

tzenstein Döhlau Plech Creußen Haag Prebitz
fseß Köditz Regnitzlosau Nagel Plankenfels S
ald Gesees Stammbach **Hofer Land** Höchstädt
dersbad Hummeltal Rehau **Fichtelgebirge** Gla
nberg Marktleuthen **Region Bayreuth** Emtmar
henpingarten Gattendorf Marktredwitz Weiß
irchenlamitz Münchberg Ahorntal Selbitz Mis
nstein Bad Berneck i. F. Mehlmeisel Schwarze
Bischofsgrün Selb Konradsreuth Geroldsgrün
elgebirge Pottenstein Weißenstadt Eckersdorf
Speichersdorf Fichtelberg Leupoldsgrün Gef
rmensteinach Goldkronach Bad Steben Schirr
hönwald Pegnitz Thierstein Aufz. Köditz Ber
bad Oberkotzau Hohenberg a. M. Eger-Setzens
hütten Röslau Mistelgau Feilitzsch Hohenbrech
radsreuth Arzberg Speichersdorf Hohenberg
n Weißenstadt Sparneck Eckersdorf Schönwa
ischofsgrün Selb Regnitzlosau Leupoldsgrün M
niersheim Plech Creußen Haag Prebitz Markt
sberg Töpen Wunsiedel Lichtenberg Kirchenpi



SANIERUNGS-ERSTBERATUNGEN DURCH FACHEXPERTEN

Sie besitzen eine leerstehende Bestandsimmobilie oder ziehen den Kauf in Betracht?

Das Thema Bauen und Sanieren ist für Laien oftmals mit einer gewissen Unsicherheit verbunden und wirft viele Fragen auf:



Wie gut ist die bestehende Bausubstanz?



Welche Fördermöglichkeiten gibt es?



Was kostet eine Sanierung?



Wie gehe ich mit denkmalgeschützten Gebäuden um?



Wie gehe ich eine energetische Sanierung an?



Wie kann ich den Bestand an zeitgemäße (Wohn)wünsche anpassen?



Um diese Fragen zu klären und um Ihnen mehr Sicherheit zu geben, bieten wir eine **Sanierungs-Erstberatung durch Fachexperten** an.





UMBAUEN UND SANIEREN VON BESTANDSGEBÄUDEN

Bestehende Gebäude im Inneren der Dörfer und Städte bieten Raum für individuelles Wohnen und vielfältige Nutzungen. Mit der Entscheidung für die Sanierung einer Immobilie leisten Sie nicht nur einen Beitrag zum Erhalt und der Attraktivität unserer Heimatorte, sondern profitieren ebenso von den Vorzügen, die Ihnen im Neubaugebiet nicht geboten werden.

- » **Chance zu individuellem Wohnen mit besonderem Ambiente**
- » **Kurze Wege zu Kindergärten, Läden und Treffpunkten**
- » **Belebung und Verjüngung der Ortskerne**
- » **Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, die im Neubaugebiet nicht erlaubt sind**
- » **Schrittweise Anpassung an Wohnwünsche und damit Finanzierung in Etappen möglich**
- » **Kostenersparnis durch Nutzung bereits vorhandener Gebäude(-teile)**
- » **Mögliche Inanspruchnahme von Fördermitteln und Steuervergünstigungen**
- » **Einsparung von Erschließungskosten**
- » **Möglichkeit Eigenleistung einzubringen und dadurch die Kosten zu senken**
- » **Nähe zu wichtigen Einrichtungen im Ort durch zentrale Lage**
- » **Gartenanlagen sind häufig schon vorhanden**
- » **Keine zusätzliche Flächenversiegelung notwendig**

Bereits im Vorfeld eines Umbauvorhabens können **Probleme, Hindernisse und Kostenrahmen abgeschätzt und Lösungen erarbeitet werden**. Der Antragssteller muss nicht Eigentümer sein. Sie können sich, wenn der Eigentümer zustimmt, unverbindlich und ohne Risiko zu Ihrem geplanten Umbauvorhaben beraten lassen.

