

Nahversorgungskonzept der Stadt Bayreuth

Fortschreibung 2019

LEGENDE:

- Allgemeines**
- Städtebaulich integrierter Bereich (Städtebauliches Einzelhandelsentwicklungs-Konzept (SEEK) - Teilfortschreibung 2018)
 - Bayreuther Innenstadt (SEEK-Teilfortschreibung 2018)
 - Nachfragerrelevante Großstrukturen
 - Barrieren für Fußgängerbeziehungen

Bestandserhebung Juni 2018
(aktualisiert Oktober 2018 + Mai 2019)

- Nahversorgungsbetriebe:**
- Vollsortimenter
 - Discounter
 - Kleinerer Nahversorger
 - Lebensmittelverkaufsstelle (inkl. Angebot mit speziellem Lebensmittelsortiment)
- fußläufiger Einzugsbereich (800 m Radius bei Nahversorgungszentren)
- fußläufiger Einzugsbereich (500 m Radius bei Ergänzungsbereichen)

- Apotheke
- Bäcker
- Blumengeschäft / Gärtnerei
- Brauerei
- Drogerie
- Getränkeabholmarkt
- Kiosk
- Metzger
- Tankstelle

Großflächige Lebensmittelmärkte (Verbrauchermärkte, SB-Warenhäuser)

Bestandsbewertung

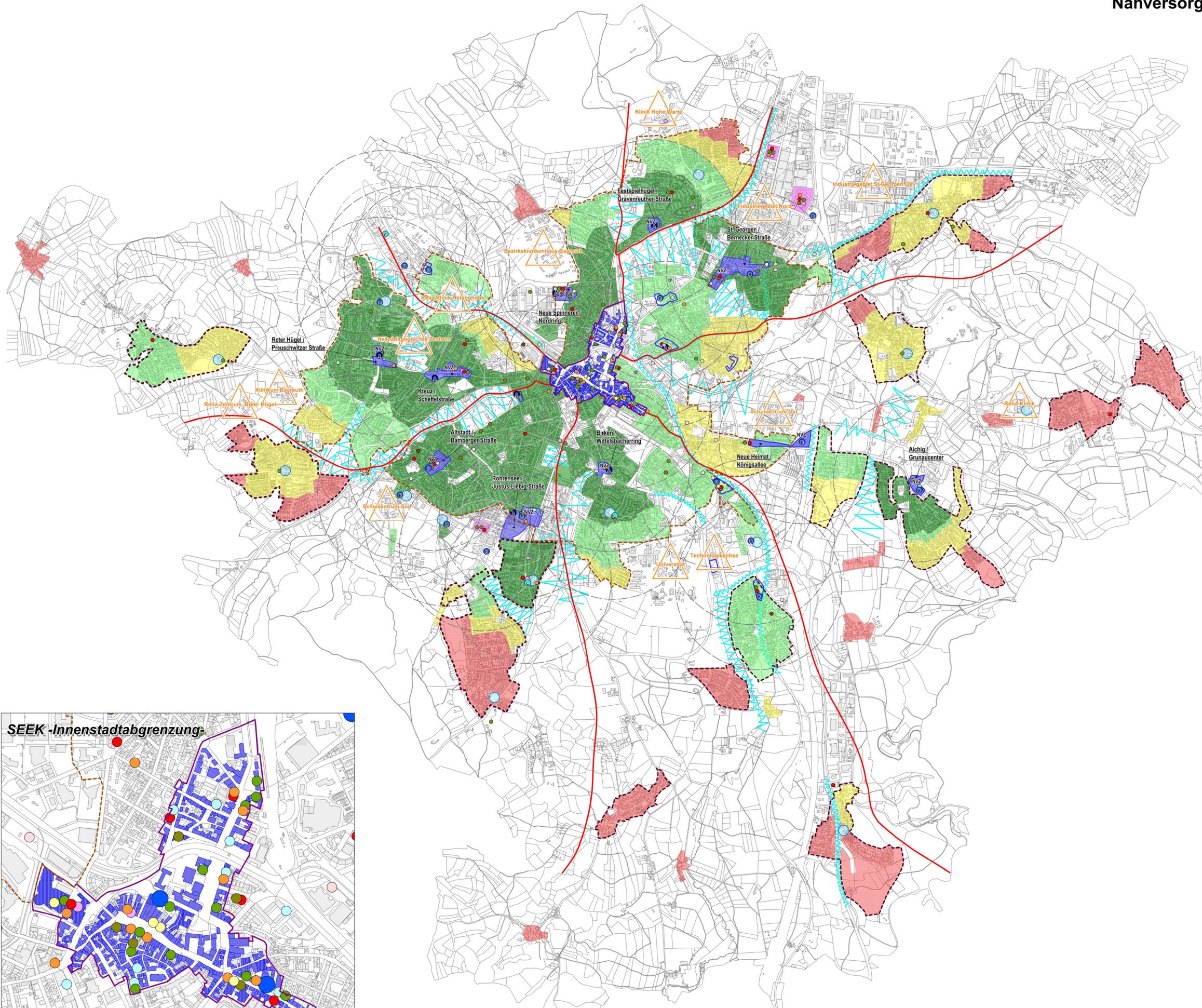
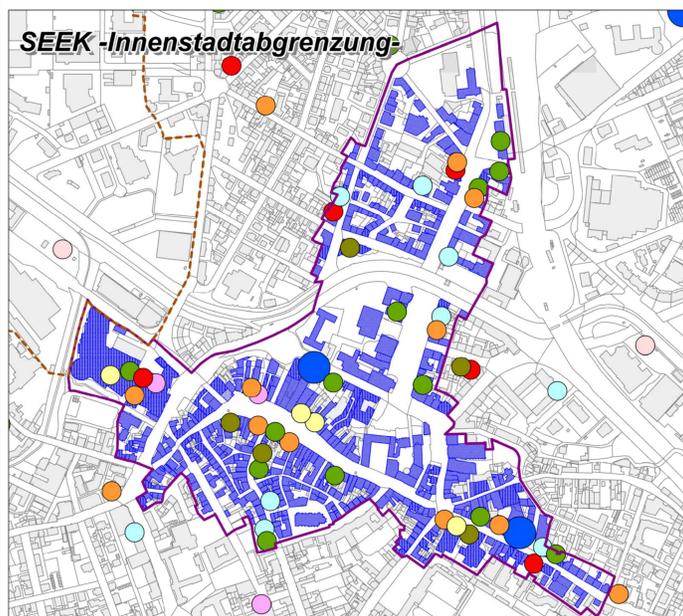
Nahversorgungsqualität einzelner Siedlungsbereiche

- Gut versorgter Siedlungsbereich
- Einfach versorgter Siedlungsbereich
- Unterversorgter Siedlungsbereich
- Nicht versorgter Siedlungsbereich

Konzeption / planerische Zielvorstellung

Nahversorgungskategorien

- Nahversorgungszentren (zentraler Versorgungsbereich i. e. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 4 BauGB)
- Ergänzungsbereiche von Nahversorgungszentren
- Einzelstandorte Lebensmittelhandel
- Einzugsgebiete der Nahversorgungszentren



BAYREUTH

Referat Planen und Bauen/Stadtplanungsamt

Nahversorgungskonzept der Stadt Bayreuth
Fortschreibung 2019

Bearbeitet: <i>Kalina</i>	14.03.2019	1 : 12.500
Geprüft: <i>[Signature]</i>	geänd. am 17.06.2019	Datum
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	Referat 4