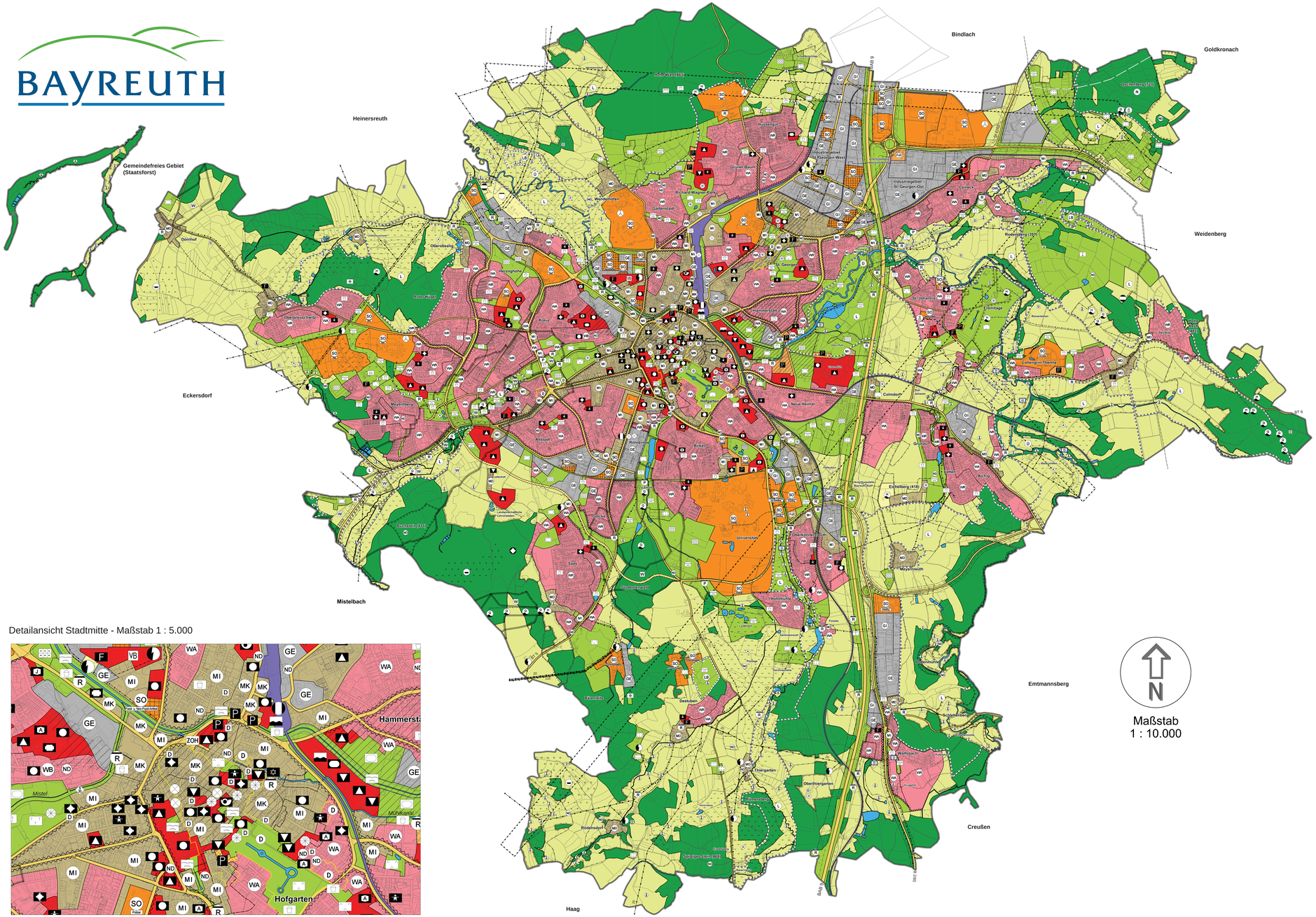
Flächennutzungsplan der Stadt Bayreuth

mit integriertem Landschaftsplan



Detailansicht Stadtmitte - Maßstab 1 : 5.000

Legende

Planstand: 22.09.2017

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung

- WR – Reines Wohngebiet
- WA – Allgemeines Wohngebiet
- WB – Besonderes Wohngebiet
- MD – Dorfgebiet
- MI – Mischgebiet
- MK – Kerngebiet
- GE – Gewerbegebiet
- GI – Industriegebiet
- SO – Wochenendhausgebiet
- SO – Sondergebiet (mit Zweckbestimmung)
- SO – Sondergebiet Einzelhandel (mit Kernsortiment)

Flächen für den Gemeinbedarf

Art der baulichen Anlagen und Einrichtungen

- *Verwaltung*
- *Schule*
- *Gebäude für gesundheitliche Zwecke*
- *Seniorenheim*
- *Jugendheim*
- *Kindergarten*
- *Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude*
- *Synagoge*
- *Gebäude für kulturelle/soziokulturelle Zwecke*
- *Postdienstleistungen*
- *Hallenbad*
- *Sportlichen Zwecken dienende Gebäude*
- *Feuerwehrstandort*
- VB – *Verkehrsbetriebe*

Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

Verkehrsflächen

- Autobahn mit Bauverbots- und Baubeschränkungszone
- Autobahneinhausung
- Hauptverkehrsstraße (B - Bundesstraße und ST - Staatsstraße mit Bauverbots- und Baubeschränkungszone , BT - Kreisstraße)
- Geplante Hauptverkehrsstraße
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Bahnanlagen
- Vorbehaltsstreifen Bahngleiserweiterung
- Fläche für den ruhenden Verkehr
- P – Parkfläche
- P+R – Park+Ride-Fläche
- ZOH – Zentrale Omnibushaltestelle

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Versorgungs- und Entsorgungsanlagen

Art der Anlage

- *Hochbehälter*
- *Quelle/Brunnen*
- *Kläranlage*
- *Pumpwerk*
- *Regenrückhalteeinrichtung*
- *Umspannwerk/Schalthaus*
- *Erdgasübernahmestation*
- *Fernwärmekraftwerk*
- *Sendeanlage*

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Oberirdische elektrische Leitung (mit kV-Bezeichnung)
- Hauptwasserleitung
- Abwasserleitung
- Gasleitung
- Unterirdische elektrische Leitung (angestrebt)

Grünflächen; Flächen für die Landwirtschaft; Ausgleichsräume

- Grünflächen

Art der Grünflächen

- *Parkanlage*
- *Grünanlage*
- *Zeltplatz*
- *Badeplatz/Freibad*
- *Friedhof*
- *Tierfriedhof*
- *Gartenbaubetrieb*
- *Dauerkleingärten*
- *Gartenland*
- *Spielplatz/Bolzplatz/Spielwiese*
- *Sportplatz*
- *Golfplatz*
- *Schießsportanlage*
- *Aussichtsturm*
- Vorrangraum für Ausgleichsflächen
- Flächen, die nicht aufgeforstet werden dürfen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft; prägende Feldgehölze

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserfläche
- HQ – Hochwasserschutzmaßnahme

Sonstige Darstellungen

- Sanierungsgebiet
- Untersuchungsgebiet
- Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Schallschutz)

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

- L – Landschaftsschutzgebiet
- N – Naturschutzgebiet
- LB – Geschützter Landschaftsbestandteil
- Gemeldetes Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
- ND – Naturdenkmal
- Nach §30 BNatschG geschütztes Biotop (Details zu den einzelnen geschützten Biotopen sind der Stadtbiotopkartierung Bayreuth 1999 zu entnehmen)
- W – Wasserschutzgebiet
- Ü – Überschwemmungsgebiet
- GW – Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- D – Baudenkmäler-Ensemble
- Bodendenkmal/Archäologisches Geländedenkmal
- Kulturhistorisch bedeutendes Objekt
- Altdeponie Lerchenbühl (nicht mehr in Betrieb)
- Erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Böden
- Vorranggebiet für Sandsteinabbau
- Vorbehaltsgebiet für Sandsteinabbau
- Bergbaurechte
- Bauschutzbereich Flugverkehr
- An- und Abflugflächen
- Hubschrauberlandeplatz
- Richtfunktrasse

Sonstige Inhalte

- Flurstücksgrenze, Gebäudegrenze
- Grenze des Stadtgebiets

BAYREUTH

Stadtbaureferat/Stadtplanungsamt

NEUAUFSTELLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

Bearbeitet: Schaub	08.04.2008 geändert19.03.2009	1 : 10.000
Geprüft: Meyer zu Helligen	Datum	Maßstab
Dienststelle	Referat 4	

Einleitung des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans		
Planaufstellungsbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB)		am 26.06.1996
Stadtratsbeschluss zur Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)		am 29.01.2003
Unterrichtung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB)		14.03.2003
- Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr. 6	vom
- Auslegung	vom 24.03.2003	bis 02.05.2003
Stadtratsbeschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		am 30.11.2005
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		23.12.2005
- Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr. 26	vom
- Auslegung	vom 09.01.2006	bis 10.02.2006
Stadtratsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)		am 23.05.2007 18.07.2007
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs.3 BauGB)		24.08.2007
- Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr. 17	vom
- Erneute Auslegung	vom 03.09.2007	bis 04.10.2007
Feststellungsbeschluss des Stadtrates		am 23.04.2008
Mit Schreiben der Regierung von Oberfranken genehmigt (§ 6 Abs. 1 BauGB)	vom 05.03.2009	Nr. 32/34-4621 I-2/2008
Wirksamkeit des neuen Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Bekanntmachung im Amtsblatt (§ 6 Abs. 5 BauGB)	Nr. 10	am 23.05.2009 vom 23.05.2009

Kartengrundlage: Digitale Flurkarte 1 : 10.000, Wiedergabe mit Genehmigung des Staatl. Vermessungsamts Bayreuth vom 09.01.01
Nachrichtliche Übernahme der Überschwemmungsgebiete: Quelle: Informationssystem Wasserwirtschaft der bayerischen Wasserwirtschaftsverwaltung
Digitale Datenerfassung durch: EPC Engineering und Projektmanagement Consulting GmbH, Rudolstadt Datenaufbereitung: Planungsamt der Stadt Bayreuth