

# **OBERBÜRGERMEISTERIN DER STADT BAYREUTH**

## **Einladung**

für die  
63. Sitzung des Stadtrates Bayreuth am

**Mittwoch, den 27.03.2019,**

**um 15:00 Uhr**

im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

## **Tagesordnung**

### **A) Öffentlich**

**Berichterstatlerin:** Oberbürgermeisterin B. Merk-Erbe

1. Bekanntgaben

**Berichterstatter:** Ltd. Baudirektorin U. Kelm  
Dipl.-Ing. C. Rapp, Baurconsult

2. Generalsanierung Richard-Wagner-Gymnasium;  
hier: Zustimmung zur Planung

(Bauausschussgutachten vom 19.03.2019, Anlagen)

**Berichterstatlerin:** Oberbürgermeisterin B. Merk-Erbe

3. Bayreuther Festspiele GmbH und BF Medien GmbH;  
hier: Entsendung städtischer Vertreter in Verwaltungsrat und  
Gesellschafterversammlung (Anlage)

**Berichterstatter:** Berufsmäßiges Stadtratsmitglied U. Pfeifer

4. Aufhebung der Straßenausbaubeitragssatzung (SAB)

(Bauausschussgutachten vom 12.03.2019, Anlagen)

**Berichterstatter:** Ltd. Verwaltungsdirektor M. Rubenbauer

5. Freigabe von Mitteln im Vorgriff auf den Finanzhaushalt 2019 (Anlagen)

**Berichterstatter:** Ltd. Verwaltungsdirektor M. Rubenbauer

6. Freigabe von Verpflichtungsermächtigungen im Vorgriff auf den  
Finanzhaushalt 2019 (Anlagen)

Berichterstatter: Ltd. Verwaltungsdirektor M. Rubenbauer  
Geschäftsführer R. Burger

7. Vorlage des Jahresabschlusses 2017 der von der Stadt Bayreuth verwalteten Almosenkastenstiftung, Leers`schen Stiftung, Vereinigten Armen- und Krankenstiftung sowie der Alois Lill-Stiftung (Anlagen)

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

8. Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 30 "Bereich Carl-Burger-Straße/Neunundneunzig Gärten" und Bebauungsplanverfahren Nr. 7/17 "Wohnbebauung Carl-Burger-Straße/Neunundneunzig Gärten";  
hier: Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB, Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

(Bauausschussgutachten vom 12.03.2019, Anlagen)

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

9. Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 29 "Gewerbe- und Sonderstandort ‚Einzelhandel/Möbel‘, ehemalige Markgrafenkaserne" und Bebauungsplanverfahren Nr. 5/17 "Gewerbe- und Sonderstandort ‚Einzelhandel/Möbel‘, ehemalige Markgrafenkaserne"  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 6/88 und 3/08);  
hier: Einleitung der Verfahren, Zustimmung zur Planung, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

(Bauausschussgutachten vom 12.03.2019, Anlagen)

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

10. Bebauungsplanverfahren Nr. 5/18 "Technologieachse an der Universitätsstraße Teilbereich Nord" (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 5/13, Nr. 6/76 und Nr. 4/80);  
hier: a) Zustimmung zur Weiterentwicklung des städtebaulichen Konzeptes zwischen Universitätsstraße und Nürnberger Straße  
(Universitätsumfeld mit Technologieachse)  
b) Aufstellung des Verfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB, Zustimmung zur Planung, Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Möglichkeit zur Äußerung gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB

(Bauausschussgutachten vom 12.03.2019, Anlagen)

Berichterstatlerin: Oberbürgermeisterin B. Merk-Erbe

11. Anfragen nach § 16 GeschO

**B) Nichtöffentlich**

Berichterstatlerin: Oberbürgermeisterin B. Merk-Erbe

12. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit der nachfolgenden Tagesordnungspunkte

Berichterstatlerin: Oberbürgermeisterin B. Merk-Erbe

13. Bekanntgaben

Berichterstatler: Berufsmäßiges Stadtratsmitglied U. Pfeifer  
Geschäftsführer U. Prokscha

14. Grundstücksangelegenheiten

Berichterstatler: Berufsmäßiges Stadtratsmitglied U. Pfeifer

15. Verkauf eines Gewerbegrundstückes

Berichterstatler: Berufsmäßiges Stadtratsmitglied U. Pfeifer

16. Stellenplanänderungen

Berichterstatlerin: Kulturamtsleiterin G. Röhler

17. Verleihung des Kulturpreises der Stadt Bayreuth

Berichterstatlerin: Oberbürgermeisterin B. Merk-Erbe

18. Anfragen nach § 16 GeschO

Berichterstatlerin: Oberbürgermeisterin B. Merk-Erbe

19. Entscheidung über die Veröffentlichung von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung gemäß § 19 Abs. 5 GeschO

Bayreuth, den 19.03.2019

Die Oberbürgermeisterin  
gez. Brigitte Merk-Erbe