

# OBERBÜRGERMEISTER DER STADT BAYREUTH

## Tagesordnung

für die  
21. Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates Bayreuth am

D i e n s t a g , d e n 0 8 . 0 6 . 2 0 2 1 ,

um 16.00 Uhr

im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

### A) Öffentlich

Berichterstatter: 2. Bürgermeister A. Zippel  
in Vertretung von Oberbürgermeister T. Ebersberger

1. Bekanntgaben

#### Beratender Teil

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

2. Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 34 "Gewerbegebiet Eduard-Bayerlein-Straße" und Bebauungsplanverfahren Nr. 1/21 "Gewerbe- und Mischgebiet Eduard-Bayerlein-Straße" (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 9/82, Nr. 13/82 und Nr. 6/83 TB3);  
hier: Einleitung der Verfahren, Zustimmung zur Planung, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

3. a) Fortschreibung (Vorbereitende Untersuchungen) Sanierungsgebiet L (Rahmenplan und Sanierungsziele);  
b) Bebauungsplanverfahren Nr. 3/21 "Urbanes Wohnen Am Sendelbach" (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 9/75 TB Parkhaus, 9/75 TB Mistel, 9/93 und 9/93a);  
hier: Aufstellung des Verfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB, Zustimmung zu den Planzielen, Unterrichtung der Öffentlichkeit mit Möglichkeit zur Äußerung gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB und die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB

(Bauausschussbeschluss vom 02.07.2019)

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

4. Fortschreibung (Vorbereitende Untersuchungen) Sanierungsgebiet "F" St. Georgen und Insel (Rahmenplan und Sanierungsziele)  
(Stadtratsbeschluss vom 23.10.2013 und 26.04.2017)

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

5. Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 23 „Industriegebiet Orionstraße“ und Bebauungsplanverfahren Nr. 2/16 „Industriegebiet Orionstraße“ (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 11/87 a und 7/95);  
hier: Fortführung der Verfahren, Zustimmung zur Planung, Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

#### Beschließender Teil

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

6. Antrag des Stadtratsmitgliedes H. Parzen für die CSU-Stadtratsfraktion gem. § 15 GeschO vom 29.03.2021 betr. Gestaltung Bahnhofstraße

#### **B) Nichtöffentlich**

Berichterstatler: 2. Bürgermeister A. Zippel  
in Vertretung von Oberbürgermeister T. Ebersberger

7. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit der nachfolgenden Tagesordnungspunkte

Berichterstatler: 2. Bürgermeister A. Zippel  
in Vertretung von Oberbürgermeister T. Ebersberger

8. Bekanntgaben

#### Beratender Teil

Berichterstatler: Berufsmäßiges Stadtratsmitglied U. Pfeifer

9. Liegenschaftsangelegenheit

Beschließender Teil

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

10. Kindertagesstätte Grunau - Errichtung eines Speiseraums;  
hier: Vergabe der Rohbauarbeiten

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

11. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle  
Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Vergabe der Bauleistung VE 54 Erstellung eines Strom-  
Hausanschlusses

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

12. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle  
Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 02 der VE 10.2 Dachdeckerarbeiten Ziegel

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

13. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle  
Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 04 der VE 02 Gerüstarbeiten

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

14. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle  
Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 15 der VE 05 Baumeisterarbeiten Neubauteil BT C  
Kleines Haus

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

15. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle  
Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 04 der VE 22 Fassadensanierung Neubauteil BT C  
Kleines Haus

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

16. Vereinbarung zwischen der DB Netz AG und der Stadt Bayreuth für den Ersatzneubau der Bahnbrücke km 14,642 der Bahnstrecke von Schnabelwaid nach Bayreuth im Bereich Hohlmühlweg;  
hier: Abschluss einer Kreuzungsvereinbarung

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

17. Beschaffung eines Sperrgut-Müllfahrzeuges;  
hier: Vergabe der Lieferung

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

18. Beschaffung eines Lkw-Dreiseitenkippers mit Ladekran;  
hier: Vergabe der Lieferung

Berichterstatler: 2. Bürgermeister A. Zippel  
in Vertretung von Oberbürgermeister T. Ebersberger

19. Entscheidung über die Veröffentlichung von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung gemäß § 19 Abs. 5 GeschO

Bayreuth, den 26. Mai 2021  
Der Oberbürgermeister  
In Vertretung

gez. Andreas Zippel

2. Bürgermeister