



Leitlinien und Entwicklungsempfehlungen im Handlungsfeld

Stadt- und Siedlungsstruktur

- Eine sozialverträgliche und zukunftsfähige Stadtentwicklung von Bayreuth soll durch eine städtebaulich qualifizierte Innenentwicklung sichergestellt werden - mit einem besonderen Fokus auf der Entwicklung der Bayreuther Innenstadt.
- Bayreuth soll sich der Bewahrung des baukulturellen Erbes wie auch der Förderung der zeitgenössischen Baukultur verschreiben.
- Sanierung, Modernisierung und Umnutzung – mit funktionaler und energetischer Ertüchtigung - des Gebäudebestands in Bayreuth soll Vorrang gegenüber Neu- und Ersatzbau haben.
- Ein besonderes gestalterisches Augenmerk soll auf eine qualitätvolle Entwicklung des öffentlichen Raums gelegt werden – insbesondere Bayreuths wichtigste Plätze, Achsen, Alleen gilt es aufzuwerten.
- In diesem Rahmen: Bayreuth soll sein freundliches Klima für alle Menschen mit Handicap bewahren und weiterentwickeln.
- Um Bayreuth auch als Wohnstandort der Zukunft zu profilieren, sollten nicht nur bei kommunalen Siedlungs- und Wohnbauvorhaben künftig stärker die differenzierten Anforderungen und Wünsche ans Wohnen sowie das aktuelle und künftige Haushaltsbildungsverhalten zugrunde gelegt werden.
- Zur Stärkung der Wohn- und Lebensqualitäten in den Siedlungsbereichen Bayreuths ist eine adäquate, auf die Bedürfnisse der Bewohner ausgerichtete Qualifizierung und Gestaltung des Wohnumfelds erforderlich.
- Klimaschutz und eine Bayreuth-gemäße, nachhaltige Energieversorgung im gesamtstädtischen Kontext und im Hinblick auf die sozialen Bedingungen aller Bevölkerungsschichten sollen optimiert werden.