

# OBERBÜRGERMEISTER DER STADT BAYREUTH

## Tagesordnung

für die  
54. Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates Bayreuth am

D i e n s t a g , d e n 18.04.2023,

um 16.00 Uhr

im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

### A) Öffentlich

Berichtersteller: Oberbürgermeister T. Ebersberger

1. Bekanntgaben

#### Beratender Teil

Berichtersteller: Ltd. Baudirektorin U. Kelm  
Bauass. M.Sc. Stadtplaner AKNW C. Klanten

2. Markgräfliches Opernhaus Bayreuth – Areal im Bereich Opernstraße – Münzgasse – Badstraße;  
hier: Abschlussbericht zum kommunalen Denkmalkonzept (KDK)  
(Bauausschussbeschluss vom 08.03.2022)

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

3. Bebauungsplanverfahren Nr. 2/19 „Wohnen und Arbeiten in Moritzhöfen“;  
hier: Fortführung des Verfahrens, Behandlung der eingegangenen Äußerungen, Zustimmung zur Planung, Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 i. V. m § 4 Abs. 2 BauGB

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

4. Städtebaulicher Entwicklungsbereich „ehemalige Markgrafenkaserne“;  
hier: Aufhebung der Entwicklungssatzung gem. § 169 Abs. 1 Nr. 8 i. V. m. § 162 BauGB

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

5. Grundschule Meyernberg/Teilsanierung;  
hier: Sachstand und Kostenentwicklung  
(Bauausschussbeschluss vom 20.02.2018)

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

6. Wirtschaftswissenschaftliches Gymnasium Bayreuth;  
hier: Empfehlung der Bürgerversammlung vom 16.02.2023 gem. Art. 18  
Abs. 4 GO betr. Sanierung der Aula und Sanierung des Schimmelbefalls  
und Feuchtigkeit im gesamten Schulgebäude des Wirtschaftswissen-  
schaftlichen Gymnasiums mit Planungsbeginn 2023 und Ausführung  
schnellstmöglich

Beschließender Teil

. / .

**B) Nichtöffentlich**

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

7. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit der nachfolgenden  
Tagesordnungspunkte

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

8. Bekanntgaben

Beratender Teil

Berichterstatter: Berufsmäßiges Stadtratsmitglied U. Pfeifer  
Ltd. Baudirektorin U. Kelm

9. Bebauungsplanverfahren Nr. 2/19 „Wohnen und Arbeiten in Moritzhöfen“;  
hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrags

Beschließender Teil

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger  
F. Schmidt, Amt für Wirtschaftsförderung

10. Angebotsbewertung zur Ausschreibung für den Ausbau der Breitbandversorgung nach der Bay. Gigabitrichtlinie (Wirtschaftlichkeitslückenmodell) der Stadt Bayreuth vom 29.09.2022

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

11. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 15 der VE 53 Starkstromtechnik

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

12. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 08 der VE 29 Ausbau Großer Saal

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

13. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 01 der VE 36 Stahlbau und Fassadenkonstruktion (Wandelgang)

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

14. Sanierung Graserschule Bayreuth;  
hier: Vergabe der Bauleistung VE 10.4 Fensterarbeiten

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

15. Sanierung Graserschule Bayreuth;  
hier: Vergabe der Bauleistung VE 10.3 a Rohdecken Erweiterung BA 1

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

16. Sanierung Graserschule Bayreuth;  
hier: Vergabe der Bauleistung VE 10.2 a Zimmerdecken BA 1

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

17. Treppenanlage und Wegeverbindung Untere Rotmainaue/Kulmbacher Straße;  
hier: Vergabe der Arbeiten

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

18. Durchlass Querung Kemnather Straße;  
hier: Vergabe der Kanalbauarbeiten

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

19. Bereitstellung und Entsorgung Aushub;  
hier: Vergabe der Leistungen

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

20. Einsammlung, Beförderung und Verwertung von Altpapier in der Stadt Bayreuth;  
hier: Vergabe der Leistungen

Berichterstatler: Oberbürgermeister T. Ebersberger

21. Entscheidung über die Veröffentlichung von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung gemäß § 19 Abs. 5 GeschO

Bayreuth, den 11. April 2023  
Der Oberbürgermeister

gez. Thomas Ebersberger