



## ***Zusammenfassung der Analyse für den Handlungsort***

### **Kreuz**

Das Gebiet Kreuz stellt ein relativ weitläufiges Quartier dar, das von verschiedenartigen „Nachbarschaften“, die vor allem dem Wohnen dienen, geprägt und von ebensolchen umgeben ist.

Das vor allem aus Mietwohnanlagen aus der Nachkriegszeit und historischer Gewerbebebauung (Stichwort: Backsteinarchitektur) bestehende Quartier erstreckt sich zwischen der Innenstadt und dem Grünraum des Roten Hügels.

Seine Lagegunst, seine als gut einzuschätzende Versorgungssituation (soziale Einrichtungen und Nahversorgung), die städtebaulichen Qualitäten der verschiedenen Siedlungsbausteine sowie ein in Teilbereichen erkennbarer Erneuerungsbedarf bilden den Spannungsbogen zu betrachtenden Aspekte der Stadtteilentwicklung.