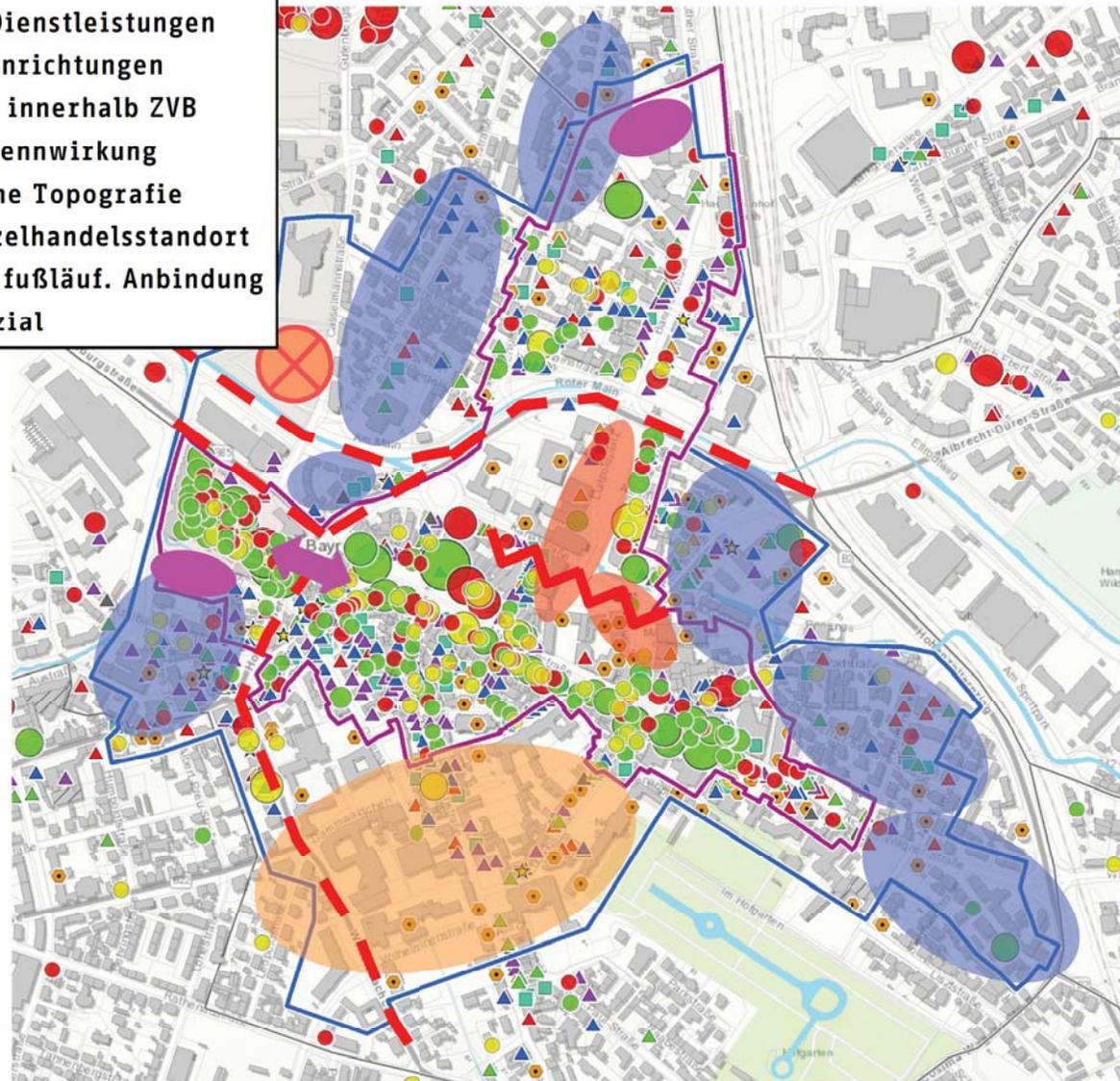


## Abgrenzung zentraler Versorgungsbereich Innenstadt

- Wohnen und Dienstleistungen
- öffentliche Einrichtungen
- funkt. Defizit innerhalb ZVB
- erhebliche Trennwirkung
- problematische Topografie
- solitärer Einzelhandelsstandort
- hinreichende fußläuf. Anbindung
- Flächenpotenzial



### Abgrenzungen

zentraler Versorgungsbereich Innenstadt

EH-/ DL-Innenstadt 2005

### Einzelhandel

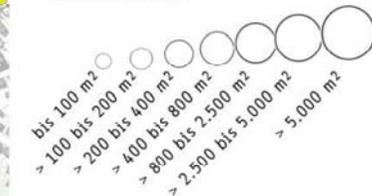
- Fristigkeit

• kurzfristiger Bedarf

• mittelfristiger Bedarf

• langfristiger Bedarf

- Verkaufsfläche



### Dienstleistungen

▲ einzelhandelsnahe Dienstleistung

▲ Gastronomie/ Hotellerie

▲ medizinischer Bereich

▲ Bank

▲ Post

▲ Wirtschaft/ Recht

▲ Sonstiges

★ Vergnügungsstätte

● soziale/ öffentliche Einrichtung

■ Leerstand



0 100 200 300 Meter

Bearbeitungsstand August 2018

