

**Satzung der Stadt Bayreuth
über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes "C" Innenstadt Süd
vom 27.10.2010**

Die Stadt Bayreuth erlässt gem. § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) unter Änderung und Neufassung der vom Stadtrat am 17.07.2002 und 25.09.2002 beschlossenen Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes C (Vergrößerung des Sanierungsgebietes "C" mit den Teilbereichen "Dammallee" und "Kirchplatz" um den Teilbereich "Friedrichstraße"), bekanntgemacht im Amtsblatt Nr. 24 vom 15.11.2002, folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt etwa 15,10 Hektar umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „C“ Innenstadt Süd.

§ 2

Abgrenzung

1. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:1000 des Stadtplanungsamtes vom 16.08.2010 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 2 beigefügt und kann während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus von jedermann eingesehen werden.
2. Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Bayreuth (TF = Teilfläche) (siehe Anlage 1)
3. Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3**Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 4**Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5**Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Bayreuth, den 27. Oktober 2010

Stadt Bayreuth

gez. Dr. Michael Hohl
Oberbürgermeister

Anlage 1
zur Satzung über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes "C"
der Stadt Bayreuth

Neues Sanierungsgebiet "C"	
- Innenstadt Süd -	
Gemarkung Bayreuth	
Flurstück	Lage
1	Maximilianstraße 1
2	Maximilianstr. 3
3	Maximilianstr. 5
4	Maximilianstr. 7
5	Maximilianstraße 9
7	Maximilianstraße 11
8	Kanzleistraße 2
9	Maximilianstr. 13
10	Maximilianstr. 15
11	Maximilianstraße 17
12	Maximilianstraße 19
13	Maximilianstraße 21
14	Maximilianstraße 23
15	Maximilianstraße 25
16	Maximilianstraße 27
17	Maximilianstraße 29
18	Maximilianstraße 31
19	Brautgasse
20	Maximilianstraße 33
21	Maximilianstr. 35
22	Maximilianstr. 37
23	Maximilianstraße 39
24	Maximilianstr. 41
25	Maximilianstr. 43
26	Maximilianstraße 45
27	Maximilianstraße 47
28	Maximilianstraße 49
30	Maximilianstraße 51
31	Maximilianstr. 53
32	Maximilianstr. 55
33	Maximilianstr. 57
34	Maximilianstr. 59
35	Maximilianstr. 61
36	Maximilianstraße 63
37	Maximilianstraße 65

38	Maximilianstraße 67
39	Maximilianstr. 69
40	Maximilianstr. 71
41	Maximilianstraße 73
42	Maximilianstr. 75
43	Maximilianstraße 77
44	Maximilianstraße 79
46	Maximilianstr. 81
47	Dammallee 24
48	Dammallee 22
49	Dammallee 20
61	Maximilianstr. 74
62	Hohenzollernring 61
63	Nähe Maximilianstraße
65	Maximilianstr. 72
66	Maximilianstr. 70
68	Maximilianstraße 66
69	Maximilianstraße 64
70	Maximilianstr. 64
148 TF	Maximilianstraße
149	Kanzleistraße 1
151	Kanzleistr. 3
153	Nähe Kanzleistraße
154	Kanzleistraße 7
159	Kanzleistr. 9
160	Nähe Kanzleistraße
161	Kanzleistraße 11
162	Nähe Kanzleistr.
163	Kanzleistr. 13
164	Kanzleistraße 15
165	Kirchpl. 2
168	Kirchplatz 3
169	Kirchpl. 1
170	Kanzleistraße 14
171	Kanzleistr. 12
172	Kämmereigasse 1
173	Kämmereigasse 3
174	Kämmereigasse 5
175	Kirchpl. 7
176	Kirchplatz 5
177	Brautgasse 3
178	Kirchplatz 5
179	Kirchplatz 4
180	Brautgasse 2
181	Kirchgasse 5
182	Kirchgasse 7

185	Kirchgasse 18
186	Kirchgasse 16
187	Kirchgasse 14
188	Kirchgasse 12
189	Kirchgasse 10
190	Kämmereigasse 11
191	Kämmereigasse 13
192	Kämmereigasse 15
193	Kämmereigasse
194	Kämmereigasse 12
195	Kirchgasse 8
196	Nähe Kirchgasse
197	Kirchgasse 4
198	Kirchgasse 2
199	Kirchgasse
200	Kirchgasse 1
201	Kirchgasse 3
202	Kämmereigasse 10
203	Kämmereigasse 8
204	Kämmereigasse 6
205	Brautgasse 1
209	Kämmereigasse 2
210	Kanzleistr. 10
211	Kanzleistraße 8
212	Kanzleistraße 6
213	Kanzleistr. 4
214	Kirchplatz, Kanzleistraße
507 TF	Ludwigstraße 21, 25b, Glasenappweg 2
513	Ludwigstraße 23
514	Ludwigstr. 25
515	Ludwigstr. 27
516	Ludwigstraße 29
586	Am Geißmarkt
588	Ludwigstr. 31
589	Ludwigstr. 32
590	Ludwigstraße 28
592	Ludwigstr. 26
593	Nähe Ludwigstr.
594	Ludwigstraße 24
599	Ludwigstraße 20
595	Nähe Ludwigstraße
600	Ludwigstraße 18
601	Ludwigstr. 16
602	Ludwigstr. 14,14a
603	Ludwigstraße 12
604	Ludwigstr. 10

