

Impuls- Vortrag

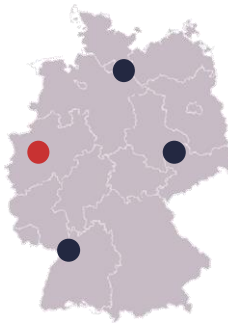
Neue Perspektiven für die Bayreuther Innenstadt! Strategieprozess für die Innenstadt von Bayreuth

ZENTRUM | 6. März 2023

Jens Nußbaum

STADT+HANDEL

bundesweit tätig für öffentliche und private Auftraggeber



Stadtentwicklung



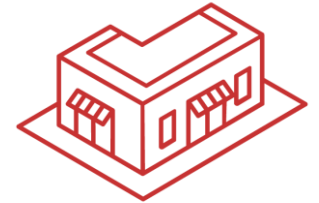
City- und
Quartiersentwicklung



Stadtstrategien und
Urbane Ökonomie



Partizipation



Projektentwicklung



BID und
Citymanagement



Stadtmarketing



Invest und
Assetmanagement



Kommunikation



Analytics

Unser Projektteam



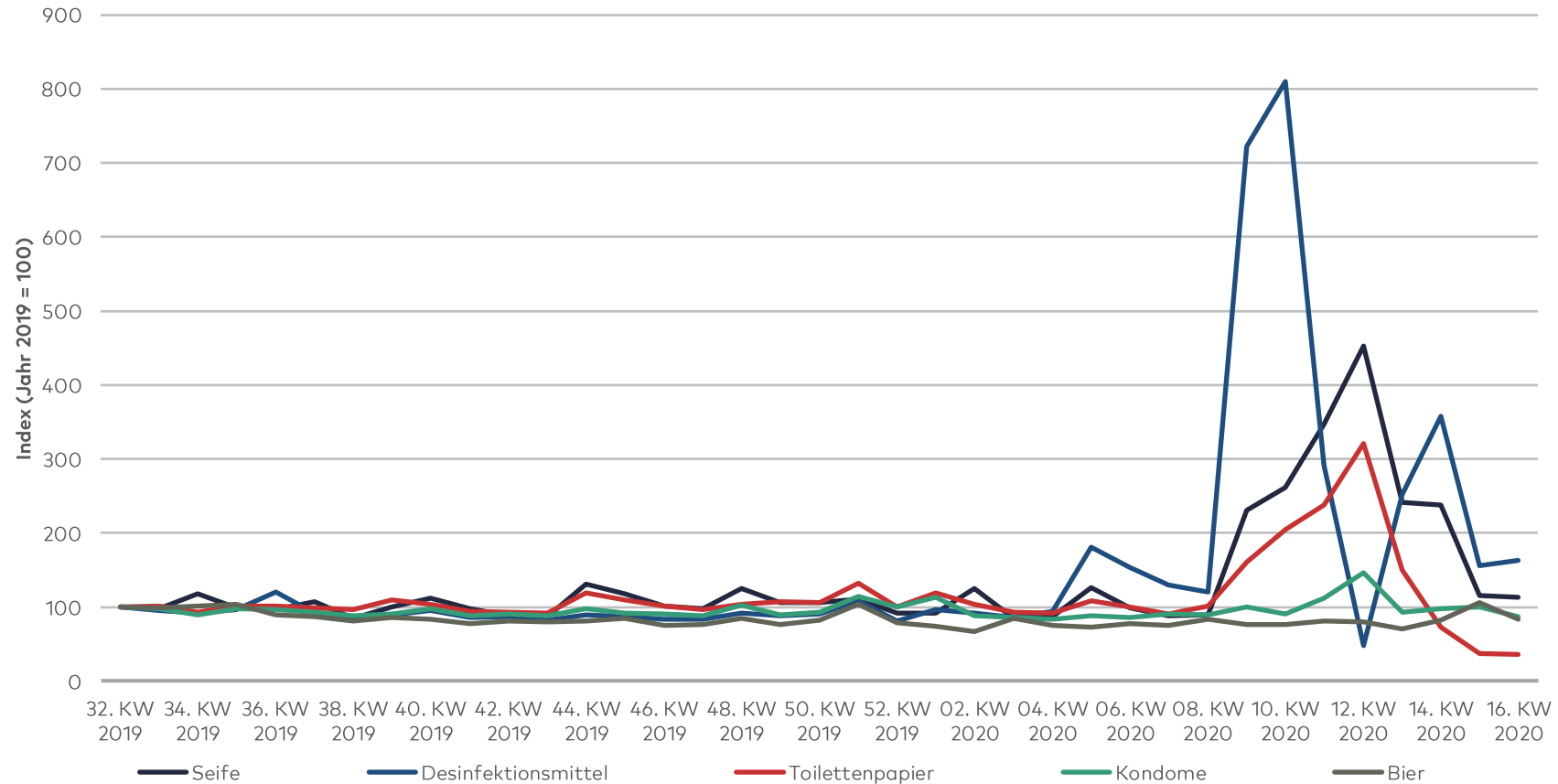
Jens Nußbaum
Projektleitung



Jaqueline Suchanek
Projektbearbeitung

Was ist eigentlich passiert...?

