



LEGENDE

- Entwicklungsleitlinien**
- Aufwertung Nutzfreiflächen (Parkplatz, Biergärten etc.)
 - halböffentliches Wohnumfeld -> Optimierung der Nutzbarkeit bzw. Aneignungsangebote nötig
 - Erhalt & Ergänzung Baumbestand
- Erhalt, Sanierung & Modernisierung:**
- denkmalgeschützte, historische Sandsteingebäude
 - historische, auffrischungsbedürftige Putzgebäude
 - historische sanierte Backsteingebäude (Ziegel)
 - Verbesserung Wegebeziehungen

- Maßnahmen**
- 1** Aufwertung als Pocketpark und/oder Gemeinschaftsgarten
 - 2** Aufwertung Kulmbacher Straße z.B. durch Beleuchtungserneuerung
 - 3** Einzelmaßnahmen (u.a. Bank&Baum) **Wegenetzverbesserungen**
 - 4** Aufwertungsprogramm Wohnumfeld (inkl. Schankflächen)
 - 5** Fassadenprogramm (inkl. Wohnraumanpassung)
 - 6** Neugestaltung & Einbindung Spielplatz in Wegenetz
 - 7** Erhalt und Ergänzung Baumreihe als "Filter" zum Wohnumfeld südlich der Gerbergasse

- Sonstiges**
- Untersuchungsbereich
 - Gewässer

Stadtsanierung Bayreuth
VU Kulmbacher Straße

Rahmenplanung
SANIERUNGSKONZEPT

Rahmen- und Maßnahmenplan

M 1 : 1000

gez. 10.2015 uf.

