

Legende

Planstand: 12.10.2018

Bauflächen















Art der baulichen Nutzung

-  Reines Wohngebiet
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Besonderes Wohngebiet
-  Dorfgebiet
-  Mischgebiet
-  Kerngebiet
-  Gewerbegebiet
-  Industriegebiet
-  Wochenendhausgebiet
-  Sondergebiet (mit Zweckbestimmung)
-  Sondergebiet Einzelhandel (mit Kernsortiment)

Flächen für den Gemeinbedarf


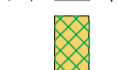











Art der baulichen Anlagen und Einrichtungen

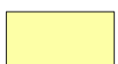
-  Verwaltung
-  Schule
-  Gebäude für gesundheitliche Zwecke
-  Seniorenheim
-  Jugendheim
-  Kindergarten
-  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
-  Synagoge
-  Gebäude für kulturelle/soziokulturelle Zwecke
-  Postdienstleistungen
-  Hallenbad
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude
-  Feuerwehrstandort
-  Verkehrsbetriebe

Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

Verkehrsflächen

-  Autobahn mit Bauverbots- und Baubeschränkungszone
-  Autobahneinhausung
-  Hauptverkehrsstraße (B - Bundesstraße und ST - Staatsstraße mit Bauverbots- und Baubeschränkungszone, BT - Kreisstraße)
-  Geplante Hauptverkehrsstraße
-  Ortsdurchfahrtsgrenze
-  Bahnanlagen
-  Vorbehaltstreifen Bahngleiserweiterung
-  Fläche für den ruhenden Verkehr
-  Parkfläche
-  Park+Ride-Fläche
-  Zentrale Omnibushaltestelle

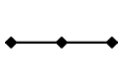
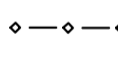
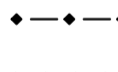
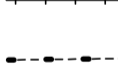


Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

-  Versorgungs- und Entsorgungsanlagen

Art der Anlage

-  Hochbehälter
-  Quelle/Brunnen
-  Klärwerk
-  Pumpwerk
-  Regenrückhalteeinrichtung
-  Umspannwerk/Schalthaus
-  Erdgasübernahmestation
-  Fernwärmeleistungswerk
-  Sendeanlage



















Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

-  Oberirdische elektrische Leitung (mit kV-Bezeichnung)
-  Hauptwasserleitung
-  Abwasserleitung
-  Gasleitung
-  Unterirdische elektrische Leitung  (angestrebt)



Grünflächen; Flächen für die Landwirtschaft; Ausgleichsräume

-  Grünflächen


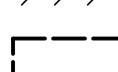

Art der Grünflächen

-  Parkanlage
-  Grünanlage
-  Zeltplatz
-  Badeplatz/Freibad
-  Friedhof
-  Tierfriedhof
-  Gartenbaubetrieb
-  Dauerkleingärten
-  Gartenland
-  Spielplatz/Bolzplatz/Spielwiese
-  Sportplatz
-  Golfplatz
-  Schießsportanlage
-  Aussichtsturm
-  Vorrangraum für Ausgleichsflächen
-  Flächen, die nicht aufgeforstet werden dürfen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Forstwirtschaft; prägende Feldgehölze

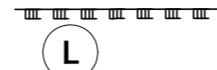


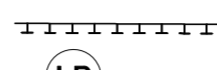

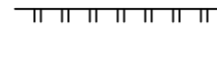



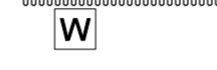
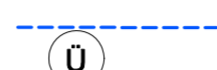










Flächen für die Wasserwirtschaft

-  Wasserfläche
-  Hochwasserschutzmaßnahme



Sonstige Darstellungen

-  Sanierungsgebiet
-  Untersuchungsgebiet
-  Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Schallschutz)

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Geschützter Landschaftsbestandteil
-  Gemeldetes Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
-  Naturdenkmal
-  Nach §30 BNatschG geschütztes Biotop (Details zu den einzelnen geschützten Biotopen sind der Stadtbiotopkartierung Bayreuth 1999 zu entnehmen)
-  Wasserschutzgebiet
-  Überschwemmungsgebiet
-  Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
-  Baudenkmäler-Ensemble
-  Bodendenkmal/Archäologisches Geländedenkmal
-  Kulturhistorisch bedeutendes Objekt
-  Altdeponie Lerchenbühl (nicht mehr in Betrieb)
-  Erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Böden
-  Vorranggebiet für Sandsteinabbau
-  Vorbehaltsgebiet für Sandsteinabbau
-  Bergbaurechte
-  Bauschutzbereich Flugverkehr
-  An- und Abflugflächen
-  Hubschrauberlandeplatz
-  Richtfunktrasse

Sonstige Inhalte

-  Flurstücksgrenze, Gebäudegrenze
-  Grenze des Stadtgebiets