













# Legende

Planstand: 04.06.2021

## Bauflächen















Art der baulichen Nutzung

-  Reines Wohngebiet
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Besonderes Wohngebiet
-  Dorfgebiet
-  Mischgebiet
-  Kerngebiet
-  Urbanes Gebiet
-  Gewerbegebiet
-  Industriegebiet
-  Wochenendhausgebiet
-  Sondergebiet (mit Zweckbestimmung)
-  Sondergebiet Einzelhandel (mit Kernsortiment)

## Flächen für den Gemeinbedarf














Art der baulichen Anlagen und Einrichtungen


-  Verwaltung
-  Schule
-  Gebäude für gesundheitliche Zwecke
-  Seniorenheim
-  Jugendheim
-  Kindergarten
-  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
-  Synagoge
-  Gebäude für kulturelle/soziokulturelle Zwecke
-  Postdienstleistungen
-  Hallenbad
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude
-  Feuerwehrstandort
-  Verkehrsbetriebe

## Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

Verkehrsflächen

-  Autobahn mit Bauverbots- und Baubeschränkungszone
-  Autobahneinhausung
-  Hauptverkehrsstraße (B - Bundesstraße und ST - Staatsstraße mit Bauverbots- und Baubeschränkungszone, BT - Kreisstraße)
-  Geplante Hauptverkehrsstraße
-  Ortsdurchfahrtsgrenze
-  Bahnanlagen
-  Vorbehaltstreifen Bahngleiserweiterung
-  Fläche für den ruhenden Verkehr
-  Parkfläche
-  Park+Ride-Fläche
-  Zentrale Omnibushaltestelle







## Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

-  Versorgungs- und Entsorgungsanlagen

Art der Anlage

-  Hochbehälter
-  Quelle/Brunnen
-  Klärwerk
-  Pumpwerk
-  Regenrückhalteeinrichtung
-  Umspannwerk/Schaltheus
-  Erdgasübernahmestation
-  Fernwärmekraftwerk
-  Sendeanlage


















## Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

-  Oberirdische elektrische Leitung (mit kV-Bezeichnung)
-  Hauptwasserleitung
-  Abwasserleitung
-  Gasleitung
-  Unterirdische elektrische Leitung  (angestrent)



## Grünflächen; Flächen für die Landwirtschaft; Ausgleichsräume

-  Grünflächen




Art der Grünflächen

-  Parkanlage
-  Grünanlage
-  Zeltplatz
-  Badeplatz/Freibad
-  Friedhof
-  Tierfriedhof
-  Gartenbaubetrieb
-  Dauerkleingärten
-  Gartenland
-  Spielplatz/Bolzplatz/Spielwiese
-  Sportplatz
-  Golfplatz
-  Schießsportanlage
-  Aussichtsturm
-  Vorrangraum für Ausgleichsflächen
-  Flächen, die nicht aufgefurstet werden dürfen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Forstwirtschaft; prägende Feldgehölze






















## Flächen für die Wasserwirtschaft

-  Wasserfläche
-  Hochwasserschutzmaßnahme



## Sonstige Darstellungen

-  Sanierungsgebiet
-  Untersuchungsgebiet
-  Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Schallschutz)

## Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Geschützter Landschaftsbestandteil
-  Gemeldetes Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
-  Naturdenkmal
-  Nach §30 BNatschG geschütztes Biotop (Details zu den einzelnen geschützten Biotopen sind der Stadtbiotopkartierung Bayreuth 1999 zu entnehmen)
-  Wasserschutzgebiet
-  Überschwemmungsgebiet
-  Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
-  Baudenkmäler-Ensemble
-  Bodendenkmal/Archäologisches Geländedenkmal
-  Kulturhistorisch bedeutendes Objekt
-  Altdeponie Lerchenbühl (nicht mehr in Betrieb)
-  Erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Böden
-  Vorranggebiet für Sandsteinabbau
-  Vorbehaltsgebiet für Sandsteinabbau
-  Bergbaurechte
-  Bauschutzbereich Flugverkehr
-  An- und Abflugflächen
-  Hubschrauberlandeplatz
-  Richtfunktrasse

## Sonstige Inhalte

-  Flurstücksgrenze, Gebäudegrenze
-  Grenze des Stadtgebiets



<b>Stadtbaureferat/Stadtplanungsamt</b>		
<b>NEUAUFSTELLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN</b>		
Bearbeitet: Schaub	08.04.2008 geändert: 19.03.2009	1 : 10.000
Geprüft: Meyer zu Helligen	Datum	Maßstab
<b>Dienststelle</b>	<b>Referat 4</b>	
Einleitung des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans		
Planaufstellungsbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	26.06.1996
Stadtratsbeschluss zur Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)		
	am	29.01.2003
Unterrichtung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB)		
- Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr. 6	vom 14.03.2003
- Auslegung	vom 24.03.2003	bis 02.05.2003
Stadtratsbeschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
	am	30.11.2005
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		
- Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr. 26	vom 23.12.2005
- Auslegung	vom 09.01.2006	bis 10.02.2006
Stadtratsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)		
	am	23.05.2007
	am	18.07.2007
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs.3 BauGB)		
- Bekanntmachung im Amtsblatt	Nr. 17	vom 24.08.2007
- Erneute Auslegung	vom 03.09.2007	bis 04.10.2007
Feststellungsbeschluss des Stadtrates		
	am	23.04.2008
Mit Schreiben der Regierung von Oberfranken		
	vom 05.03.2009	Nr. 32/34-4621 I-2/2008
genehmigt (§ 6 Abs. 1 BauGB)		
Wirksamkeit des neuen Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Bekanntmachung im Amtsblatt (§ 6 Abs. 5 BauGB)		
	Nr. 10	vom 23.05.2009