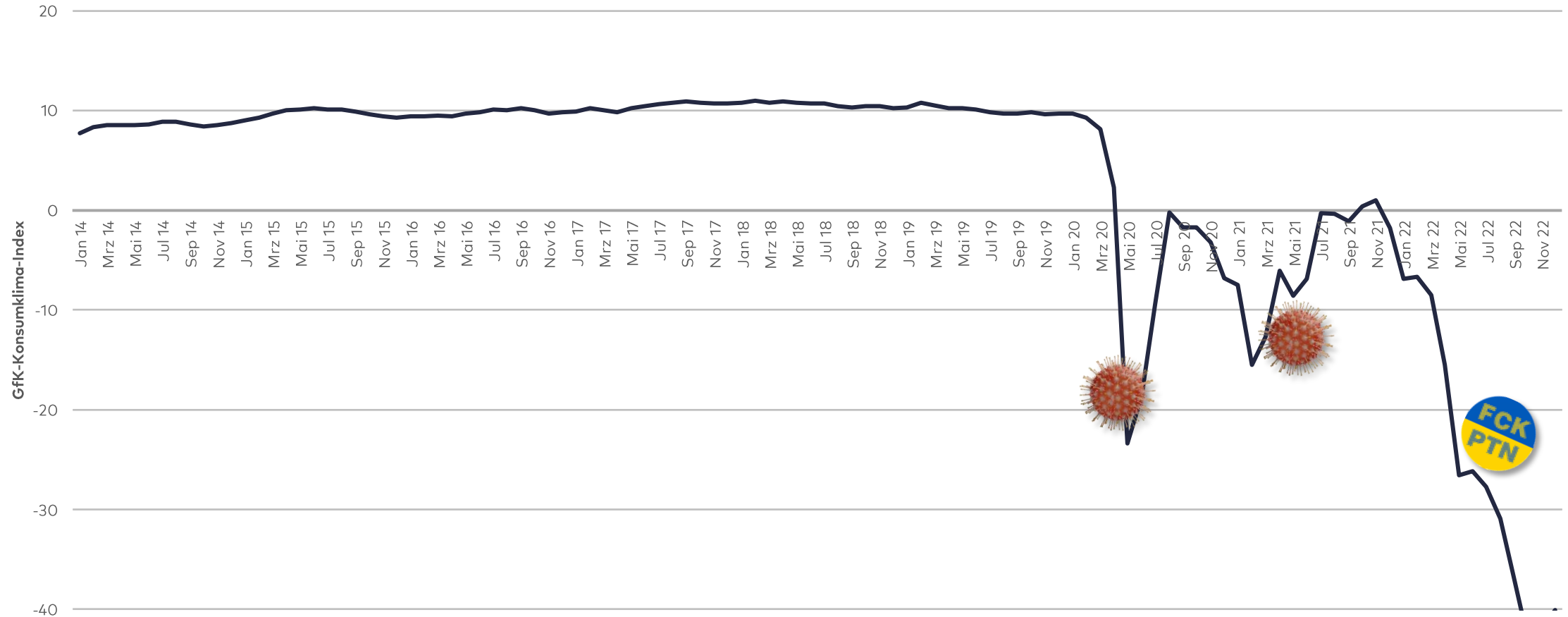
Absatz von ausgewählten Verbrauchsgütern zu Beginn der Corona-Krise



Quelle: Darstellung Stadt + Handel; Daten: Statistisches Bundesamt.

Was ist eigentlich passiert...?

Beeinflussung des Konsumklimas durch verschiedene Krisen



Was passiert schon die ganze Zeit...?

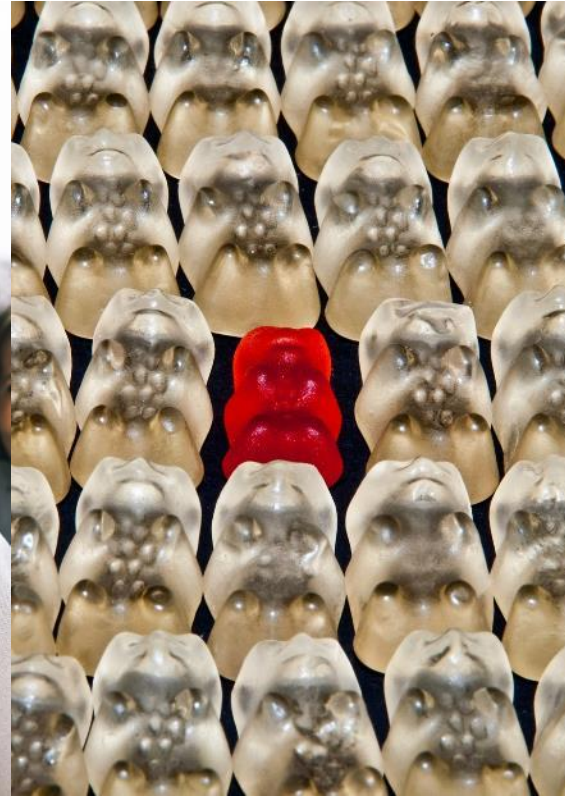
Gesellschaftliche Transformationsprozesse



Wertewandel



Demografischer
Wandel



Individualisierung



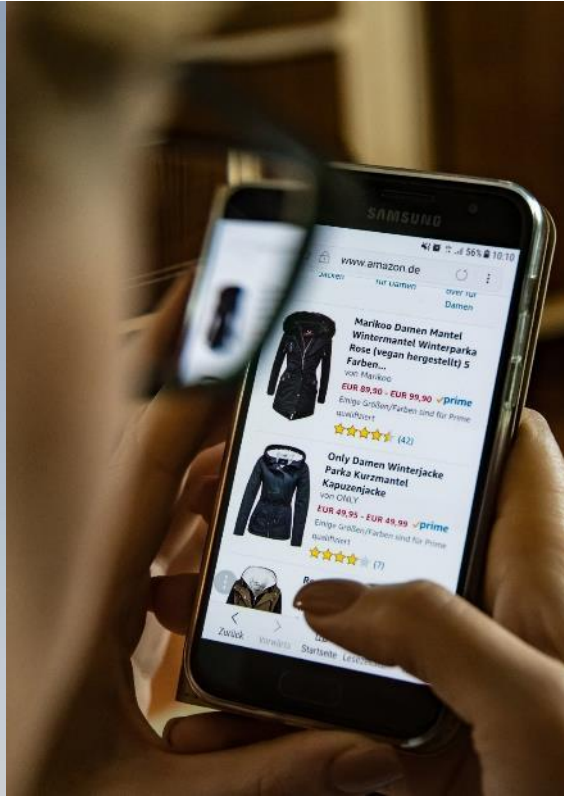
Sharing-/Online-
Affinität

Was passiert schon die ganze Zeit...?

Wandel des Einkaufsverhaltens



Kopplung



Entkopplung



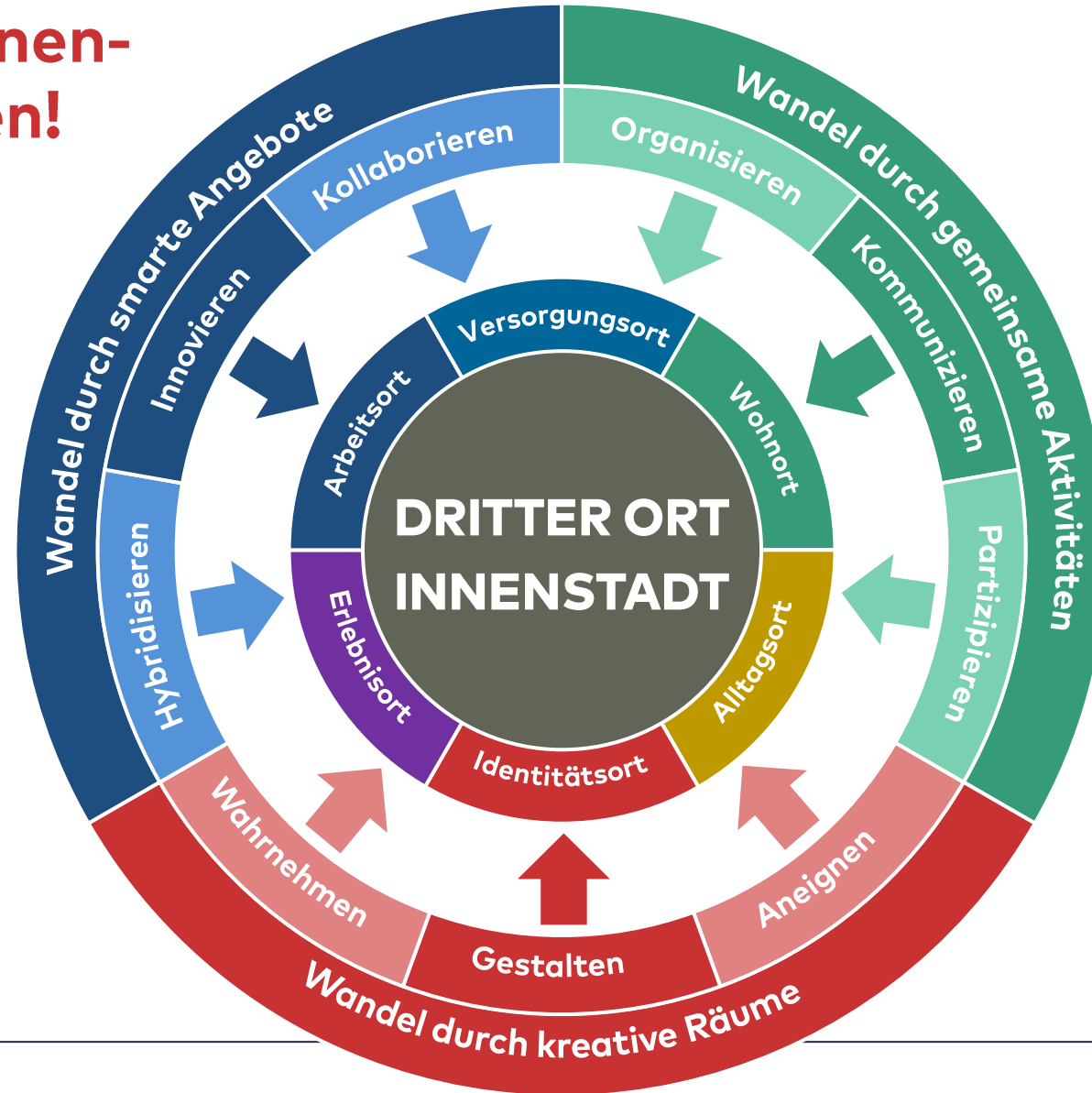
Erlebnisorientierung



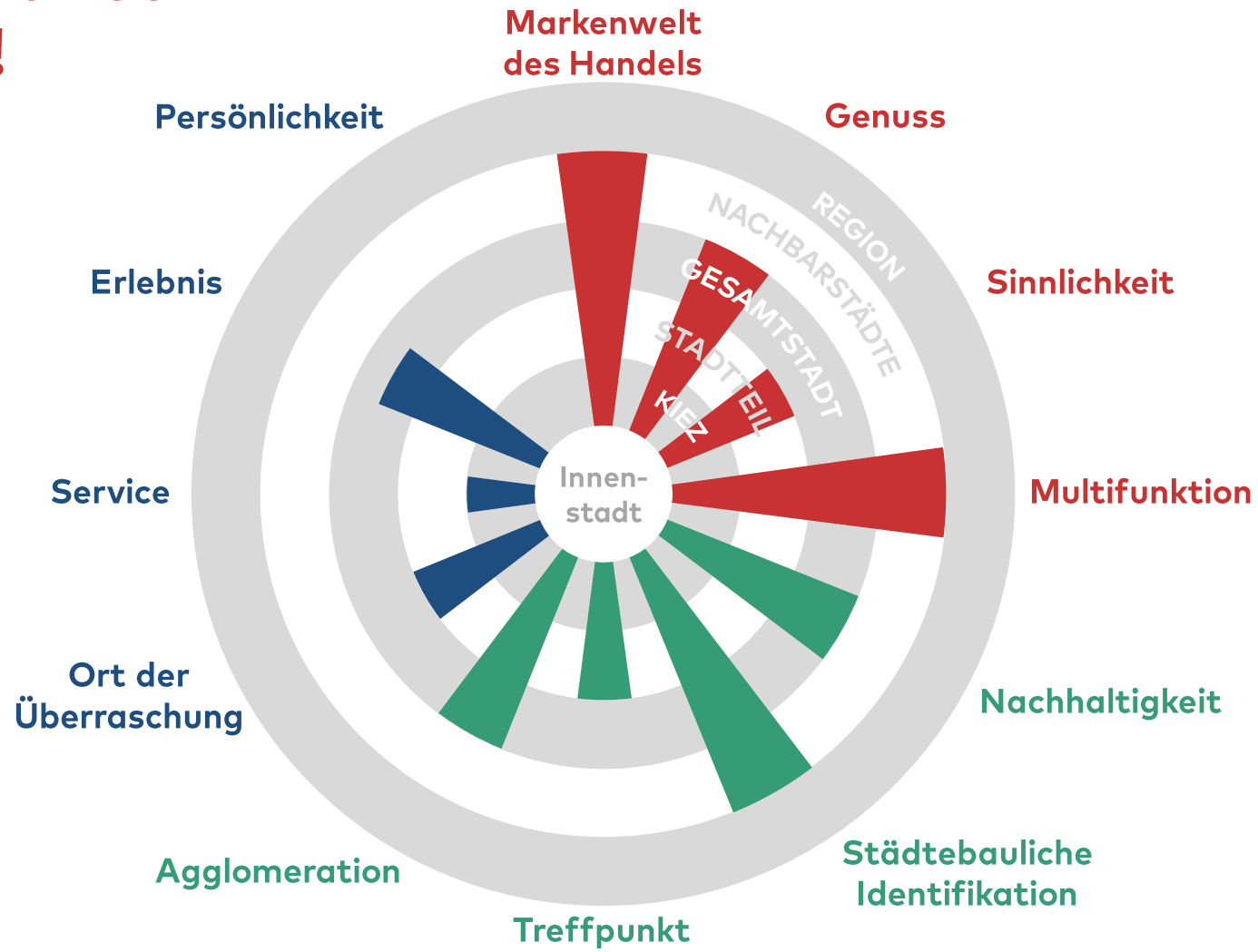
Polarisierung

Und was jetzt...?

