

## Bekanntmachung

**Bekanntmachung der Satzung der Stadt Bayreuth über die  
förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „L“ Kulmbacher Straße  
vom 16.03.2016**

Aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22. Juli 2014 (GVBl. S. 286) und § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) hat der Stadtrat der Stadt Bayreuth in seiner Sitzung vom 16.03.2016 folgende [Satzung](#) beschlossen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt rd. 9,4 Hektar umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „L“ Kulmbacher Straße.

§ 2 Abgrenzung

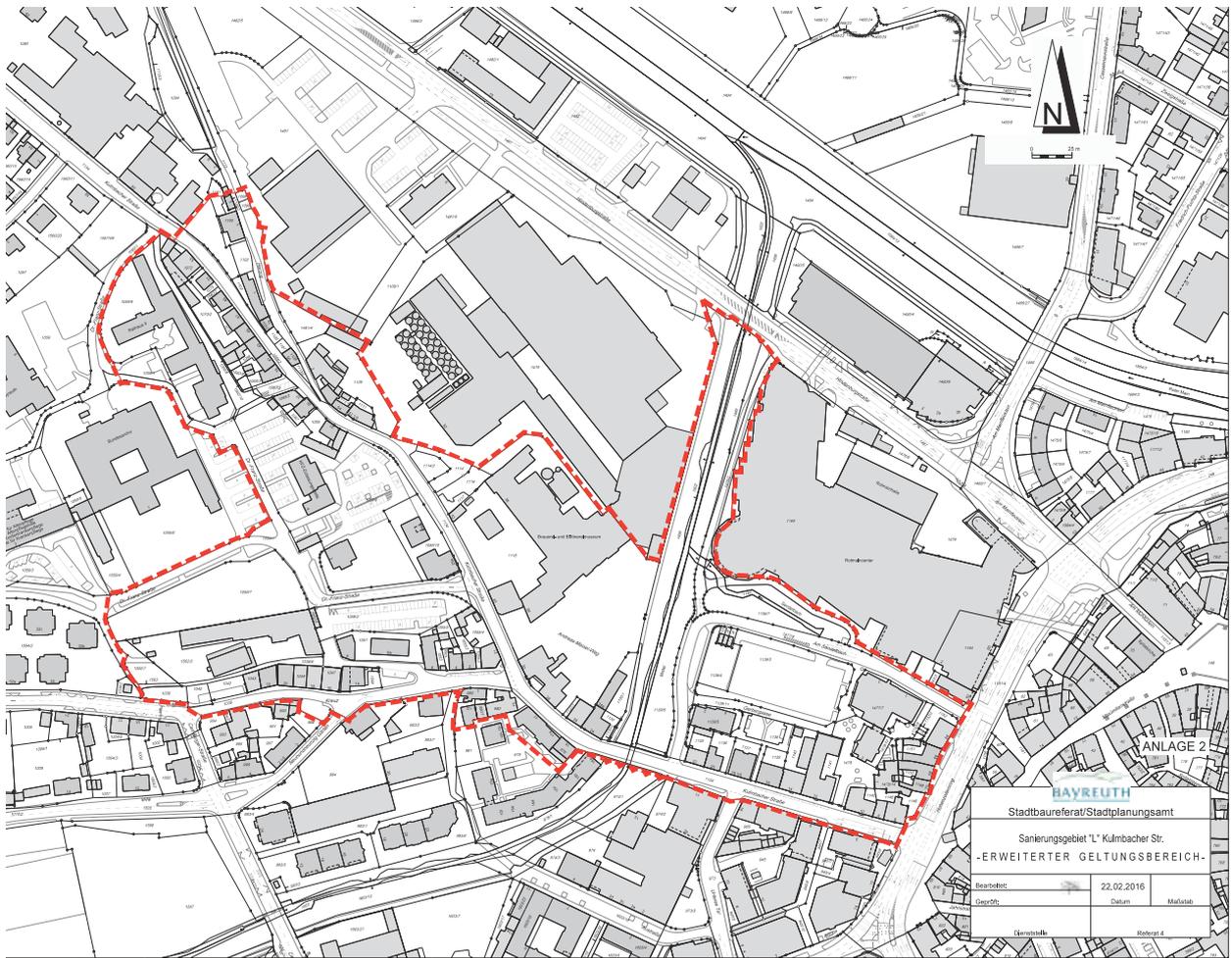
1. Das Sanierungsgebiet umfasst alle Flurstücke und Flurstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:1000 des Stadtplanungsamtes vom 22.02.2016 abgegrenzten Fläche (Anlage 2). Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 2 beigefügt und kann während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus von jedermann eingesehen werden.

2. Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Flurstücken der Gemarkung Bayreuth (TF = Teilfläche):

Gemarkung	Flurstück	Lagebezeichnung
Bayreuth	976	Kulmbacher Straße 15
Bayreuth	978 TF	Kulmbacher Straße 17, 17a
Bayreuth	980	Kulmbacher Straße 19
Bayreuth	980/1	Nähe Kreuz
Bayreuth	981 TF	Kreuz 1 1/2
Bayreuth	982	Kreuz 1
Bayreuth	1038 TF	Kreuz
Bayreuth	1038/6	Kreuz
Bayreuth	1039	Nähe Kreuz
Bayreuth	1040	Nähe Kreuz
Bayreuth	1042	Nähe Kreuz
Bayreuth	1043	Kreuz 22
Bayreuth	1044	Kreuz 18, 20
Bayreuth	1047	Kreuz 16
Bayreuth	1048	Kreuz 14
Bayreuth	1051	Kreuz 8, 8a
Bayreuth	1053	Kreuz 6
Bayreuth	1055	Kreuz 4

Bayreuth	1055/2	Kreuz 2
Bayreuth	1055/3	Nähe Kreuz
Bayreuth	1055/4	Kulmbacher Straße 21
Bayreuth	1055/5	Nähe Kreuz
Bayreuth	1059/1 TF	Dr.-Franz-Straße
Bayreuth	1059/2	Nähe Dr.-Franz-Straße
Bayreuth	1059/7	Nähe Dr.-Franz-Straße
Bayreuth	1059/8	Dr.-Franz-Straße 2, 4
Bayreuth	1059/9	Dr.-Franz-Straße 6
Bayreuth	1059/10	Kulmbacher Straße 25a, 25b
Bayreuth	1065	Kulmbacher Straße 31
Bayreuth	1066/2	Kulmbacher Straße 37
Bayreuth	1067	Kulmbacher Straße 35
Bayreuth	1068	Kulmbacher Straße 43
Bayreuth	1068/2	Kulmbacher Straße 41
Bayreuth	1068/3	Kulmbacher Straße 39
Bayreuth	1070	Kulmbacher Straße 47
Bayreuth	1070/2	Kulmbacher Straße 45
Bayreuth	1072	Kulmbacher Straße 53
Bayreuth	1073	Kulmbacher Straße 51
Bayreuth	1080 TF	Kulmbacher Straße 60, 62, Herzog 7, 9
Bayreuth	1098	Nähe Herzog
Bayreuth	1099	Nähe Herzog
Bayreuth	1100	Herzog 3
Bayreuth	1100/2	Herzog 5
Bayreuth	1101 TF	Nähe Herzog
Bayreuth	1102	Nähe Herzog
Bayreuth	1103	Herzog 1
Bayreuth	1105/2	Herzog 1a
Bayreuth	1106	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1107	Nähe Herzog
Bayreuth	1108	Kulmbacher Straße 56
Bayreuth	1109	Herzog 2
Bayreuth	1111	Kulmbacher Straße 52 1/2
Bayreuth	1111/1	Kulmbacher Straße 54
Bayreuth	1113 TF	Herzog
Bayreuth	1113/2	Nähe Herzog
Bayreuth	1114	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1114/2	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1116	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1117	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1118	Kulmbacher Straße 28, 30, 36, 38, 40, 42
Bayreuth	1127/1	Kulmbacher Straße 26
Bayreuth	1130	Kulmbacher Straße 24
Bayreuth	1130/1	Kulmbacher Straße 24a
Bayreuth	1130/2	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1134 TF	Kulmbacher Straße
Bayreuth	1135	Kulmbacher Straße 22
Bayreuth	1136	Kulmbacher Straße 20

