



## ***Entwicklungsempfehlungen zu den Handlungsorten***

### **Hammerstatt**

Das innenstadtnahe Gebiet kann aus sozialplanerischer Sicht als stabiles Quartier gelten. Aus dieser Perspektive fällt jedoch das relativ schlechte Image des fast ausschließlich dem Wohnen dienenden Quartiers auf, dennoch wird die Hammerstatt derzeit nicht als ein sozialer Brennpunkt bewertet.

Deshalb werden neben der Hauptaufgabe, die bestehenden Wohnbauten respektvoll zu modernisieren, zu sanieren und zukunftsfähigen Wohnraum zu schaffen (z.B. barrierefreie Wohnungen für Ältere), folgende Leitziele empfohlen:

- 1 Aufbau eines Quartierszentrums – Ausbau des bestehenden Potentials (Platz an der Haydnstraße)
- 2 Steigerung und Verknüpfung der bestehenden Grünraumqualitäten
- 3 Förderung der Durchlässigkeit und der Wegequalitäten
- 4 Aufwertung des Wohnumfelds