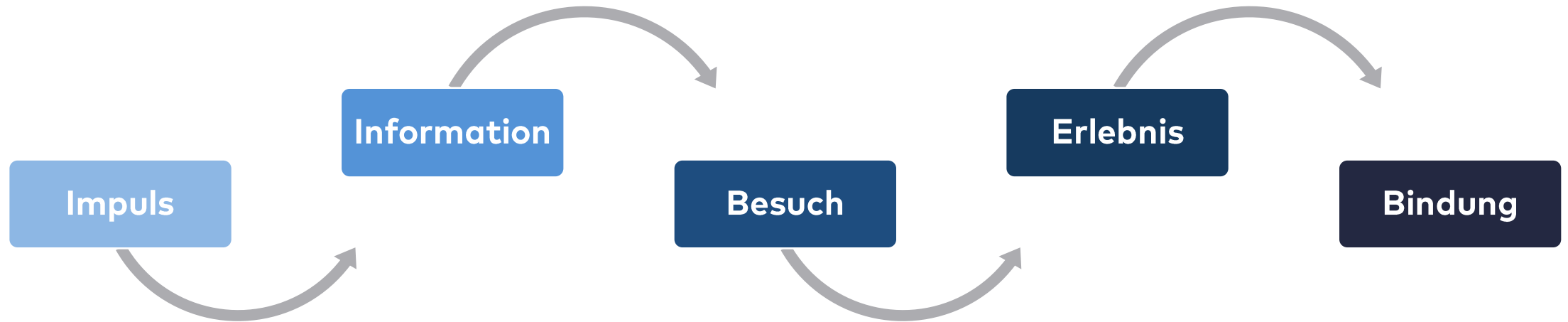
Die DNA der Innenstadt entdecken!



Die Innenstadt neu positionieren!

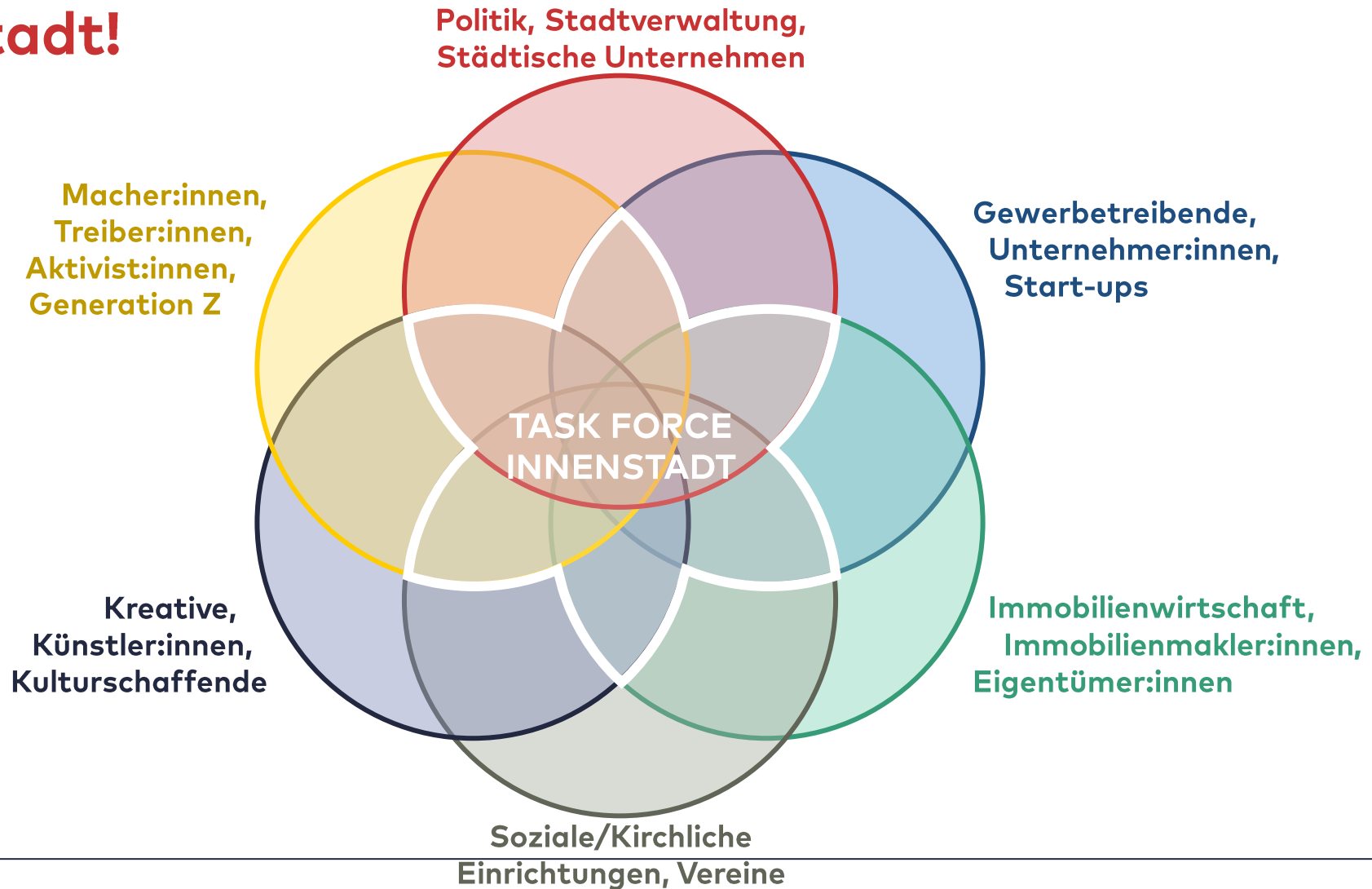


Voller Fokus auf die Visitor Journey!



Quelle: Darstellung Stadt + Handel.

Ein neues Bündnis für die Innenstadt!