Sie wählen sich den beratenden Experten aus dem vorhandenen Beraterpool selbst aus. Die Architekten und Ingenieure sind alle selbst aus der Region. Sie kennen die örtlichen und baurechtlichen Gegebenheiten und sind erfahren in der Beratung von Interessenten und Betreuung von Sanierungsmaßnahmen.

DIE BERATUNG

Themen, die im Rahmen der Beratung abgedeckt werden:

Energetische Sanierung
Altersgerechter und barrierefreier Umbau
Umgang mit historischer / denkmalgeschützter Bausubstanz
Konzeptideen Nutzung
Skizzen- / Schemahafte Darstellung der Maßnahme
Beratung der entsprechenden Fördermittelkulisse
Material- und Gestaltungsideen
Baurechtliche Einschätzungen und Hinweise

Die Beratungen können folgende Aspekte umfassen:

Bewertung Gebäudebestand / Tipps + Hinweise Umbau
Beurteilung des energetischen Zustandes und entsprechende Handlungsempfehlungen
Erstkonzepte zur Veränderung der Raumaufteilung
Grobe Kosteneinschätzung unter Berücksichtigung potentieller Fördermittel
Auswirkung und Einordnung in gesetzliche Beschränkungen und Vorgaben

VORAUSSETZUNGEN FÜR BERATUNGSLEISTUNG DURCH EXPERTEN

Die Inanspruchnahme der Beratungsleistungen ist an die genannten Bedingungen geknüpft:

Die Beantragung kann sowohl durch den Eigentümer als auch durch den Kaufinteressenten, wenn nachweislich ein Verkaufsinteresse des Eigentümers vorliegt, erfolgen.	Das Gebäude muss vor dem Jahr 1970 errichtet worden sein und im unbeplanten Innenbereich liegen (§34 BauGB)* *Bei Gebäuden in zentrumsnahen B-Plan Gebieten (§30 BauGB) ist eine Beratung ebenfalls möglich.	Das Objekt muss einen Leerstand von mindestens 24 Monaten oder eine starke Mindernutzung aufweisen
---	--	--

Im Einzelfall sind auch Abweichungen von den genannten Rahmenbedingungen möglich. Insbesondere sollte es sich um ein ortsbildprägendes, denkmalgeschütztes oder anderweitig herausragendes Objekt handeln. Diese werden im Einzelfall durch die erstberatende Stelle geprüft (Regionalmanager, Leerstandsmanager der Gebietskörperschaften).

Für die Inanspruchnahme der Beratungsleistung ist durch den Antragsteller eine **Schutzgebühr von 100,00 €** zu entrichten.

ANTRAGSSTELLUNG IN WENIGEN MINUTEN

Den Antrag für eine Sanierungs-Erstberatung erhalten Sie auf Nachfrage bei den Regionalmanagements der Kooperationspartner oder direkt auf deren Homepage.

Der weitere Ablauf:

- » Antrag ausfüllen und postalisch, per Mail oder direkt im Internet einreichen
- » Nach Bewilligung: Bezahlung der Schutzgebühr und Terminvereinbarung mit einem Fachexperten
- » Vor-Ort-Beratung und Dokumentation des Termins durch den Berater
- » Bei weiteren Fragen, z.B. hinsichtlich Fördermöglichkeiten – Regionalmanagements kontaktieren

Bitte beachten Sie, die Anzahl der jährlichen Sanierungs-Erstberatungen ist begrenzt.

IHRE ANSPRECHPARTNER

Für die Region Hof

Landkreis Hof:

Fabian Höhne

Christoph Faltenbacher

Email:

Web:

Telefon: 09281 57-517

Telefon: 09281 57-529

hausundhof@landkreis-hof.de

www.landkreis-hof.de



Landkreis Hof
wir sind Heimat

Stadt Hof:

Immobilien-Offensive

Email:

Web-Adresse:

Telefon: 09281 815-1536

immobilien.offensive@stadt-hof.de

www.hof.de



STADT HOF

Für den Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge

Julia Schelter

Oliver Rauh

Email:

Web:

Telefon: 09232 80-484

Telefon: 09232 80-468

innenentwicklung@freiraumfuermacher.de

www.freiraumfuermacher.de



Für die Region Bayreuth

Landkreis Bayreuth:

Jana-Lisa Kirsch

Alexander Popp

Email:

