

Bekanntmachung

Vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 Abs. 3 BauGB für eine östliche Erweiterung des Sanierungsgebiets H „Innenstadt Ost“

Das Sanierungsgebiet „H“ Innenstadt Ost wurde vom Stadtrat der Stadt Bayreuth in seiner Sitzung am 27.10.2010 auf Basis der Vorbereitenden Untersuchungen 2009/2010 von AGS München förmlich festgelegt und in das Städtebauförderungsprogramm „Aktive Zentren“ aufgenommen.

Die aktuell laufende Sanierung des Markgräflichen Opernhauses mit Redoutenhaus und diverse andere Maßnahmen wie z. B. die Neugestaltung der Synagoge inkl. Einrichtung eines jüdischen Kultus- und Kulturzentrums, die Eröffnung der Stadtbibliothek mit VHS und der Umzug des Iwalewa-Hauses führt zu veränderten Rahmenbedingungen, die über das Sanierungsgebiets „H“ hinausstrahlen.

Die Bestandsanalyse im Zuge einer Vorstufe zur Abklärung künftigen Handlungsbedarfs zeigt, dass sich die städtebaulichen Missstände auch außerhalb des Sanierungsgebiets fortführen und in direkten baulichen und funktionalen Zusammenhang mit dem bisherigen Sanierungsgebiet H stehen.

Aus diesem Grund hat der Stadtrat der Stadt Bayreuth in seiner Sitzung am 19.07.2017 gem. § 141 Abs. 3 BauGB beschlossen, vorbereitende Untersuchungen für den Bereich „östliche Erweiterung des Sanierungsgebietes H „ durchzuführen.

Der Untersuchungsbereich „östliche Erweiterung des Sanierungsgebietes H „ mit einer Fläche von ca. 11,8 ha ist im Plan des Stadtplanungsamtes vom 19.06.2017 dargestellt und beinhaltet das Quartier zwischen Josephsplatz, Hohenzollernring und Richard-Wagner-Museum.

Es handelt sich um folgende Flurstücke der Gemarkung Bayreuth (TF = Teilfläche):

Flurstück	Lagebezeichnung	Flurstück	Lagebezeichnung
		254 TF	Rosenau
		296	Rosenau 1
		296/2	Rosenau 3
		297	Rosenau
		298	Badstraße 25
		300	Badstraße
		300/1	Badstraße 27
		301	Badstraße
		303	Badstraße
		303/2	Badstraße 33
		304	Badstraße 37
		304/1	Badstraße
		306	Badstraße 39
		307	Badstraße 41
		308	Badstraße 43, 43 1/2
		308/1	Romanstraße
		308/2	Romanstraße
		312	Rathstraße 21
		314	Badstraße
		317	Badstraße 34
		318	Badstraße
		319	Badstraße 32
		321	Badstraße 30
		321/1	Badstraße
		321/2	Badstraße 30a
		323	Badstraße 28
		323/2	Badstraße 26
		324	Badstraße 24
		326/4	Werner-Siemens-Straße 6
		355/2 TF	Werner-Siemens-Straße
		357	Richard-Wagner-Straße 25
		359	Werner-Siemens-Straße 4
		359/4	Werner-Siemens-Straße 10
		359/6	Werner-Siemens-Straße 3
		359/7	Werner-Siemens-Straße 5
		359/8	Werner-Siemens-Straße 6
		360	Richard-Wagner-Straße 29, Werner-Siemens-Straße 8
		361	Richard-Wagner-Straße 31
		362	Richard-Wagner-Straße 33
		363	Werner-Siemens-Straße 12a
		363/2	Richard-Wagner-Straße 35
		363/3	Richard-Wagner-Straße 37
		363/4	Richard-Wagner-Straße
		363/5	Richard-Wagner-Straße
		364	Richard-Wagner-Straße 39
		365	Richard-Wagner-Straße 43
		365/1	Romanstraße
		366/10	Romanstraße 3, 5
		366/11	Romanstraße
		366/13	Badstraße 36
235 TF	Josephsplatz 4,6; Wölfelstraße 16, 18, 20		
235/4	Wölfelstraße 10		
237/5	Wölfelstraße 4		
237/6	Wölfelstraße 6		
237/7	Wölfelstraße 8		
237/9 TF	Wölfelstraße		
241 TF	Telemannstraße		
242	Telemannstraße 3		
242/4	Telemannstraße 1		
242/5	Hohenzollernring		
242/6	Hohenzollernring		
242/7	Hohenzollernring 17		
242/8	Telemannstraße		
248/1	Mühlkanal – Roter Main		
248/2	Mühlkanal – Roter Main		
249	Hohenzollernring		
251	Rosenau		
252	Badstraße 29		
253	Rosenau 2		

