



IP 7 – Rahmenkonzept für „Zukunftsfähiges Wohnen in Bayreuth“

Beschreibung

Konzeptionelle Entwicklung und Umsetzung von zukunfts- und marktfähigen Wohnungsangeboten, und zwar sowohl für den Mietwohnungsbereich wie für die privaten Akteure des Bayreuther Wohnungsmarkts im Sinne eines gesamtstädtischen Rahmenkonzepts für „Zukunftsfähiges Wohnen in Bayreuth“

Ziele

- Sicherung und Entwicklung von Wohnqualitäten und Wohnattraktivität in Bayreuth – abgestimmt auf das aktuelle und künftige Haushaltsbildungsverhalten, heutige und zukünftige Wohnwünsche unterschiedlicher Zielgruppen
- Profilierung Bayreuths als Wohnstandort für alle Lebensformen und Lebensalter
- Grundlagenermittlung für integrierte Entwicklungsstrategien für einzelne Quartiere
- Sicherung und Entwicklung von zukunfts- und marktfähigem Wohnraum im innerstädtischen „Nutzungsmix“ (Stichwort „Zurück zum Wohnen in der Stadt, aber mit Qualität“)

Maßnahmen / Strategische Schritte / Status

- Abstimmungsprozess mit den Akteuren des Bayreuther Wohnungsmarktes (z.B. im Rahmen der regelmäßigen Treffen der Vertreter der Wohnungsbauunternehmen oder des Lokalen Bündnis für Familie)
- Abstimmung mit der Regierung von Oberfranken hinsichtlich Ziele und Inhalte eines fachspezifischen Entwicklungskonzeptes (Wohnungsbauförderung und Städtebauförderung), ggf. mit vorgeschalteter
- Haushalts- und Sozialraumanalyse zum Thema Bedarfe für zukunftsfähige Wohnformen
- Studie(n) zur Ermittlung der Wohnansprüche und -wünsche der differenzierten Stadtgesellschaft
- dialogische Zusammenfassung der Studien und Analysen sowie ggf. erster umsetzungsorientierter Planungsmodule zum Rahmenkonzept **„Zukunftsfähiges Wohnen in Bayreuth“**