



## **Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes: „Beratungsleistungen durch Fachexperten“**

### 1. Hintergrund

Die Regionalmanagements der Landkreise Hof, Wunsiedel im Fichtelgebirge und Stadt und Landkreis Bayreuth planen Sanierungswilligen im Innenbereich der Gemeinden Erstberatungsleistungen zu unten aufgeführten Punkten anzubieten. Aktuell ist innerhalb des Kooperationsprojektes von einer Beratungssumme von 150 Beratungen innerhalb der Jahre 2019 - 2021 auszugehen.

Auf Grundlage der vorliegenden Ausschreibung erfolgt die Auftragserteilung für diesen Zeitraum. Das Beratungsangebot verteilt sich auf verschiedene Fachbereiche. Die Beauftragung der Fachexperten erfolgt durch das Regionalmanagement des Landkreises Hof in Abstimmung mit den Kooperationspartnern.

Die Beratung soll dazu beitragen, die Hürden, die oft mit der Umsetzung von Baumaßnahmen im Bestand verbunden sind, zu minimieren. Der Kauf eines alten Hauses ist insbesondere für Laien immer mit einer gewissen Unsicherheit verbunden. Die leerstehenden Gebäude innerhalb der „Altorte“ werden zu großen Teilen weder den modernen Raumzuschnitten noch den Vorgaben an Energieeffizienz und Wohnkomfort gerecht.

Der hieraus resultierende Sanierungsaufwand, verbunden mit der mangelnden Instandhaltung der Gebäude, schlägt sich in einer erheblichen Verunsicherung möglicher Kaufinteressenten nieder. In vielen Fällen entscheiden sich potentielle Interessenten aus dieser Verunsicherung für den Neubau auf der „Grünen Wiese“. Gleichzeitig soll auch das Thema Baukultur eine Rolle spielen und durch die Beratungen in die kommunale Praxis, als auch in die Bürgerschaft getragen werden.

Für folgende Maßnahmen sollen Beratungsleistungen angeboten werden:

- Sanierung und Erhalt vorhandener Bausubstanz
- Sanierung und Erhalt ortsbildprägender Gebäude
- Barrierefreier und altersgerechter Umbau
- Energetische Sanierung
- Beratung zum Thema Denkmalschutz und Baukultur
- Fördermöglichkeiten

Gefördert durch:





## 2. Qualifikation der Berater:

Die Beratungen können/sollen folgende Fachthemen umfassen:

- Bewertung des Gebäudebestandes
- Tipps und Hinweise zum Umbau
- Sanierung bestehender Gebäude
- Sanierung ortsbildprägender und denkmalgeschützter Gebäude
- Beurteilung des energetischen Zustandes und Handlungsempfehlungen dazu
- Hinweise und Vorschläge zur Veränderung der Raumaufteilung
- Grobe Kosteneinschätzung des Vorhabens unter Berücksichtigung potentieller Fördermittel
- Möglichkeiten des altersgerechten Umbaus
- Gesetzliche Beschränkungen und Vorgaben (Bauantragspflicht, Denkmalschutz, etc.)

Die Qualifikation der Mitarbeiter in den genannten Bereichen ist nachzuweisen. Interdisziplinär arbeitende Büros und Arbeitsgemeinschaften sind ausdrücklich erwünscht. Referenzen im Bereich der Bestandssanierung sind der Bewerbung beizufügen.

## 3. Leistungsbeschreibung

1. Vorbereitung, Koordinierung der Gespräche mit dem Eigentümer / Interessenten
2. Klärung der Zielstellung der Baumaßnahme seitens der Eigentümer / Interessenten
3. Inaugenscheinnahme des Objektes und Erstanalyse der baulichen Situation und Bausubstanz
4. Abstimmung der Vorschläge mit dem Eigentümer / Interessenten
5. Erarbeitung eines Maßnahmenplans
6. Hinweise auf Fördermöglichkeiten und deren Anforderungen
7. Dokumentation von Ortsbegehung, Analyse und Ergebnisse der Beratung
8. Einbeziehung der Fachstellen, insbesondere Denkmalpflege und Stadtumbau

Gefördert durch:





Die Beratungen sind vom Beauftragten schriftlich zu dokumentieren. Die Dokumentation soll neben allgemeinen Informationen zum Gebäude einen Bericht der Beratung sowie eine Fotodokumentation enthalten. Eventuell angefertigte Pläne und Skizzen sind beizulegen. Die Dokumentation ist nach erfolgter Beratung der zuständigen Gebietskörperschaft in zweifacher Ausfertigung vorzulegen.

Der zeitliche Umfang der Beratungsleistung wird pauschal mit **10 Stunden pro Objekt / wirtschaftliche Einheit** angenommen

Die dargestellten Leistungen dienen der Vorbereitung des Projekts. Es handelt sich nicht um eine erbrachte Leistung nach HOAI. Die Erfüllung weiterer, nicht unter Punkt 1-8 genannter Leistungen ist nicht Bestandteil des Auftrages und wird nicht vergütet.

#### 4. Vergütung der Leistung

Ein Beratungsauftrag umfasst die dargestellten Leistungen und Ergebnisse bezogen auf ein Objekt (Grundstück bzw. wirtschaftliche Einheit).

Die Vergütung soll **Pauschal** je Beratungsfall erfolgen. Es sind alle Nebenkosten einschließlich Fahrtzeit enthalten. Es wird Vereinbart dass es sich bei den Beratungsleistungen um keine Leistungen im Sinne der HOAI handelt.

#### 5. Finanzierung und Angebotsabgabe

Das Projekt ist Teil des Regionalmanagements der kooperierenden Landkreise Hof, Bayreuth und Wunsiedel im Fichtelgebirge und wird zu 100% finanziert. Dabei wird das Vorhaben zu 90% vom Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie innerhalb des Förderprogrammes „Regionalmanagement“ gefördert.

Angebote zur Leistungserbringung sind bis **15.03.2019** an folgende Adresse zu richten:

Gefördert durch:





**Landkreis Hof**  
wir sind Heimat



**Landratsamt Hof**  
**Regionalmanagement Herr Höhne**  
**Schaumbergstraße 14**  
**95032 Hof**

Oder per Mail an: [fabian.hoehne@landkreis-hof.de](mailto:fabian.hoehne@landkreis-hof.de)

Für eventuelle Rückfragen steht Ihnen das Regionalmanagement des Landkreises Hof (Fabian Höhne, Tel.: 0 92 81 / 57 - 5 17, oder [fabian.hoehne@landkreis-hof.de](mailto:fabian.hoehne@landkreis-hof.de)) jederzeit gerne zur Verfügung.

Gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für  
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie



 **Regionalmanagement**  
Bayern