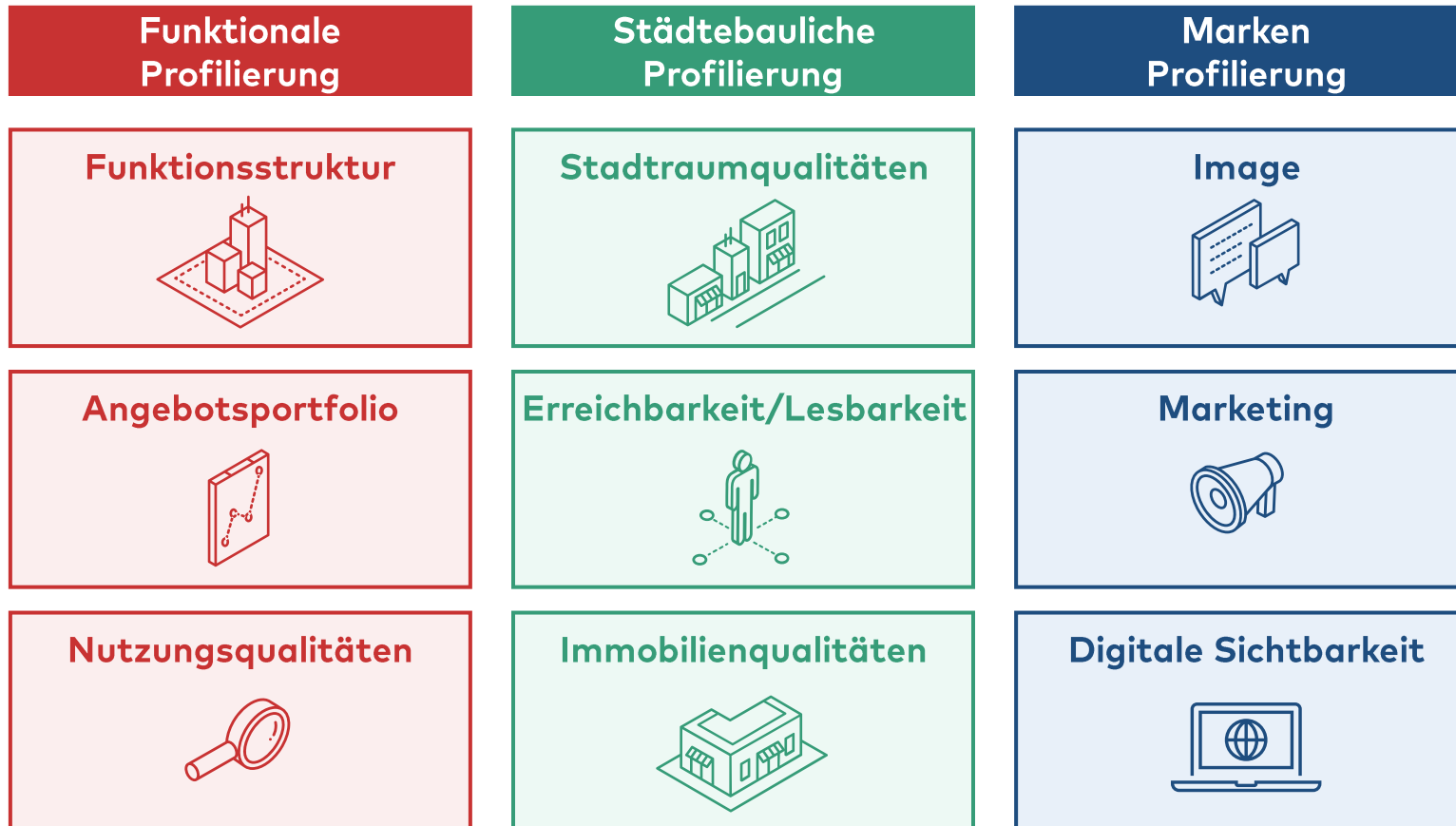


Ein neues Mindset!

-  **Re-Start für die Innenstadt.**
Kein Projekt, sondern ein Prozess!
-  **Konzeptionell. Kompakt. Konkret.**
Strategische Positionierung mit kompakter Analyse und konkreten Ergebnissen!
-  **Sichtbar. Spürbar. Wahrnehmbar.**
Aktivierender Prozess mit Quick Wins und langfristiger Tragfähigkeit!
-  **Stadtmacher:innen gewinnen.**
Neuer Innovationsgeist statt alte Denkmuster!
-  **Co-Kreation statt Co-Ignoranz.**
Wer wirklich mitreden will, der muss auch mitmachen!
-  **Neue Kollaborationen und Nachbarn.**
Einbindung aller relevanten Stakeholder von Beginn an und auf Augenhöhe!

Und wie jetzt...?

Eine Toolbox für die Innenstadt!





Angebotsportfolio

Komplettierung des Angebotsmix durch neue und frische Konzepte

Nicht-Handelsfunktionen (und nicht-kommerzielle Funktionen) werden wichtiger!

Frequenzen **für** den Handel,
anstatt Frequenzen **durch** den Handel!

Future Home 3.0
Warstein

Unperfekthaus
Essen

Karstadt-Hörsaal
Siegen

Grätzlhotel
Wien



Nutzungsqualitäten

Den kleinen Unterschied erkennen...





Nutzungsqualitäten

Kleine Interventionen mit großer Wirkung



Quelle: Fotos Stadt + Handel.



Stadtraumqualitäten

Multifunktionale Stadträume ermöglichen



Quelle: Foto Margret Nußbaum 2017.



