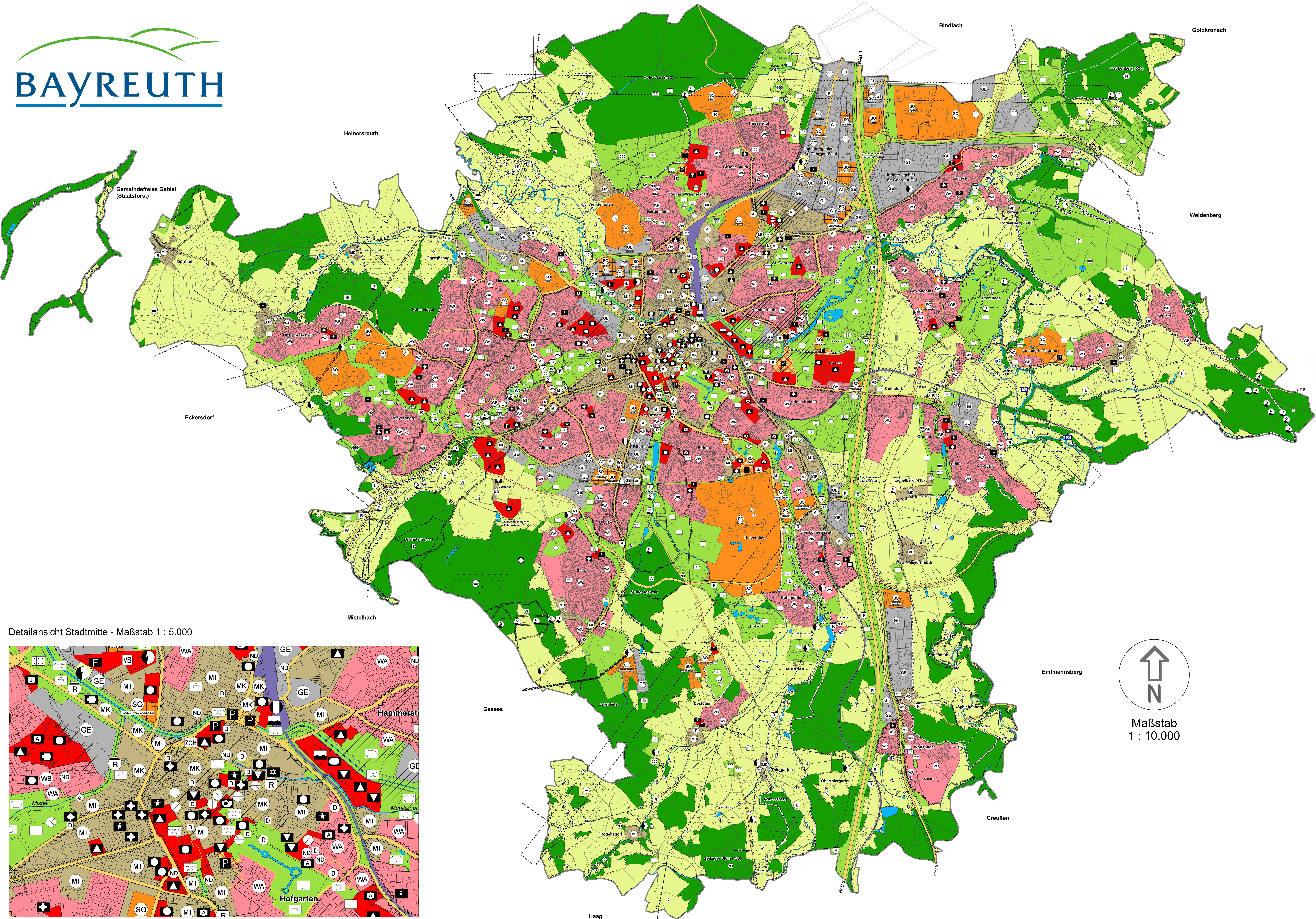
