



**IP 6 –  
Beratungsangebote zur Sanierung, zur Umnutzung,  
zur Baukultur, zum Energiesparen und zum Abbau von Barrieren**

**Beschreibung**

Abstimmung bzw. Ausweitung der bestehenden Beratungsangebote zur Sanierung und Umnutzung, zur Baukultur und –gestaltung v.a. von Gebäuden im historischen Kontext bzw. im Kontext des baukulturellen Erbes Bayreuths:

- zu zukunftsfähigen, einfügligen Fassadengestaltungen und Fördermöglichkeiten nach dem Kommunalen Fassadenprogramm in den Sanierungsgebieten,
- zu (gestalterisch vertretbaren) energetischen Sanierungs- und Modernisierungsmöglichkeiten (z.B. auch durch die sog. Vor-Ort-Beratung) und zu einschlägigen Beratungs- und Förderprogrammen,
- zu denkmalpflegerischen Gestaltungsvorgaben und -optionen,
- Entwicklung und Umsetzung von zukunfts- und marktfähigen Modernisierungen (u.a. Gestaltung barrierefreier Zugänglichkeit; Grundrissoptimierungen für attraktives Wohnen in der Innenstadt)

**Ziele**

- Sicherung des „gewachsenen“ Gebäudebestands
- Förderung der energetischen Ertüchtigung des Gebäudebestands
- Sicherung und Weiterentwicklung der Baukultur im historischen Kontext
- Rückbesinnung auf die historische Bautradition und deren qualitativen Anspruch
- Einbindung der Denkmalpflege bzw. des denkmalpflegerischen Umgangs mit der historischen Bausubstanz
- Förderung von hochwertiger zeitgenössischer Architektur im historischen Kontext
- Stärkung der Netzwerkarbeit im Bereich Energieeinsparung und -versorgung inkl. Beratung zu energieoptimiertem Planen und Bauen (Wärme, Licht, Kälte, Luft, Material, energetische Modernisierung, Energiemanagement, Monitoring)

**Maßnahmen / Strategische Schritte / Status**

- Beratung und Förderantragstellung („Kommunales Fassadenprogramm“) läuft
- Energieberatungen werden durchgeführt (geförderte Vor-Ort-Beratung)
- Erfahrungen mit einer koordinierten Energie- und Fassadenberatung wurden im Sanierungsgebiet St.Georgen gemacht
- Beratungsangebote institutionalisieren: Gestaltungsberatung, Energieberatung, Beratung zum barrierearmen Bauen (für private Einrichtungen und für die Schaffung und Sanierung von Wohnraum), Förderberatung (insbesondere für Vorhaben in Sanierungsgebieten)
- ggf. in Verbindung mit Investorenansprache und –begleitung