Erreichbarkeit/Lesbarkeit

Erreichbarkeit neu denken





Erreichbarkeit/Lesbarkeit

Infosystem Innenstadt – Orientierung offline

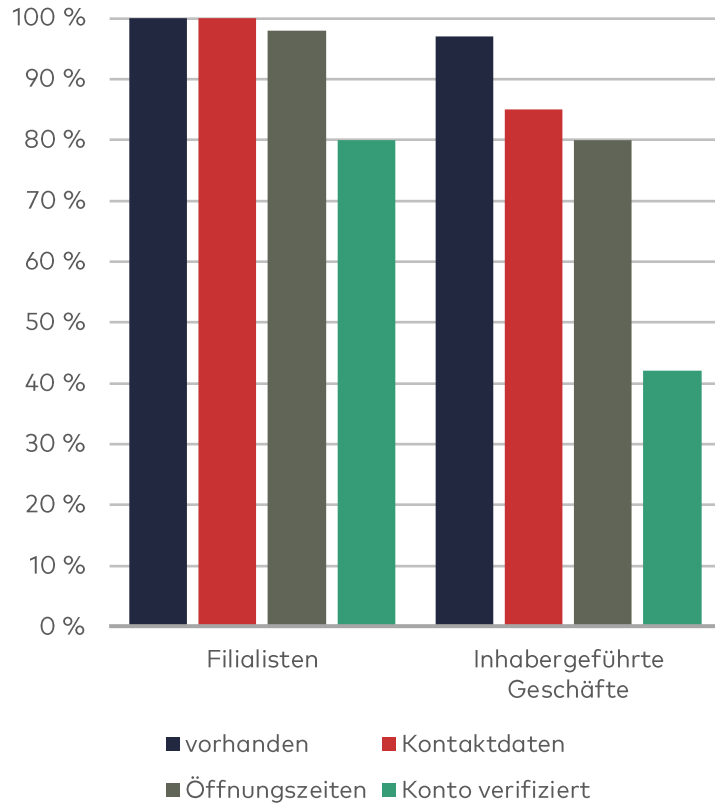




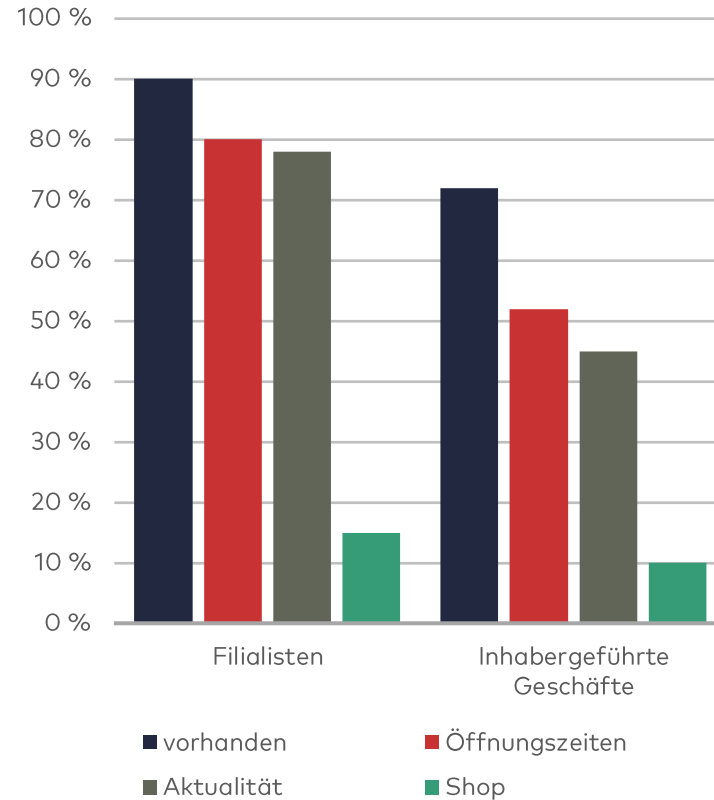
Digitale Sichtbarkeit

Wie sichtbar ist eigentlich wer in der Innenstadt...?

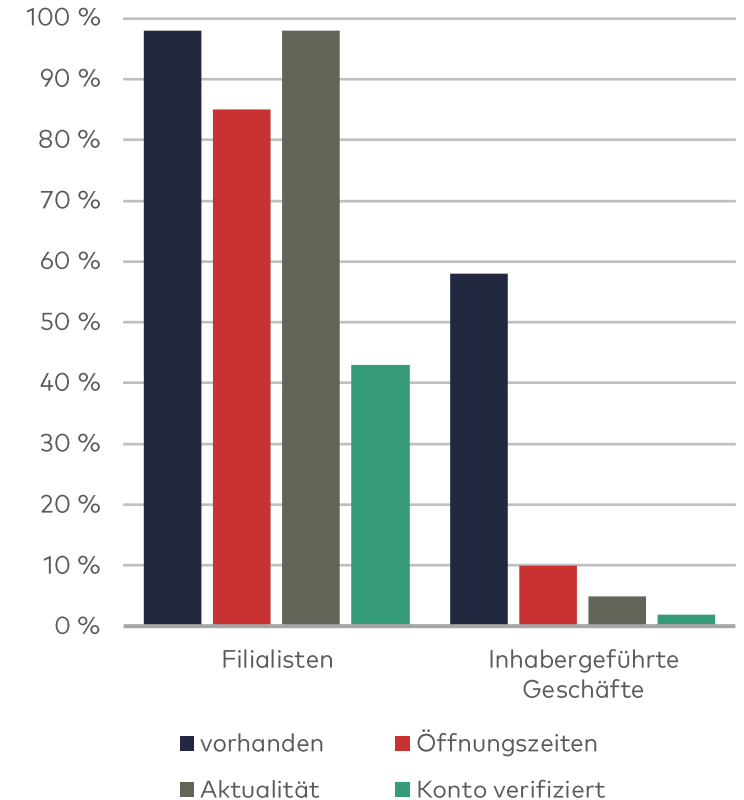
Google my business



Website



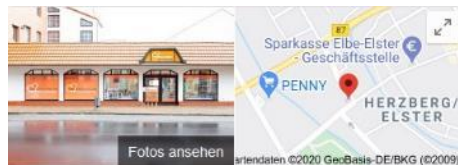
Facebook





Digitale Sichtbarkeit

Nutzung digitaler Informationskanäle (und ggf. Absatzkanäle)



Schnuckidu - Stoffe & Kurzwaren

Website Route Speichern
4,9 ★★★★★ 134 Google-Rezensionen
Stoffgeschäft, Herzberg (Elster), Brandenburg

✓ Einkaufen im Geschäft · ✓ Abholung vor dem Laden

Adresse: 53, Torgauer Str., 04916 Herzberg (Elster)

Öffnungszeiten: **Geschlossen** · Öffnet um 10:00 Do

Telefon: 03535 2480885

Änderung vorschlagen · Inhaber dieses Unternehmens?

Kommende Veranstaltungen

⚠️ Warnung zu COVID-19

Aufgrund des Coronavirus/von COVID-19 können Informationen zu Veranstaltungen unter Umständen veraltet sein. Genauere Informationen erhältst du beim Veranstalter.

Mehr zu COVID-19

Di., 29. Sept. 17:00	Nahkurs für Einsteiger ab 01.09.2020
Sa., 10. Okt. 16:00	Schnuckidu beim Torgauer Abendmarkt
Di., 27. Okt. 20:15	Schnuckidu bei Rad auf Achse - 1000km Br...

Di., 29. Sept. 17:00	Nahkurs für Einsteiger ab 01.09.2020
Sa., 10. Okt. 16:00	Schnuckidu beim Torgauer Abendmarkt
Di., 27. Okt. 20:15	Schnuckidu bei Rad auf Achse - 1000km Br...