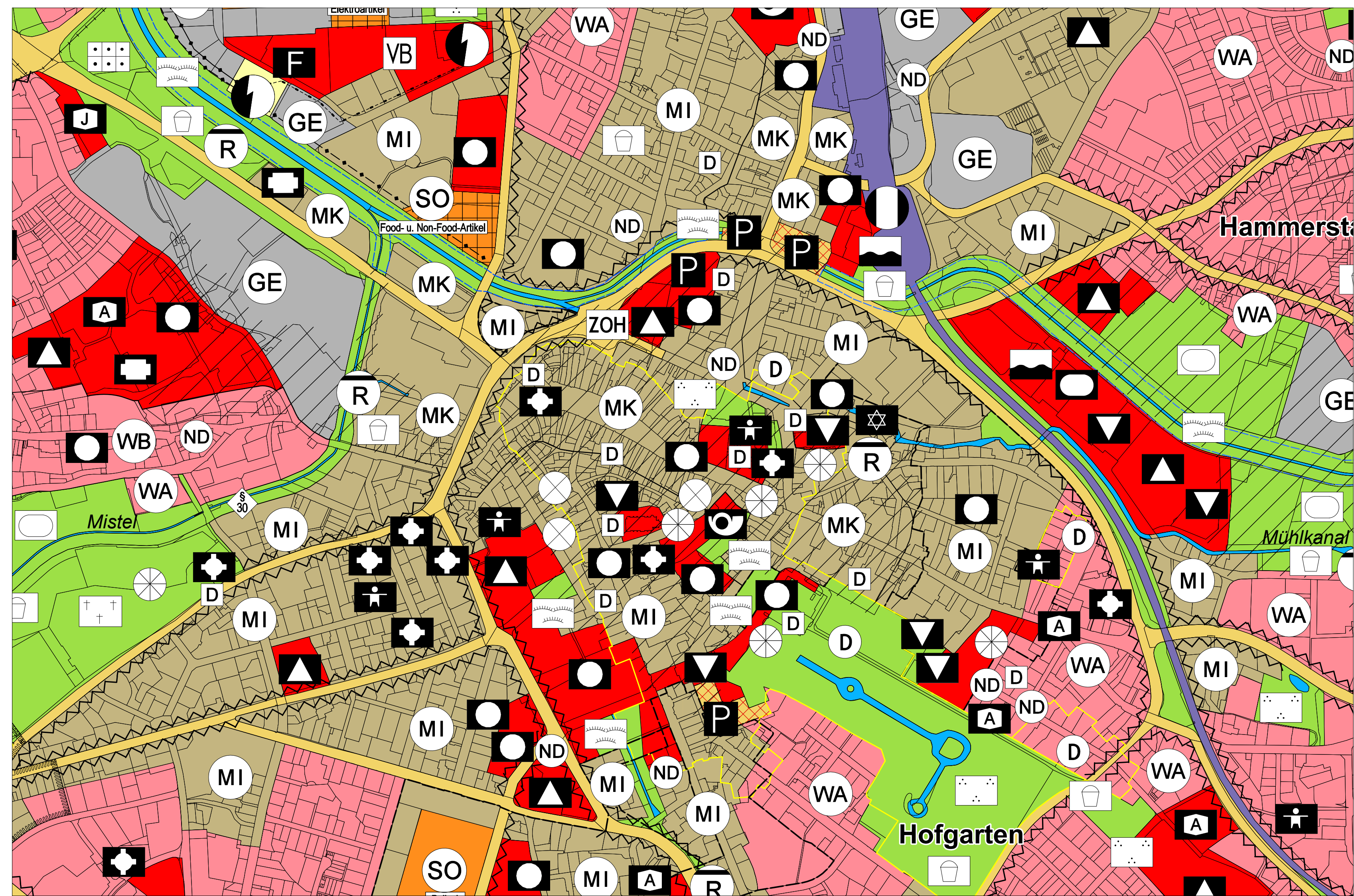


