

Teilfortschreibung SEEK Bayreuth

Grundsätze zur räumlichen Einzelhandelsentwicklung

Zentrenrelevanz	nahversorgungsrelevanter Einzelhandel			sonst. zentrenrelevanter Einzelhandel			nicht zentrenrelevanter Einzelhandel	
	Nachbarschaftsladen	nicht großflächig	großflächig	Laden (analog § 4 BauNVO)	nicht großflächig	großflächig	nicht großflächig	großflächig
Standorttyp								
ZVB Innenstadt								vorrangig an EH-geprägten (Sonder-) Standorten
Nahversorgungszentrum			standortgerechte Dimension					vorrangig an EH-geprägten (Sonder-) Standorten;
Nahversorgungsbereich			standortgerechte Dimension					max. 10% zentrenrelevante Randsortimente
sonstiger integrierter Standort (Siedlungskernbereich + Vororte)		standortgerechte Dimension	nur flächenneutrale Modernisierung im Bestand		nur flächenneutrale Modernisierung im Bestand			
nicht integrierter Standort	nur flächenneutrale Modernisierung im Bestand			nur flächenneutrale Modernisierung im Bestand			vorrangig an EH-geprägten (Sonder-) Standorten; max. 10% zentrenrelevante Randsortimente	