COVID-19-Unternehmens-Updates

Schnuckidu - Stoffe & Kurzwaren
auf Google

Unsere neuen Nähkurse sind online! Deine Schnuckidu's
vor 5 Stunden
Anmeldung

Fragen und Antworten

Alle Fragen ansehen (2)

Fragen stellen

Rezensionen

Rezension schreiben

Foto hinzufügen

- A** "Tolles Angebot, kurze Lieferzeiten, netter Service!"
- S** "Ein richtig schöner Laden, sehr nettes, kompetentes Personal."
- M** "Freundliches Team und sehr gute Beratung, kann man nur empfehlen"

Alle Google-Bewertungen ansehen

Von Schnuckidu - Stoffe & Kurzwaren

"Stoffe, Kurzwaren, Nähzubehör und Schneiderkurse auf mehr als 230m² in Herzberg Elster! Wir sind ein kleines familiäres Unternehmen im Süden von Brandenburg. Dein Stoff so wie DU ihn brauchst!"



Schnuckidu - Stoffe & Kurzwaren

19. September um 20:12 · Öffentlich

Gewinnspiel Eigenproduktion - Christmas Edition

Wir verlosen unter allen Newsletter Abonnenten und Facebook Kommentaren 3 Meter von unseren neuen Christmas Designs. Zur Vorbestellung geht es hier entlang:

<https://www.schnuckidu.com/eigenproduktion.html...> Mehr ansehen



Schnuckidu - Stoffe & Kurzwaren

Unternehmer/in

Nachricht senden

34.262
Erreichte Personen

2.975
Interaktionen

Beitrag bewerten

250

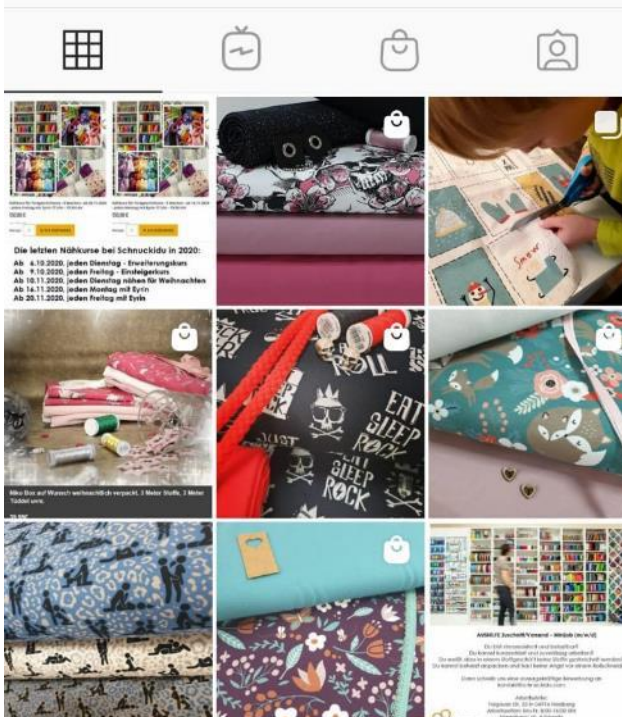
325 Kommentare 37 Mal geteilt

Gefällt mir

Komentieren

Teilen

schnuckidu_stoffe



Schöne Ideen!

**Aber wie bringen wir
die auf die Straße...?**



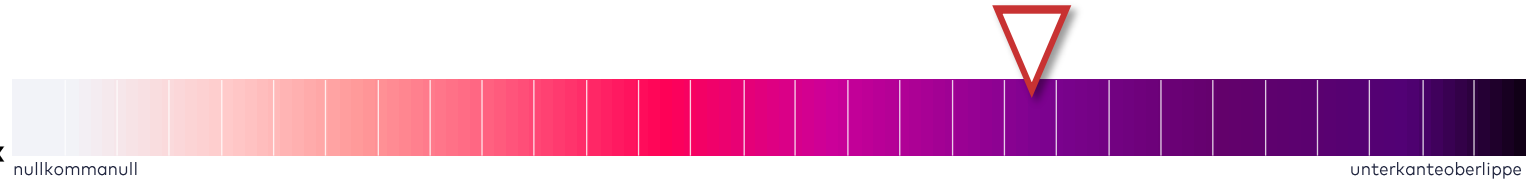
STATUS QUO

Ein Fitness-Check: Kompakte Analyse – auf den Punkt gebracht



VITALITÄT

Demografie, Ökonomie, Angebotsmix



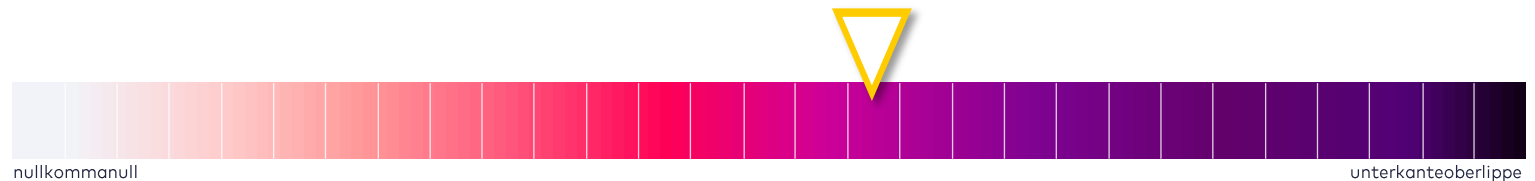
INDIVIDUALITÄT

Stadtraum, Architektur, Mobilität



MENTALITÄT

Innovation, Motivation, Kooperation





POSITIONIERUNG

Eine Idee hinter der sich alle vereinen!