Web:

Telefon: 0921 728-158

Telefon: 0921 728-159

sanierung@lra-bt.bayern.de

www.landkreis-bayreuth.de



**REGION
BAYREUTH**

Stadt Bayreuth:

Beate Kadner-Rausch

Email:

Web:

Telefon: 0921 25-1590

leerstandsmanagement@stadt.bayreuth.de

www.bayreuth.de



hüttnerarchitekten

Hüttner Architekten

Brauhausstraße 12
95192 Lichtenberg

09288 957550

kontakt@huettnerarchitekten.de

www.huettnerarchitekten.de

ghsw ARCHITEKTEN
GREIM HILBERT WENDLAND

GHSW Architekten

Poststraße 21
95028 Hof

09281 54007-0

info@ghsw.de

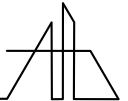
www.ghsw.de





s c h e l e r

architekt-inn-en



Architektur

Innenarchitektur

Denkmalpflege+Design

Architekturbüro D. Scheler

Theodor-Heuss-Str. 37

95213 Münchberg

09251 85537

info@ab-scheler.de

www.ab-scheler.de

plaaßarchitektur

Plaß Architektur

Burgstraße 8

95707 Thiersheim

09233 4908

gerhard.plass@plassarchitektur.de

www.plassarchitektur.de

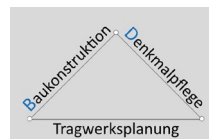


- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Kuchenreuther Architekten / Stadtplaner

Markt 12-14
95615 Marktredwitz

09231 879997
mail@kuchenreuther-architekt.de
www.kuchenreuther-architekt.de



B+D Ingenieure

Schlehenbergstr. 1
95448 Bayreuth

09209 9820
info-bt@bdingenieure.de
www.bdingenieure.de



architekturbüro **pastner**

Architekturbüro Pastner

Brüxer Weg 14
95448 Bayreuth

0921 7912424
info@bauwerk4d.de
www.bauwerk4d.de



ZOIKE
ARCHITEKTUR

Zoike Architektur

Kulmbacher Straße 3
95500 Heinersreuth

0921 74549960
info@zoike.com
www.zoike.com



Bär + Partner Architekten + Stadtplaner GbR
 Marktplatz 2
 95473 Creußen

09270 915000
info@baer-architekten.com
www.baer-architekten.com



Planungsbüro Ziegler
 Erlanger Straße 55a
 95444 Bayreuth

0921 15127689
info@pb-ziegler.de
www.pb-ziegler.de

Architekten
Meyer & Partner

Meyer und Partner Architekten

Mosinger Straße 7
95445 Bayreuth

0921 74500
mail@meyerundpartner.net



Dipl.-Ing. (FH) Rainer Lugert
Plauensche Straße 22
08606 Oesnitz

037421 27639
lugertbau@t-online.de

IHRE ANSPRECHPARTNER

Für die Region Hof

Landkreis Hof:

Fabian Höhne

Christoph Faltenbacher

Email:

Web:

Telefon: 09281 57-517

Telefon: 09281 57-529

hausundhof@landkreis-hof.de

www.landkreis-hof.de



Landkreis Hof
wir sind Heimat

Stadt Hof:

Immobilien-Offensive

Email:

Web-Adresse:

Telefon: 09281 815-1536

immobilien.offensive@stadt-hof.de

www.hof.de



STADT HOF

Für den Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge

Julia Schelter

Oliver Rauh

Email:

Web:

Telefon: 09232 80-484

Telefon: 09232 80-468

innenentwicklung@freiraumfuermacher.de

www.freiraumfuermacher.de



Für die Region Bayreuth

Landkreis Bayreuth:

Jana-Lisa Kirsch

Alexander Popp

Email:

Web:

Telefon: 0921 728-158

Telefon: 0921 728-159

sanierung@lra-bt.bayern.de

www.landkreis-bayreuth.de



Stadt Bayreuth:

Beate Kadner-Rausch

Email:

Web:

Telefon: 0921 25-1590

leerstandsmanagement@stadt.bayreuth.de

www.bayreuth.de

Gefördert durch:

Bayerisches Staatsministerium für
Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie

