



Entwicklungsempfehlungen zu den Handlungsorten

Meranierring/Himmelkronstraße

Die kleine Wohngebäudegruppe an der Himmelkronstraße wurde aufgrund anstehender Veränderungen (Auslauf der Bindefristen) in den Kreis der näher zu untersuchenden Gebiete aufgenommen. Es besteht kein erkennbarer städtebaulicher oder sozialer Sanierungsbedarf. Einige gestalterische Verbesserungen im Detail sowie die konzeptionelle Begleitung des Übergangs in eine Nachfolgenutzung erscheinen sinnvoll:

- 1 Nachfolgenutzung als Sozialwohnungen
- 2 Wohnumfeldverbesserung und Böschungsgestaltung zum Meranierring

Von stadtplanerischem Interesse könnte allenfalls eine "weitläufigere" Betrachtung sein, die das exemplarische nachbarschaftliche Nebeneinander von unterschiedlichsten Gebäudetypen (also neben den Mehrfamilienhäusern an der Himmelkronstraße auch die Hochhäuser am Meranierring und die südöstlich liegenden Reihenhäuser) vertiefend untersucht.