

OBERBÜRGERMEISTERIN DER STADT BAYREUTH

Tagesordnung

für die
86. Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates Bayreuth am

Dienstag, den 12.03.2019,

um 16:00 Uhr

im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

A) Öffentlich

Berichterstatlerin: Oberbürgermeisterin B. Merk-Erbe

1. Bekanntgaben

Beratender Teil

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

2. Antrag des Stadtratsmitgliedes C. Müller-Feuerstein gem. § 15 GeschO vom 20.05.2018 betr. Erarbeitung eines Konzeptes zur Verbesserung des Regenwasser-/Abwasserkanals in der Ortsmitte des Stadtteils Oberpreuschwitz

Berichterstatter: Berufsmäßiges Stadtratsmitglied U. Pfeifer

3. Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung (SAB)

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

4. Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 30 "Bereich Carl-Burger-Straße/Neunundneunzig Gärten" und Bebauungsplanverfahren Nr. 7/17 "Wohnbebauung Carl-Burger-Straße/Neunundneunzig Gärten"; hier: Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

5. Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 29 "Gewerbe- und Sonderstandort ,Einzelhandel/Möbel', ehemalige Markgrafenkaserne" und Bebauungsplanverfahren Nr. 5/17 "Gewerbe- und Sonderstandort, Einzelhandel/Möbel', ehemalige Markgrafenkaserne" (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 6/88 und 3/08);
hier: Einleitung der Verfahren, Zustimmung zur Planung, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

6. Bebauungsplanverfahren Nr. 5/18 "Technologieachse an der Universitätsstraße Teilbereich Nord" (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 5/13, Nr. 6/76 und Nr. 4/80);
hier: a) Zustimmung zur Weiterentwicklung des städtebaulichen Konzeptes zwischen Universitätsstraße und Nürnberger Straße (Universitätsumfeld mit Technologieachse)
b) Aufstellung des Verfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB, Zustimmung zur Planung, Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Möglichkeit zur Äußerung gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

7. Neubau Jugendtreff am Meranierring;
hier: Freigabe der Ausführungsplanung aufgrund der aktuellen Kostenentwicklung

Beschließender Teil

Berichterstatter: Berufsmäßiges Stadtratsmitglied U. Pfeifer

8. Bauantrag: Neubau eines Verwaltungsgebäudes, Medicusstraße 1

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

9. Anlage eines Naturgartens im Bereich der Wilhelminenaue;
hier: Überlassung einer Fläche an den Verein Summer in der City e.V.

B) Nichtöffentlich

Berichterstatlerin: Oberbürgermeisterin B. Merk-Erbe

10. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit der nachfolgenden Tagesordnungspunkte

Berichterstatlerin: Oberbürgermeisterin B. Merk-Erbe

11. Bekanntgaben

Beratender Teil

. / .

Beschließender Teil

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

12. Gewerbliche Berufsschule, abschnittsweiser Neubau;
hier: Beauftragung eines Projektsteuerungsbüros

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

13. Gewerbliche Berufsschule, abschnittsweiser Neubau;
hier: Beauftragung eines Bauphysikers

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

14. Regenwasserableitung Baugebiet Oberkonnersreuth;
hier: Vergabe der Arbeiten

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

15. Gehwegunterhaltung 2019 Bayreuth - Nordost;
hier: Vergabe der Arbeiten

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

16. Asphaltierungsprogramm 2019;
hier: Vergabe der Arbeiten

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

17. Kanalumbau Rabenstein;
hier: Vergabe der Arbeiten

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

18. Kanalumbau Hegelstraße;
hier: Vergabe der Arbeiten

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

19. Neubau der Skateanlage "Obere Röth"
hier: Vergabe der Ortbetonarbeiten

Berichterstatterin: Oberbürgermeisterin B. Merk-Erbe

20. Entscheidung über die Veröffentlichung von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung gemäß § 19 Abs. 5 GeschO

Bayreuth, den 28. Februar 2019

Die Oberbürgermeisterin
gez. Brigitte Merk-Erbe