605	Nähe Ludwigstr.
606	Ludwigstraße 8
607	Ludwigstraße 6
608	Ludwigstr. 4
609	Ludwigstr. 2
610 TF	Ludwigstraße
611 TF	Jean-Paul-Platz, Friedrichstraße
612	Sophienstraße
614	Sophienstr. 1
615	Sophienstr. 3
616	Sophienstr. 5
617	Sophienstraße 7
618	Sophienstr. 9
619	Sophienstr. 11
620	Sophienstr. 13
621	Sophienstr. 15
623	Sophienstr. 17
624	Sophienstr. 19
625	Sophienstr. 21
626	Kirchgasse 20
627	Kirchgasse 24
628	Kirchgasse 22
629	Sophienstr. 23
630	Sophienstr. 25
631	Sophienstr. 27
632	Sophienstraße 29
633	Friedrichstr. 1 1/2
634	Friedrichstr. 3
635	Friedrichstr. 5
636	Nähe Friedrichstraße
637	Friedrichstraße 9
639	Friedrichstraße 11
640	Nähe Friedrichstraße
641	Friedrichstraße 13
642	Nähe Friedrichstraße
643	Friedrichstr. 15
644	Friedrichstraße 17
731	Friedrichstraße 8
734	Friedrichstraße 6
744	Dammwäldchen 1
745	Dammallee 5
746	Dammallee 3
748	Dammallee 8
749	Dammallee 6
750	Dammallee 4
751	Dammallee 2

752	Friedrichstraße 4
753	Friedrichstraße 2, Steingraeberpassage 1
754	Nähe Dammallee
755	Sophienstr. 32
756	Sophienstr. 28
758	Sophienstraße 26
759	Nähe Dammallee
760	Sophienstraße 24
761	Dammallee 10
762	Sophienstraße 22
763	Nähe Dammallee
764	Sophienstraße 20
765	Sophienstraße 18
766	Sophienstraße 16
767	Sophienstraße 14
768	Sophienstr. 12
769	Sophienstr. 10
770	Sophienstr. 8
771	Spitalgasse 8
772	Spitalgasse 10
773	Sophienstraße 6
774	Sophienstr. 4
775	Sophienstraße 2
776	Spitalgasse 7
777	Nähe Spitalgasse
778	Spitalgasse 1
779	Spitalgasse 1
780	Spitalgasse
781	Spitalgasse 2
782	Von-Römer-Str. 1
783	Spitalgasse 4
784	Von-Römer-Str. 5
785	Von-Römer-Str. 7
786	Spitalgasse 6
787	Von-Römer-Str. 9
788	Von-Römer-Str. 11
790	Von-Römer-Str. 15
791	Von-Römer-Str. 17
792	Von-Römer-Straße
793	Von-Römer-Straße 28, Dammallee 10 1/2
795	Nähe Dammallee
797	Von-Römer-Straße 24
798	Von-Römer-Straße 22
799	Von-Römer-Straße 20
800	Von-Römer-Straße 18, Dammallee 12a
802	Von-Römer-Straße 16

803	Von-Römer-Str. 14
806	Von-Römer-Straße 10
808	Von-Römer-Str. 8
809	Von-Römer-Straße 6
810	Von-Römer-Straße 4
811	Von-Römer-Str. 2
813	Dammallee
1181	Maximilianstraße
1/2	Nähe Ludwigstraße
14/2	Kämmereigasse 4
1169/4	Nähe Mühltürlein
1181/3	Am Mühltürlein
1181/4 TF	Hohenzollernring (B 22)
151/2	Nähe Kanzleistraße
182/2	Kämmereigasse 9 1/2
44/2	Maximilianstr. 79
514/1	Ludwigstraße 25a
589/2	Ludwigstr. 30
589/3	Ludwigstr. 34
593/1	Ludwigstr. 26 1/2
593/2	Ludwigstr. 26a
633/2	Nähe Friedrichstr.
633/3	Friedrichstr. 1
637/2	Friedrichstraße 7
64/4	Nähe Maximilianstraße
731/1 TF	Nähe Dammallee
748/1	Nähe Friedrichstraße
754/1	Steingraeberpassage
761/1	Nähe Dammallee
763/2	Nähe Dammallee
763/3	Nähe Dammallee
763/4	Nähe Dammallee
782/2	Von-Römer-Str. 3
795/1	Von-Römer-Straße 26
796/2	Nähe Dammallee
797/2	Dammallee 12
803/2	Dammallee 14
806/2	Dammallee 14 1/2
809/2	Nähe Dammallee
809/3	Dammallee 16
810/3	Dammallee 18
813/4	Dammwäldchen

Anlage 2