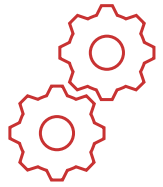


PROFILIERUNG

Profilierung einzelner Quartiere und Innenstadtlagen

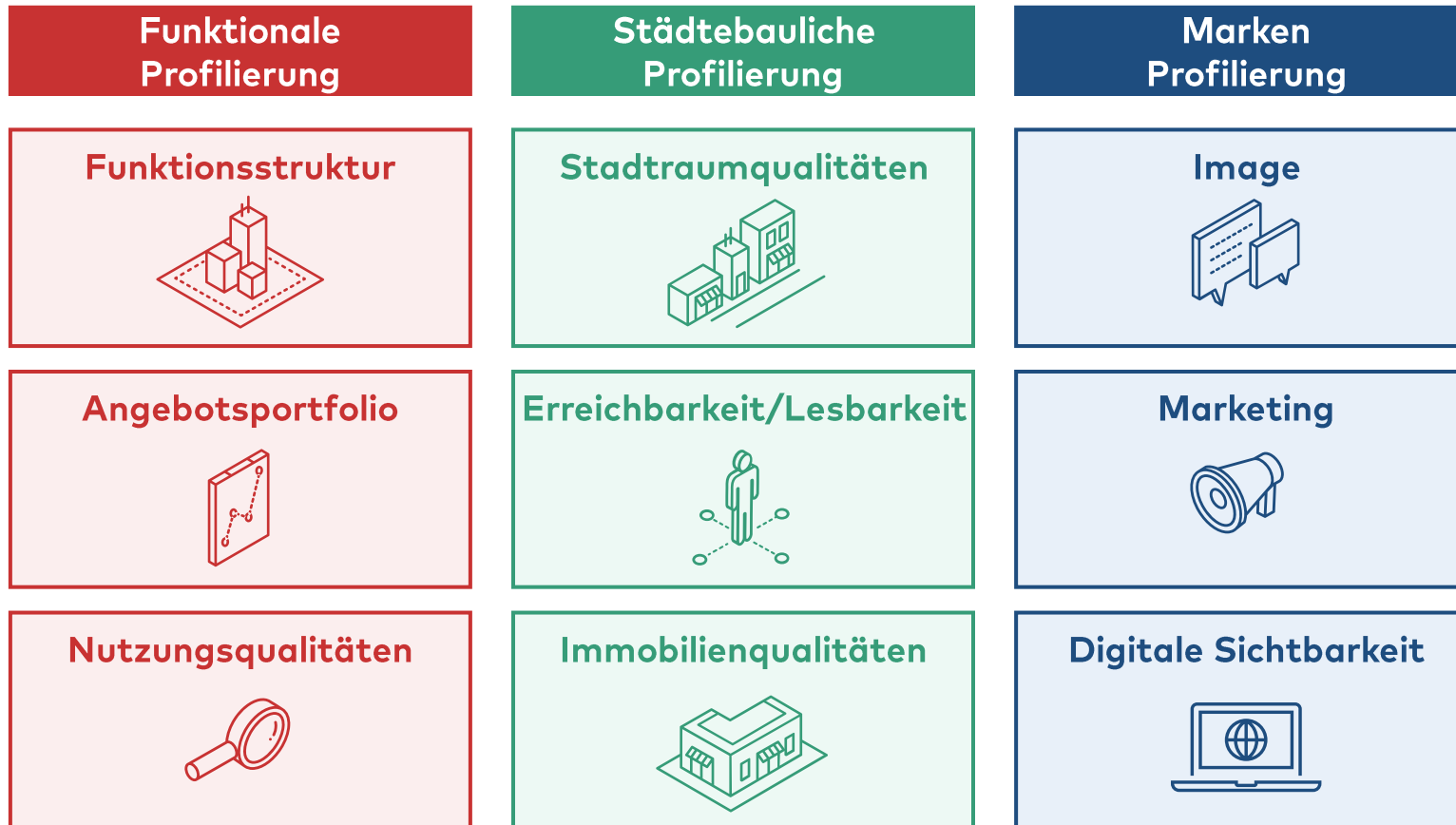


Quelle: Fotos Stadt + Handel.



OPERATIONALISIERUNG

Eine Toolbox für die Innenstadt mit klaren Projektansätzen





DIALOGFORMATE

Nicht als Selbstzweck, sondern als Community-Building!

PARTYZIPATION



Von der Kachelkonferenz bis zum Atelier. Vom kurzen Date bis zum Innenstadt-Spaziergang.



STATUS QUO

Status quo, neue Perspektiven und frische Denkanstöße

Motiv:

Auswerten, Erkunden, Ableiten

Methode:

SWOT-Analyse

Konzeption:

Räumliche und thematische Analyse des Status quo



POSITIONIERUNG

Zielgruppen, Leitgedanken und Zukunftsbilder der Innenstadt

Motiv:

Verstehen, Verdichten, Projizieren

Methode:

Personas, Point-of-View

Konzeption:

Zielgruppenbetrachtung, Leitbildentwicklung, Zielkonzept



PROFILIERUNG

Zielführende Empfehlungen, tragfähige Handlungsansätze

Motiv:

Anreichern, Vernetzen, Kuratieren

Methode:

Brainstorming, Prototyping

Konzeption:

Quartiersprofilierung, Aktions- und Profilierungsempfehlungen



OPERATIONALISIERUNG

Eine Toolbox für die Innenstadt mit konkreten Projektansätzen

Motiv:

Konkretisieren, Verbinden, Erweitern

Methode:

Prototyping, Good Practices

Konzeption:

Strategiekonzept, Schlüssel- und Starterprojekte, Schlüsselimmobilien

Jetzt

Frühjahr/Sommer 2023

Sommer/Herbst 2023

Herbst/Winter 2023



Öffentlichkeitsarbeit

Impuls-Veranstaltung

Digitale Speed-Dating
Innenstadt-Spaziergang



Output:

Fitness-Check für die
Bayreuther Innenstadt



Öffentlichkeitsarbeit

Barcamp

Workshop I:
Perspektiven-Werkstatt



Output:

Zielprofil für die
Bayreuther Innenstadt



Öffentlichkeitsarbeit

Workshop II:
Profilierungs-Atelier



Output:

Handlungsempfehlungen für
die Bayreuther Innenstadt



City-Talk

Workshop III:
Prototyping-Manufaktur



Output:

Strategische Roadmap für
die Bayreuther Innenstadt

STRATEGIE

UMSETZUNG

Die nächsten Schritte



Neue Wege.
Klare Pläne.

STADT+HANDEL



www.linkedin.com/in/jens-nussbaum



www.xing.com/profile/jens_nussbaum4



www.linkedin.com/company/stadt-und-handel



www.instagram.com/stadtundhandel/

**Stadt + Handel Beckmann und
Föhler Stadtplaner GmbH**

info@stadt-handel.de

www.stadt-handel.de

Amtsgericht Dortmund

Handelsregisternummer

HRB 33826

Hauptsitz Dortmund

Standort Dortmund

Hörder Hafenstraße 11

44263 Dortmund

Fon +49 231 86 26 890

Fax +49 231 86 26 891

Standort Hamburg

Tibarg 21

22459 Hamburg

Fon +49 40 53 30 96 49

Fax +49 40 53 30 96 47

Standort Karlsruhe

Beiertheimer Allee 22

76137 Karlsruhe

Fon +49 721 14 51 22 62

Fax +49 721 14 51 22 63

Standort Leipzig

Markt 9

04109 Leipzig

Fon +49 341 92 72 39 42

Fax +49 341 92 72 39 43