

# OBERBÜRGERMEISTERIN DER STADT BAYREUTH

## Tagesordnung

für die  
67. Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates Bayreuth am

**Dienstag, den 20.02.2018,**

**um 15:00 Uhr**

im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

### A) Öffentlich

Berichterstatterin: Oberbürgermeisterin B. Merk-Erbe

1. Bekanntgaben

#### Beratender Teil

Berichterstatter: Ltd. Baudirektorin U. Kelm  
Prof. Dipl.-Ing. T. Knerer, Architekt

2. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth;  
hier: Sachstandsbericht Baustelle, Planung Großer Saal und  
Kostenprognose Stand Januar 2018

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

3. Nutzungskonzept zur städtebaulichen Umgestaltung und Aufwertung im  
Bereich PKW-Parkplatz "Am Sendelbach";  
hier: Zustimmung zur Planung

(Stadtratsbeschlüsse vom 28.01.2015 und 25.03.2015)

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

4. Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 28 Bereich "Mischgebiet  
Inselstraße" und Bebauungsplanverfahren Nr. 1/17 "Mischgebiet  
Insel/Sophienkarree" (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 3/62 und  
3/75 TB I);  
hier: Fortführung der Verfahren, Behandlung der eingegangenen  
Stellungnahmen, Zustimmung zur Teilung in 2 Teilbereiche, Zustimmung  
zur Planung und zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und zur  
erneuten Beteiligung der Behörden gem. § 4a Abs. 3 BauGB zu Teil-  
bereich 1

(Stadtratsbeschluss vom 25.10.2017)

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

5. Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 19 "Gewerbe- und Einzelhandelsstandort Justus-Liebig-Straße/Spitzwegstraße" und Bebauungsplanverfahren Nr. 1/18 "Gewerbe- und Einzelhandelsstandort Justus-Liebig-Straße/Spitzwegstraße" (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 2/61);  
hier: Fortführung der Verfahren, Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Nr. 1/18, Zustimmung zur Planung, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

6. Bebauungsplanverfahren Nr. 6/17 "Nachverdichtung Tristanstraße" (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 5/08 und des Baulinienplans von 1954);  
hier: Einleitung des Verfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB, Zustimmung zur Planung, Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Möglichkeit zur Äußerung gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB

### Beschließender Teil

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

7. Antrag der Stadtratsmitglieder K. Klötzer und H. Parzen gem. § 15 GeschO vom 30.10.2017 betr. Ausbau des Hasenweges

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

8. Volksschule Meyernberg - Teilsanierung;  
hier: Vorstellung und Zustimmung zur Planung

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

9. Luitpoldschule - Pausenhof;  
hier: Vorstellung und Zustimmung zur Planung

**B) Nichtöffentlich**

Berichterstatlerin: Oberbürgermeisterin B. Merk-Erbe

10. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit der nachfolgenden Tagesordnungspunkte

Berichterstatlerin: Oberbürgermeisterin B. Merk-Erbe

11. Bekanntgaben

Beratender Teil

. / .

Beschließender Teil

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin Kelm

12. Kinderspielplatz im Hofgarten;  
hier: Vergabe der Landschaftsbauarbeiten

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

13. Vereinbarung zwischen der DB Netz AG und der Stadt Bayreuth über die Vergabe von Planungsleistungen zum Ersatzneubau der Bahnbrücke EÜ Bahn km 14,642 der Bahnstrecke von Schnabelwaid nach Bayreuth im Bereich Hohlmühlweg;  
hier: Abschluss einer Planungsvereinbarung

Berichterstatlerin: Oberbürgermeisterin B. Merk-Erbe

14. Entscheidung über die Veröffentlichung von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung gemäß § 19 Abs. 5 GeschO

Bayreuth, den 13. Februar 2018

Die Oberbürgermeisterin  
gez. Brigitte Merk-Erbe