

# OBERBÜRGERMEISTER DER STADT BAYREUTH

## Tagesordnung

für die  
58. Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates Bayreuth am

D i e n s t a g , d e n 20.06.2023,

um 16.00 Uhr

im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

### A) Öffentlich

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

1. Bekanntgaben

#### Beratender Teil

Berichterstatter: Techn. Angestellter U. Meyer zu Hellingen  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

2. Bebauungsplanverfahren Nr. 6/16 „Wohngebiet Am Eichelberg/Panoramaweg“ (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 10/73a, Nr. 10/73b und Nr. 9/79);  
hier: Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB, Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Berichterstatter: Techn. Angestellter U. Meyer zu Hellingen  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

3. Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 31 Bereich „Umwidmung von Wohnbau- in Landwirtschaftsflächen Am Eichelberg/Panoramaweg“;  
hier: Fortführung des Verfahrens, Zustimmung zur Planung, Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Berichterstatter: Techn. Angestellter U. Meyer zu Helligen  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

4. Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 33 und Bebauungsplanverfahren Nr. 3/19 „Wohngebiet an der Hohlmühlleite“;  
hier: Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB, Fortführung der Verfahren, Zustimmung zur Planung, Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

#### Beschließender Teil

. / .

#### B) Nichtöffentlich

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

5. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit der nachfolgenden Tagesordnungspunkte

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

6. Bekanntgaben

#### Beratender Teil

Berichterstatter: Berufsmäßiges Stadtratsmitglied U. Pfeifer  
Techn. Angestellter G. Röhle  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm  
Techn. Angestellter U. Meyer zu Helligen  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

7. Bebauungsplanverfahren Nr. 5/21 „Gewerbegebiet Oberobsang“ (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 8/71, Nr. 2/87 und Nr. 1/01);  
hier: Abschluss einer Kreuzungsvereinbarung und eines städtebaulichen Vertrages über den Neubau der Einmündung für das Gewerbegebiet „Oberobsang/Bundesstraße B 85“

Beschließender Teil

Berichterstatter: Techn. Angestellter B. Chilla  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

8. Sanierung Graserschule Bayreuth;  
hier: 2. Erweiterung des Architektenvertrags

Berichterstatter: Techn. Angestellter B. Chilla  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

9. Schloss Thiergarten Sanierung Nebengebäude;  
hier: Nachtragsvereinbarung der Bauleistung 01 der VE 02 Zimmerer- und  
Holzbauarbeiten

Berichterstatter: Techn. Angestellter G. Röhle  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

10. Abwasserschiene Maintal - Sammler Aichig;  
hier: Vergabe der Kanalbauarbeiten

Berichterstatter: Techn. Angestellter G. Röhle  
in Vertretung von Ltd. Baudirektorin U. Kelm

11. Kostenerstattungsvertrag Knotenpunkt Nürnberger Straße/Am Kreuzstein;  
hier: Zustimmung zum Abschluss des Vertrages

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

12. Entscheidung über die Veröffentlichung von Beschlüssen aus der  
nichtöffentlichen Sitzung gemäß § 19 Abs. 5 GeschO

Bayreuth, den 12. Juni 2023  
Der Oberbürgermeister

gez. Thomas Ebersberger