



- Legende**
- Flächentwicklung (Wohnen+Gastronomie+Grün)**
 - historischer Gebäudebestand
 - Ertüchtung & Optimierung
 - Wohnungsbauentwicklung**
 - Ersatzbau und Bestandsentwicklung (Ensembles)
 - Quartierspocketpark mit Nachbarschaftszentrum in sanierter Villa**
 - Neuordnung einer Brache - Biergartenkultur**
 - parkartige bzw. Flußraum-Begrünung - Erhalt, Aufwertung und respektvoller Ausbau**
 - ... mit besonderem Charakter 'Pocketpark'**
 - Wohnumfeldaufwertung / zusätzlich mit Entsiegelung**
 - Entsiegelung/Aufwertung sonstiger Freiflächen**
 - Fuß- und Radweg-Verknüpfungen**
 - Pflanzung von Bäume bzw. Baumserien**
 - Erhalt/Pflege von prägenden Einzelbäumen und Baumgruppen (Haine u.ä.)**
 - Mistelquerungen/Talraumgestaltung**
 - Aufwertung der Sandsteinbrücke (Denkmal)
 - möglicher Standort für Fußgänger- und Radwegsteg**
 - Rampen- und Sitzstufenanlage mit Furt**
 - verkehrsplanerischer Optimierung**
 - Wegeaufwertung entlang des Sendelbachs**
 - Aufwertung Kulmbacher Straße**
 - Gehflächenoptimierung und Querungen
 - Beleuchtung und Ausstattung (z.B. Leitsystem) ggf. mit verkehrsplanerischer Optimierung
 - Sonstiges**
 - mögliche Erkundung, Erschließung bzw. Ertüchtigung der Kelleranlagen am Herzog
 - Denkmale (denkmalgerechte Sanierung)
 - Bestandsbäume: Alleebäume/Einzelbäume
 - Untersuchungsgebiet 2014

STADTSANIERUNG BAYREUTH
 Städtebauliche Voruntersuchungen
Kulmbacher Straße (Aktualisierung)

Rahmenplan (Plan 3)
 M 1: 2.000

Stand: 9/2014

AGS - München
 Architektengesellschaft für die Stadt
 gez. u.f. Dat.140903_Gesamt Brauereien.vwx