Flächennutzungsplan der Stadt Bayreuth mit integriertem Landschaftsplan



Detailansicht Stadtmitte - Maßstab 1 : 5.000



Legende Stand: 04.06.2021

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung

- WA Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WB Besondere Wohngebiete
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MI Kerngebiet
- MI Urbanes Gebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet (mit Zweckbestimmung)
- SO Sondergebiet Einzelhandel (mit Kernsortiment)

Flächen für den Gemeinbedarf

Art der baulichen Anlagen und Einrichtungen

- Verwaltung
- Schule
- Gebäude für gesundheitliche Zwecke
- Seniorenheim
- Jugendheim
- Kindergarten
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Synagoge
- Gebäude für kulturelle/soziale Zwecke
- Postdienstleistungen
- Hallenbad
- Sportanlagen
- Sportanlagen dienende Gebäude
- Feuerwehrstandort
- Verkehrsbetriebe

Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

Verkehrsmittel

- Autobahn mit Bauverbots- und Baubeschränkungszone
- Autobahneinhausung
- Hauptverkehrsstraße (B - Bundesstraße und ST - Staatsstraße mit Bauverbots- und Baubeschränkungszone, BT - Kreisstraße)
- Geplante Hauptverkehrsstraße
- Ortsdurchfahrtsstraße
- Bahnanlagen
- Vorhaltestellen Bahngleisenverlängerung
- Fläche für den ruhenden Verkehr
- Parkfläche
- Park-Ride-Fläche
- Zentrale Omnibushaltestelle

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Verorgungs- und Entsorgungsanlagen

- Hochbehälter
- Quelle/Brunnen
- Kläranlage
- Pumpwerk
- Regenrückhalteanlage
- Umspannwerk/Schaltwerk
- Erdgasübernahmestation
- Fernwärmeleistung
- Sendeanlage

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

Leitungen

- Oberirdische elektrische Leitung (mit KV-Bezeichnung)
- Hauptwasserleitung
- Abwasserleitung
- Gasleitung
- Unterirdische elektrische Leitung (angestrichelt)

Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft, Ausgleichsräume

Art der Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Grünanlage
- Zeigplatz
- Badeplatz/Freibad
- Friedhof
- Tierfriedhof
- Gartenbaubetrieb
- Dauerkriegergrün
- Gartenland
- Spielplatz/Bolzplatz/Spielfeld
- Sportplatz
- Golfplatz
- Schießanlage
- Aussichtsturm
- Vorrangraum für Ausgleichsflächen
- Flächen, die nicht aufgeführt werden dürfen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft; prägende Feldgehölze

Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserflächen

- Wasserfläche
- Hochwasserschutzmaßnahme

Sonstige Darstellungen

- Sanierungsgebiet
- Untersuchungsgebiet
- Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Schallschutz)

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

- Landesschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Gemeindes Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
- Naturdenkmal
- Nach §30 BNatSchG geschütztes Biotop (Details zu den einzelnen geschützten Biotopen sind der Stadtbiotopkartierung Bayreuth 1999 zu entnehmen)
- Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Baudenkmale-Ensemble
- Bodendenkmal/Archäologisches Geländedenkmal
- Kulturhistorisch bedeutendes Objekt
- Aldeponie Lerchenbühl (nicht mehr in Betrieb)
- Erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Böden
- Vorranggebiet für Sandsteinabbau
- Vorbehaltsgebiet für Sandsteinabbau
- Bergbaurechte
- Bauschutzbereich Flugverkehr
- An- und Abflughäfen
- Hubschrauberlandeplatz
- Richtfunktrasse
- Sonstige Inhalte
- Flurstücksgrenze, Gebäudegrenze
- Grenze des Stadtgebiets

Stadtbaureferat/Stadtplanungsamt

NEUAUFSTELLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

Bearbeitet: Schaub 08.04.2008 1 : 10.000
Geprüft: Meyer zu Hellig 19.03.2009 Datum Maßstab

Dienststelle Referat 4

Einleitung des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans am ...26.06.1996

Planungsausschussbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB) am ...26.06.1996

Stadtratsbeschluss zur Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) am ...29.01.2003

und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) am ...29.01.2003

Unterzeichnung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB) Nr. 6 vom 14.03.2003

- Bekanntmachung im Amtsblatt vom 24.03.2003 bis 02.05.2003

Stadtratsbeschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am ...30.11.2005

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) Nr. 26 vom 23.12.2005

- Bekanntmachung im Amtsblatt vom 09.01.2006 bis 10.02.2006

Stadtratsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB) am ...23.05.2007

Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB) Nr. 17 vom 24.08.2007

- Bekanntmachung im Amtsblatt vom 03.09.2007 bis 04.10.2007

Feststellungsbeschluss des Stadtrates am ...23.04.2008

Mit Schreiben der Regierung von Oberfranken 32/34-4621

genehmigt (§ 6 Abs. 1 BauGB) vom 05.03.2009 Nr. 10 vom 23.05.2009

Wirksamkeit des neuen Flächennutzungsplans am ...23.05.2009

durch Bekanntmachung im Amtsblatt (§ 6 Abs. 3 BauGB) Nr. 10 vom 23.05.2009