelplatz zu nennen. Im Rahmen dieser Projekte werden zahlreiche nicht investive Maßnahmen durchgeführt.



Das Engagement der GEWOG ist hier nur ein Beispiel unter vielen. Die Verfasser möchten an dieser Stelle hinweisen auf die große Zahl von (Stadtteil-)Projekten und Initiativen in Bayreuth, die von karitativen, gemeinnützigen oder auch privaten Einrichtungen und Institutionen ins Leben gerufen wurden und das Wohnumfeld entscheidend bereichern. Informationen können dem Internet oder der Tagespresse entnommen werden.

- **Broschüren, Infos, Flyer der Stadt Bayreuth**

Die Stadt Bayreuth ist Herausgeber von vielfältigem Informationsmaterial, welches Familien Hilfestellung für das tägliche Wohnen und Leben geben soll. U. a. sind im Rathaus der Stadt Bayreuth folgende Broschüren erhältlich:

- ① Wegweiser für Kinder, Jugendliche und Familien
http://www.bayreuth.de/rathaus_buerger_service/familienleben_in_bayreuth/eltern/wegweiser_1221.html
- ① Ratgeber für alleinerziehende Familien
(<http://www.bayreuth.de/files/pdf/Ratgeber-Alleinerziehende.pdf>)
- ① Betreuung von Schulkindern
(http://www.bayreuth.de/print/rathaus_buerger_service/bildung_wissenschaft/schulen_933.html)
- ① Bayreuth für Kids
- ① Wegweiser für behinderte Kinder

Sie haben noch Fragen?

Sie benötigen weitere Informationen?

Sie haben Anregungen, Wünsche, Vorschläge?

Zögern Sie nicht und rufen Sie uns an!



Positivliste Wohnen und Wohnumfeld

Seite 6 von 6
Stand: November 2008

Wir sind für Sie da, um gemeinsam im Lokalen Bündnis für Familien Bayreuth noch lebens- und liebenswerter zu gestalten.

Ihre **Ansprechpartner** für die Bereiche Wohnen + Wohnumfeld im Lokalen Bündnis für Familien Bayreuth sind:

GEWOG Bayreuth

Tel.: 0921 / 896 - 0

GBW – Gemeinnützige Bayreuther Wohnungsbaugesellschaft

Tel.: 0921 / 75 75 9 - 0

Bauverein Bayreuth

Tel.: 0921 / 7852 - 26