



STADT BAYREUTH  
STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT  
M 1 : 10.000 Stand: 30. 04. 2009  
AGS MÜNCHEN ARCHITECTURGENOSSENSCHAFT FÜR DIE STADT  
80538 MÜNCHEN TEL: 089/223205

- Legende**
- Stadtgebietergrenze
  - Untersuchungsgebiete Quartiere 1-10 und bestehende Sanierungsgebiete
  - Umfang möglicher Programmgebiete
  - Verflechtungsbereich möglicher Programmgebiete
  - △ Hauptpunkte der Hügellandschaft
  - Rudimente historischer Alleen
  - zu ergänzende Alleen
  - zu entwickelnde Verknüpfungen
  - Wasserflächen
  - Waldgebiete
  - bestehende und zu entwickelnde Gärten und Parks
  - bestehende und zu entwickelnde (Quartiers-) Durchgrünung
  - zu entwickelnde Grünkorridore für 2 grüne Wegeertze
  - Lückenschlüsse und Anbindungen von Grünwegen/Grünkorridoren
  - thematisch zu entwickelnde bestehende Grünzüge

- ISEK Bayreuth : 30 Leit- und Impulsprojekte
1. Fortführung der integrierten Stadtentwicklungsplanung: Aufbau von Organisations-, Dialog- und Steuerungsstrukturen
  2. Entwicklungskonzept Röhrenseckaserne - Gewerbe und Wohnen
  3. Logistikpark Markgrafenseckaserne
  4. Leerstandskataster und -management
  5. VU Innenstadt mit Zukunftsentwicklung östliche Innenstadt
  6. Beratungsangebote zur Sanierung, zur Umrüstung, zur Baukultur, zum Energiesparen und zum Abbau von Barrieren
  7. Rahmenkonzept für „Zukunftsfähiges Wohnen in Bayreuth“
  8. Klimakonzept mit integriertem örtlichen Energieversorgungsplan
  9. Bayreuther Leitsystem und Lichtmasterplan Innenstadt
  10. Aufwertung der öffentlichen Räume entlang der Opemachse
  11. Bayreuth als „Stadt der Alleen und der Gartenkunst“
  12. 4 grüne Räume für Bayreuth (mit Schwerpunkt Landschaftsgestaltung 2016 in der Oberen Mainau)
  13. 2 grüne Ringwege um Bayreuth für den Fuß- und Radverkehr
  14. Low-Budget-Nutzfreiraum-Konzept
  15. Pocketpark-Programm für die Innenstadt und weitere öffentliche Nutzfreiräume
  16. Integriertes Kulturkonzept (Kulturentwicklungsplan)
  17. Kulturraum-Börse
  18. Ganzheitliche Fortentwicklung des Verkehrsentwicklungsplans
  19. Tagungs- und Kongresshaus (drei der diskutierten Standorte)
  20. Technologieachse im Universitätsumfeld
  21. Umsetzung des Nahversorgungsplans
  22. Themen-Umfeld als integrierter Wellness- und Gesundheitsstandort
  23. Sicherung und Entwicklung des Flugplatzes Bayreuth als Infrastrukturstandort
  24. Gesamtstädtisches integriertes Sportkonzept für Bayreuth
  25. Integriertes Bildungskonzept für Bayreuth
  26. Integriertes Konzept Sozialer Dienste
  27. Soziale Autonomie durch Eigenarbeit und Selbstversorgung
  28. Soziale Stadt in der Burg und in der Neuen Heimat
  29. Gründerviertel St. Georgen
  30. Hammerstall - Volkfestplatz - Markgräfin-Wilhelmine-Gymnasium