

# OBERBÜRGERMEISTER DER STADT BAYREUTH

## Tagesordnung

für die  
11. Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates Bayreuth am

D i e n s t a g , d e n 0 8 . 1 2 . 2 0 2 0 ,

um 16.00 Uhr

im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

### A) Öffentlich

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

1. Bekanntgaben

#### Beschließender Teil

Berichterstatter: Techn. Angestellter U. Meyer zu Hellingen  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm  
Dipl.-Ing. Architekt R. Stadter

2. Aktueller Sachstandsbericht zum Kommunalen Denkmalkonzept (KDK) im "Gassenviertel";  
hier: Bericht zu Modul 2 "Denkmalpflegeplan"

#### Beratender Teil

Berichterstatter: Bauoberrätin K. Berger  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm  
Architekt A. Mohring, Architekturbüro Hartmann + Helm

3. Neubau Stadtarchiv und Sanierung Leers'sche Villa;  
hier: Entwurfsplanung

Berichterstatter: Techn. Angestellter U. Meyer zu Hellingen  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

4. Erhebung eines Erschließungsbeitrages für die Frickastraße;  
hier: Vorgehen nach § 125 BauGB

Berichterstatter: Berufsmäßiges Stadtratsmitglied U. Pfeifer

5. Erhebung eines Erschließungsbeitrags für die Frickastraße;  
hier: Festsetzung eines Abrechnungsgebietes zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen

Berichterstatter: Techn. Angestellter U. Meyer zu Helligen  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

6. Konversion Zapfgelände mit Umfeld – Städtebauliche Entwicklung des Bereichs zwischen Universitätsstraße, Glasenweiher, Nürnberger Straße und Dr.-Konrad-Pöhner-Straße;  
A) Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 32 "Bereich zwischen Universitätsstraße, Nürnberger Straße und Dr.-Konrad-Pöhner-Straße";  
hier: Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie Feststellungsbeschluss  
B) Bebauungsplanverfahren Nr. 5/18 "Technologieachse an der Universitätsstraße Teilbereich Nord" (Teiländerung der B-Pläne Nr. 5/13 und Nr. 6/76);  
hier: Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Berichterstatter: Techn. Angestellter U. Meyer zu Helligen  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

7. Bildung eines Beirates für nachhaltige und stadtklimagerechte Planung und Stadtentwicklung;  
hier: Satzungsbeschluss

Berichterstatterin: Bauoberrätin K. Berger  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

8. Hans Walter Wild-Stadion;  
hier: Erneuerung des Rasenspielfeldes  
(Bauausschussbeschluss vom 16.06.2020)

## B) Nichtöffentlich

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

9. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit der nachfolgenden Tagesordnungspunkte

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

10. Bekanntgaben

Beratender Teil

. / .

Beschließender Teil

Berichterstatter: Techn. Angestellter H. Leverentz  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

11. Spiel- und Sportplatz Schanz, 1. BA - Landschafts- und Gartenbau;  
hier: Nachtragsvereinbarung

Berichterstatter: Techn. Angestellter H. Leverentz  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

12. Neugestaltung Rathaus-Vorplatz - Freianlagen;  
hier: Auftragserweiterung der Architektenleistung

Berichterstatterin: Bauoberrätin K. Berger  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

13. Albert-Schweitzer-Schule, Generalsanierung;  
hier: Vergabe der Nachtragsvereinbarung Nr. 3 Sanitärinstallation

Berichterstatterin: Bauoberrätin K. Berger  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

14. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle  
Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 01 der VE 20.1 Trockenbauarbeiten

Berichterstatterin: Bauoberrätin K. Berger  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

15. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle  
Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 01 der VE 10.4 Dachdecker RWA

Berichterstatlerin: Bauoberrätin K. Berger  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

16. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle  
Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 01 der VE 10.2 Dachdeckung Ziegeldächer

Berichterstatlerin: Bauoberrätin K. Berger  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

17. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle  
Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Nachtragsvereinbarung 06 der VE 53 Starkstromtechnik

Berichterstatlerin: Bauoberrätin K. Berger  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

18. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle  
Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung Nr. 04 der VE 27.1 Natursteinrestaurierung - Los 2  
Natursteinarbeiten

Berichterstatter: Techn. Angestellter N. Hübner  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

19. Gehwegneubau Bürgerreuther Straße;  
hier: Vergabe der Tiefbauarbeiten

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

20. Entscheidung über die Veröffentlichung von Beschlüssen aus der  
nichtöffentlichen Sitzung gemäß § 19 Abs. 5 GeschO

Bayreuth, den 26. November 2020

Der Oberbürgermeister  
gez. Thomas Ebersberger