

Flächennutzungsplan der Stadt Bayreuth mit integriertem Landschaftsplan

Legende Planstand: 09.06.2023

Bauflächen

- Art der baulichen Nutzung
- VR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - VB Besonderes Wohngebiet
 - MD Dorfgebiet
 - MI Mischgebiet
 - WK Kerngebiet
 - MU Urbanes Gebiet
 - GE Gewerbegebiet
 - OI Industriegebiet
 - SO Wochenerdhausbau
 - SO Sondergebiet (mit Zweckbestimmung)
 - SO Sondergebiet Einzelhandel (mit Kernsortiment)

Flächen für den Gemeinbedarf

- Art der baulichen Anlagen und Einrichtungen
- Verwaltung
 - Schule
 - Gebäude für gesundheitliche Zwecke
 - Seniorenheim
 - Jugendheim
 - Kindergarten
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Synagoge
 - Gebäude für kulturelle/soziale Zwecke
 - Postdienstleistungen
 - Hallenstadion
 - Sportstätten dienende Gebäude
 - Feuerwehrstandort
 - Verkehrsbehörden

Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

- Verkehrsflächen
- Autobahn mit Bauverbots- und Baubeschränkungszone
 - Autobahneinfahrt
 - Hauptverkehrsstraße (B - Bundesstraße und ST - Staatsstraße mit Bauverbots- und Baubeschränkungszone, BT - Kreisstraße)
 - Geplante Hauptverkehrsstraße
 - Ortsdurchfahrtschranke
 - Bahnanlagen
 - Vorhaltestreifen Bahngleiserweiterung
 - Fläche für den ruhenden Verkehr
 - Parkfläche
 - Park-Fläche
 - Zentrale Omnibushaltestelle

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Versorgungs- und Entsorgungsanlagen
- Art der Anlage
- Hochbehälter
 - Quellbrunnen
 - Kläranlage
 - Pumpwerk
 - Regenrückhalteanlage
 - Umspannwerk/Schaltstation
 - Erdgasübernahmestation
 - Fernwärmeleistung
 - Sendeanlage

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Oberirdische elektrische Leitung (mit KV-Bezeichnung)
- Hauptwasserleitung
- Abwasserleitung
- Gasleitung
- Unterirdische elektrische Leitung (angestrichelt)

Grünflächen; Flächen für die Landwirtschaft; Ausgleichsräume

- Art der Grünflächen
- Parkanlage
 - Gartenanlage
 - Zoo
 - Begrünte Freizeitanlage
 - Friedhof
 - Gartenbaubetrieb
 - Dauerbebauung
 - Gartenland
 - Sportplatz/Bolzplatz/Spielwiese
 - Sportplatz
 - Golfplatz
 - Schulsportanlage
 - Ausweichraum
 - Vorrangraum für Ausgleichsflächen
 - Flächen, die nicht aufgeforstet werden dürfen
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft; prägende Feldgehölze

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserfläche
- Hochwasserschutzmaßnahme

Sonstige Darstellungen

- Sanierungsgebiet
- Untersuchungsgebiet
- Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Schallschutz)

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Gemeindes Fauna-Flora-Habitat Gebiet
- Naturdenkmal
- Nach §30 BNatSchG geschütztes Biotop (Details zu den einzelnen geschützten Biotopen sind der Stadtbiodiversitätskarte Bayreuth 1999 zu entnehmen)
- Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Baudenkmal-Ensemble
- Bodendenkmal/Archäologisches Geländedenkmal
- Kulturhistorisch bedeutendes Objekt
- Altdepotie Lerchenbühl (nicht mehr in Betrieb)
- Erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Böden
- Vorranggebiet für Sandsteinabbau
- Vorhaltestreifen für Sandsteinabbau
- Bergbaurechte
- Bauschutzbereich Flugverkehr
- An- und Abflugflächen
- Hubschrauberlandeplatz
- Richtfunktrasse

Sonstige Inhalte

- Flurstücksgrenze, Gebäudengrenze
- Grenze des Stadtgebiets

Stadtbaureferat/Stadtplanungsamt

NEUAUFSTELLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

Bearbeitet: Schaub 08.04.2008
Geprüft: Meyer zu Helligem 19.03.2009
Datum: 1 : 10.000
Maßstab:

Dienststelle Referat 4

Einleitung des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans am 26.06.1996

Planungsausschussbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 26.06.1996

Stadtratsbeschluss zur Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) am 29.01.2003

und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) am 29.01.2003

Unterzeichnung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB) Nr. 6 vom 14.03.2003

- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 6 vom 24.03.2003 bis 02.05.2003

- Auslegung am 30.11.2005

Stadtratsbeschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) am 30.11.2005

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) Nr. 26 vom 23.12.2005

- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 26 vom 09.01.2006 bis 10.02.2006

- Auslegung am 18.07.2007

Stadtratsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB) am 18.07.2007

Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB) Nr. 17 vom 24.08.2007

- Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 17 vom 03.09.2007 bis 04.10.2007

- Erneute Auslegung am 23.04.2008

Feststellungsbeschluss des Stadtrates am 23.04.2008

Mit Schreiben der Regierung von Oberfranken 32/34-4621 vom 05.03.2009 Nr. 1-2/2009

genehmigt (§ 6 Abs. 1 BauGB) am 23.05.2009

Wirksamkeit des neuen Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Bekanntmachung im Amtsblatt (§ 6 Abs. 5 BauGB) Nr. 10 vom 23.05.2009