

## LOS-Projekt Revitalisierung Kommunbrauerei Götschel im Stadtteil St. Georgen / Bayreuth

Projektträger: Existenzgründer: Herr Fritz Götschel

Herr Götschel will die auf seinem Elternhaus ruhende Bäckerei- / Wirtshaus- und Brauereitradition mit selbstgebrautem Beckenbier wieder aufleben lassen. Die ehemalige „Wirtshausbrauerei Götschel“ soll revitalisiert werden und mit neuer Brauanlage und mit modernem Ambiente versehen werden. Dem Projekt wird auch eine bedeutende symbolische Wirkung für die Belebung des ganzen Straßenzuges beigemessen.

Außer für die Betriebsgründung sind auch erhebliche Investitionen für die Sanierung des historischen „Typenhauses“ am Straßenmarkt und ein Neubau im hinteren Teil des Anwesens nötig. In Angrenzung an den früheren Orangeriegarten sollen anstelle der früheren Fremdenzimmer Wohnungen für altersgerechtes und gemeinschaftliches Wohnen entstehen. Herr Götschel will als Rückkehrer nach St. Georgen auch dort wohnen. Die architektonische Planung ist abgeschlossen und zur Genehmigung eingereicht.

Das Projekt wurde auf Anregung der LOS-Regiestelle in Berlin schon bei mehreren LOS-Fachtagungen vorgestellt und fand in Nürnberg im September 2005 im Rahmen der Regionalkonferenz sowie beim LOS-Bundesforum in Berlin im Januar 2006 rege Aufmerksamkeit. Derzeit wird das Konzept einer Zusatzfinanzierung durch sogenannte „Genuss-Scheine“ erarbeitet.



Die Wirtshausbrauerei Götschel



Herr Götschel stellt den „Genuss-Schein“ vor



Vorstellung des Projektes beim LOS-Forum in Berlin im Januar 2006