

Städtebauliche Rahmenplanung Herzoghöhe

N
M 1 : 1000

LEGENDE:

- Stadthäuser
- Geschosswohnbauflächen mit Vorgartenbereiche (ca. 5 m)
- Gemeindezentrum / soziale Einrichtungen / Nahversorgungergänzung
- Gemeinschaftsflächen Quartiersplätze
- optionale Park- / Stellplatzflächen Quartiersstellflächen
- Aufwertung des Straßenraumes mit z.B.
- Baumpflanzungen (Allee)
- Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung / Verkehrssicherheit
- Grünflächen
- Schaffung von zentralen Wegverbindungen im Quartier Fuß- / Radwege
- Verknüpfungen Quartier / städtebauliches Umfeld
- Sicherung von sozialen / kulturellen Einrichtungen
- Sicherung von vorhandenem Nahversorgungsangebot
- Sicherung und Erhalt von Raumkanten
Sicherung Vorgartenzone / Freihaltung von Bebauung
- Abgrenzung aktuelles Projekt / Konzeptbereich GBW

BAYREUTH

Stadtbaureferat/Stadtplanungsamt

Städtebauliche Rahmenplanung
Herzoghöhe

Bearbeitet:	<i>Schä</i>	21.01.2015	1:1000
Geprüft:	<i>Heinige</i>	Datum	Maßstab
<i>Mrz 2 Kll jr</i> Dienststelle		<i>Gieck</i> Referat 4	