Bekanntmachung

Flurstück	Lagebezeichnung	Flurstück	Lagebezeichnung
366/15	Badstraße	454/6	Richard-Wagner-Straße
366/2	Werner-Siemens-Straße	455	Richard-Wagner-Straße 40
366/20	Romanstraße 9	457	Richard-Wagner-Straße 38
366/21	Werner-Siemens-Straße 9	460	Richard-Wagner-Straße 34, 36
366/22	Werner-Siemens-Straße 11	462/2	Richard-Wagner-Straße 34 a, 34 b, 34 c
366/23	Romanstraße 7	462/5	Im Hofgarten
366/28	Werner-Siemens-Straße	503	Im Hofgarten 1, 1 a
366/29	Werner-Siemens-Straße 13	503/1	Richard-Wagner-Straße
366/30	Werner-Siemens-Straße 14	503/2	Richard-Wagner-Straße
366/31	Romanstraße	1184/5 TF	Mühlkanal – Roter Main
366/32	Romanstraße	1184/6	Mühlkanal – Roter Main
366/33	Romanstraße	2075	Josephsplatz 8, Telemannstraße 2
366/34	Romanstraße		
366/35	Romanstraße		
366/36	Romanstraße		
366/37	Romanstraße		
366/38	Romanstraße		
366/39	Romanstraße		
366/40	Romanstraße		
366/41	Romanstraße 1		
366/5	Richard-Wagner-Straße 41		
366/6	Romanstraße		
366/7	Werner-Siemens-Straße 12		
367	Richard-Wagner-Straße 45		
368/2	Romanstraße 6		
368/3	Badstraße 38 a, 40, 42, Romanstraße 12		
368/5	Werner-Siemens-Straße 20		
368/6	Romanstraße 2		
368/7	Romanstraße 4		
369	Rathstraße 7, Richard-Wagner-Straße 47		
370	Romanstraße 8, 10 a, 10 b, Werner-Siemensstraße 19, 21		
370/11 TF	Werner-Siemens-Straße		
370/4	Rathstraße 19		
371	Rathstraße 2, Richard-Wagner-Straße 51		
372/2 TF	Rathstraße		
373	Richard-Wagner-Straße 53		
373/1	Richard-Wagner-Straße		
373/2	Richard-Wagner-Straße		
428 TF	Richard-Wagner-Straße		
449 TF	Wahnfriedstraße		
449/3	Richard-Wagner-Straße		
449/6	Wahnfriedstraße 1		
450/2	Richard-Wagner-Straße 50		
450/3	Richard-Wagner-Straße 48		
451	Richard-Wagner-Straße 46, 46 a		
451/1	Richard-Wagner-Straße		
451/2	Richard-Wagner-Straße		
452	Richard-Wagner-Straße 44		
454	Richard-Wagner-Straße 42, 42a, 42 b, 42 c, 42 d		
454/3	Richard-Wagner-Straße		
454/4	Im Hofgarten		
454/5	Richard-Wagner-Straße		

Gemäß § 141 Abs. 1 BauGB sind Untersuchungen durchzuführen, um Beurteilungsunterlagen über die sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge sowie die anzustrebenden allgemeinen Ziele zu erhalten. Hierfür wurde das in Bayreuth schon tätige Ingenieurbüro Planersocietät aus Dortmund beauftragt.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 138 Abs. 1 BauGB die Eigentümer, Mieter, Pächter, und sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigte sowie ihre Beauftragen verpflichtet sind, der Gemeinde oder ihren Beauftragen Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit eines Gebiets oder zur Vorbereitung oder Durchführung der Sanierung erforderlich ist. An personenbezogenen Daten können insbesondere Angaben der Betroffenen über ihre persönlichen Lebensumstände im wirtschaftlichen und sozialen Bereich, namentlich über die Berufs-, Erwerbs- und Familienverhältnisse, das Lebensalter, die Wohnbedürfnisse, die sozialen Verflechtungen sowie über die örtlichen Bindungen, erhoben werden.

Der Plan des Stadtplanungsamtes vom 19.06.2017, liegt im Stadtplanungsamt Bayreuth im Neuen Rathaus, 9. Obergeschoss - Öffentliche Planaufgabe - in der Zeit ab

Montag, dem 13. November 2017

während der allgemeinen Dienststunden (Montag, Dienstag und Donnerstag von 08:00 bis 16:00 Uhr, Mittwoch von 08:00 bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr) öffentlich zu jedermanns Einsicht aus.

Auf Verlangen stehen Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes von Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Mittwoch zusätzlich von 14:00 bis 18:00 Uhr zur näheren Erläuterung zur Verfügung.

Bayreuth, den 03.11.2017

STADT BAYREUTH

gez. Brigitte Merk-Erbe
Oberbürgermeisterin