## Bekanntmachung



Bayreuth	1137	Kulmbacher Straße 16 1/2	Bayreuth	1152/5	Am Sendelbach
Bayreuth	1138	Gerbergasse	Bayreuth	1160	Sendelbach
Bayreuth	1139	Kulmbacher Straße 16	Bayreuth	1476/2	Nähe Am Sendelbach
Bayreuth	1139/3	Nähe Am Sendelbach	Bayreuth	1477/7	Am Sendelbach 1, 3
Bayreuth	1139/4	Nähe Am Sendelbach	Bayreuth	1477/8	Am Sendelbach
Bayreuth	1139/5	Gerbergasse 2, 4	Bayreuth	1478	Gerberplatz
Bayreuth	1139/6	Nähe Am Sendelbach	Bayreuth	1478/13	Gerberplatz 2
Bayreuth	1139/7	Nähe Am Sendelbach	Bayreuth	1478/14	Gerberplatz 1
Bayreuth	1139/8	Nähe Am Sendelbach	Bayreuth	1481/4	Nähe Herzog
Bayreuth	1139/9	Nähe Am Sendelbach	Bayreuth	1488 TF	Nähe Hindenburgstraße
Bayreuth	1139/10	Nähe Am Sendelbach	Bayreuth	1560/2	Kulmbacher Straße 49
Bayreuth	1139/11	Gerbergasse	Bayreuth	1560/3	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1140	Kulmbacher Straße 14	Bayreuth	1560/8	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1141	Kulmbacher Straße 12	Bayreuth	1560/9	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1142	Kulmbacher Straße 10	Bayreuth	1560/10	Nähe Kulmbacher Straße
Bayreuth	1146	Kulmbacher Straße 6, 8	Bayreuth	1562/3	Nähe Kreuz
Bayreuth	1148	Hohenzollernring	Bayreuth	1562/5	Nähe Dr.-Franz-Straße
Bayreuth	1149	Hohenzollernring 70	Bayreuth	1562/7	Nähe Dr.-Franz-Straße
Bayreuth	1150	Hohenzollernring 68	Bayreuth	1563	Nähe Kreuz
Bayreuth	1151	Hohenzollernring 66	Bayreuth	1602 TF	Mistel (Gewässer II. Ordnung)
Bayreuth	1152	Hohenzollernring 64			
Bayreuth	1152/2	Am Sendelbach			
Bayreuth	1152/3	Am Sendelbach			

3. Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Flurstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue

## Bekanntmachungen

Flurstücke gebildet oder entstehen durch Flurstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

### § 3 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

### § 4 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

### § 5 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Hinweise:

a) Gem. § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde bei dem Beschluss über die Sanierungssatzung zugleich durch Beschluss die Frist festgelegt, in der die Sanierung durchgeführt werden soll; hier ist ein Zeitraum von 15 Jahren bis voraussichtlich Dezember 2029 vorgesehen. Kann die Sanierung nicht innerhalb der Frist durchgeführt werden, kann die Frist durch Beschluss verlängert werden (§ 142 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

b) Gemäß § 215 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) wird auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung

von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und

2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Bayreuth (Stadtplanungsamt, Neues Rathaus, Luitpoldplatz 13, 95444 Bayreuth) geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

c) Die einschlägigen Vorschriften können von jedermann beim Stadtplanungsamt Bayreuth im Neuen Rathaus, 9. Obergeschoss - Öffentliche Planaufgabe, während der allgemeinen Dienststunden (Montag, Dienstag und Donnerstag von 08.00 bis 16.00 Uhr, Mittwoch von 08.00 bis 18.00 Uhr und Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr) eingesehen werden. Dort erhalten Betroffene und Interessierte weitere Auskünfte.

Bayreuth, den 15.04.2016  
STADT BAYREUTH

gez. Brigitte Merk-Erbe  
Oberbürgermeisterin

Stadtbaureferat:  
gez. Hans-Dieter Striedl  
Ltd. Baudirektor

## Sitzungen des Stadtrates Bayreuth und seiner Ausschüsse in der Zeit vom 18.04.2016 – 08.05.2016

### Bauausschuss

Dienstag, den 19. April 2016, 15.00 Uhr

### Haupt- und Finanzausschuss

Mittwoch, den 20. April 2016, 16.00 Uhr

### Ältestenausschuss

Montag, den 25. April 2016, 16.00 Uhr

### Stadtrat

Mittwoch, den 27. April 2016, 15.00 Uhr

### Bauausschuss

Dienstag, den 3. Mai 2016, 15.00 Uhr

### Haupt- und Finanzausschuss

Mittwoch, den 4. Mai 2016, 15.00 Uhr

Die Tagesordnungen für diese im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock, stattfindenden **öffentlichen** Sitzungen werden an den Amtstafeln des Neuen Rathauses und im Rathaus II, Dr.-Franz-Straße 6, öffentlich bekannt gemacht.

Bayreuth, den 07.04.2016  
STADT BAYREUTH

gez. Brigitte Merk-Erbe  
Oberbürgermeisterin