



## **IP 19 – Tagungs- und Kongresshaus**

### **Beschreibung**

Entwicklung eines neuen und leistungsfähigen Tagungs- und Kongresszentrums mit einem direkt angegliederten (gehobenen) Hotel an einem integrierten, innenstädtischen bzw. innenstadtnahen Standort.

### **Ziele**

- Förderung der ökonomischen und wissenschaftlichen Kernkompetenzen in Bayreuth durch eine leistungsfähige Kommunikationsinfrastruktur
- ganzjährig wahrnehmbare Kultur-/Kommunikationsstätte
- Erhöhung der Übernachtungszahlen und der Zahl der Tagesgäste
- Abbau des Investitionsstaus in bestehenden Hotelbetrieben; Ausbau der Übernachtungskapazitäten
- Stärkung der innerstädtischen Leitfunktionen (u.a. Einzelhandel, Gastronomie, Kultur)
  - u.a. über die stadträumliche Gestaltung und Architektur des Tagungs- und Kongresshauses
  - je nach endgültiger Standortwahl ist u.U. eine auffällige Architektur zur Ausbildung eines Alleinstellungsmerkmals und neuen Bayreuther Kult(ur)ortes denkbar
  - über die Situierung an der sog. Opernachse oder in einem anderem Kontext (z.B. Hofgarten)

### **Maßnahmen / Strategische Schritte / Status**

- GMA-Potenzialstudie (2008) mit einem positiven Ergebnis (wichtig: attraktive Standortwahl, leistungsfähige Hotelkapazitäten, leistungsfähige Management- / Vertriebskompetenzen)
  - Ausarbeitung der Kulturentwicklungspotenziale in Form eines Expertenhearings wurde durchgeführt
  - vertiefende Machbarkeitsstudie (u. a. Investitionsvolumen, Refinanzierung) wurde bei der GHH Consult Gesellschaft beauftragt
  - Grundsatzentscheidung ist im Frühjahr 2009 zu treffen
- ggf. weitere Schritte
- Durchführung von Investorengesprächen und abschließende Standortwahl unter intensiver Einbeziehung stadträumlicher Überlegungen der Stadtplanung
  - je nach endgültiger Standortwahl Fördermöglichkeiten infrastruktureller oder gemeinbedarftlicher Bereiche prüfen
  - Auslobung eines Städtebaulichen Realisierungswettbewerbs oder Durchführung eines Gutachterverfahrens