STADTSANIERUNG BAYREUTH
SOZIALE STADT - ST.GEORGEN
VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN

FORTSCHREIBUNG DER RAHMENPLANUNG

Bauliche Entwicklung - Aktualisierung

Bestandsgebäude (neu, saniert, unsaniert)

Ersatz- und Ergänzungsbauten

zur Sanierung vorgesehen

Spielturm Schanz (städtebaulicher Abschluß)

Ziegelelemente im Außenraum

Vorbereitende Maßnahmen der Sanierung

Ordnungsmaßnahmen/Abbruch (mittelfristig)

Grün- und Freianlagen

Parke
Schaffung von (Pocket)Parks mit Ermöglichung neuer Nutzungen (Kultur, Spiel, Sport)

1 Quartierspark „Insel" - im historischen Kreisrund
2 Vision „Schloßpark"
3 Vision „Orangerie" mit Gemeinschafts/Generationengärten
4 Grünzug zur Gartenschau mit Fitnessanlage Riedelsberger Weg mit Aufwertung "Schöne Aussicht"
5 Spiel-Sport-Schanz-Park

Höfe und Gärten
z.B. Zusammenlegung und/ oder Aufwertung von Innenhöfen (als Wohnumfeldaufwertung)
z.B. Hofprogramm Straßenmarkt
z.B. Erhalt/Pflege von Biergärten

Wohnumfeld - Aufwertung (allgemein) und in Wohngebieten

Öffentlicher Raum

Straßen, Gassen und Plätze

Modernisierung und Aufwertung zu Stadtkultur- und Nahversorgungsräumen bzw. als attraktives Wohnumfeld

1 Aufwertung Straßenmarkt
2 Verkehrsberuhigung Bernecker Straße
3 Egerländer Straße
4 Aufwertung der Erschließungsstraßen in der "Insel"
5 Platz an im Gebiet Hugenottenstraße

Aufwertung mit Baumalleen

Aufwertung mit Birkenreihen

Aufwertung mit Baumsolitären

Schaffung bzw. Aufwertung von Stellplatzanlagen

Wege und Vernetzungen

Schaffung und Gestaltung von Wegeverbindungen

Abgrenzungen:

Sanierungsgebiet F
"Soziale Stadt - St.Georgen"

STADTSANIERUNG BAYREUTH
SOZIALE STADT - ST.GEORGEN
VORBEREITENDE UNTERSUCHUNGEN

RAHMENPLANFORTSCHREIBUNG

M 1 : 2.500

Stand: 15.03.2017

AGS - München
Architektengesellschaft für die Stadt