

OBERBÜRGERMEISTER DER STADT BAYREUTH

Tagesordnung

für die
59. Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates Bayreuth am

D i e n s t a g , d e n 11.07.2023,

um 16.00 Uhr

im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

A) Öffentlich

Berichtersteller: Oberbürgermeister T. Ebersberger

1. Bekanntgaben

Beschließender Teil

Berichtersteller: Ltd. Baudirektorin U. Kelm
Projektleiter M. Loos, Projektsteuerungsbüro Drees +
Sommer, Nürnberg

2. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;
hier: Quartalsbericht II/2023 des Projektsteuerers

Berichtersteller: Oberbürgermeister T. Ebersberger
G. Thomas, Klimaschutzmanagement

3. Ergebnisse der Untersuchung des Solarpotenzials der Dächer ausgewählter kommunaler Gebäude

Berichterstellerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

4. Städtebauliche und stadtklimatische Aufwertung des Jean-Paul-Platzes;
hier: a) Antrag des Stadtratsmitgliedes Dr. M. Hohl gem. § 15 GeschO vom 21.03.2023 betr. Begrünung des Jean-Paul-Platzes
b) Machbarkeitsuntersuchung zur Umgestaltung und Begrünung des Jean-Paul-Platzes
c) Bauliche Umsetzung des Teilbereiches Vorplatz Friedrichsforum

Beratender Teil

Berichtersteller: Oberbürgermeister T. Ebersberger
Verwaltungsrat W. Horcher

5. Antrag der Stadtratsmitglieder Dr. S. Specht und Dr. M. Hohl gem. § 15
GeschO vom 28.04.2022 betr. das integrierte Klimaschutzkonzept der
Stadt Bayreuth

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

6. Bebauungsplanverfahren Nr. 4/21 „Nahversorgungsstandort Laineck“
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 2/06a und Nr. 1/14);
hier: Fortführung des Verfahrens, Zustimmung zur Planung, öffentliche
Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB sowie Beteiligung
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2
i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

7. Grundschule St. Georgen; Ersatz des Verbindungsbaus mit Erweiterung
OGTS;
hier: Kostenentwicklung und Fördersituation
(Stadtratsbeschluss vom 19.05.2021)

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

8. Richard-Wagner-Gymnasium/Generalsanierung mit Erweiterungsbau;
hier: Wiederaufnahme des Projektes

B) **Nichtöffentlich**

Berichtersteller: Oberbürgermeister T. Ebersberger

9. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit der nachfolgenden Tages-
ordnungspunkte

Berichtersteller: Oberbürgermeister T. Ebersberger

10. Bekanntgaben

Beratender Teil

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

11. Bebauungsplanverfahren Nr. 4/21 „Nahversorgungsstandort Laineck“;
hier: Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages

Beschließender Teil

Berichterstatter: Berufsmäßiges Stadtratsmitglied U. Pfeifer

12. Vergabe eines Dokumentations- und Registrierungssystems für
Schutzkleidung für die Feuerwehr Bayreuth

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

13. Vergabe von Reinigungsdienstleistungen für zehn Schulen und zwei Turn-
hallen der Stadt Bayreuth;
hier: a) Unterhalts- und Grundreinigung Lose 01-11
b) Glasreinigung Lose 12-22

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

14. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichs-
forum;
hier: Architektenvertrag – Freianlagen, Leistungsänderung 01

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

15. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichs-
forum;
hier: Nachtragsvereinbarung Nr. 72 Knerer und Lang, Objektüberwachung

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

16. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichs-
forum;
hier: Leistungsänderung 10 der VE 02 Gerüstbauarbeiten

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

17. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;
hier: Leistungsänderung 02 der VE 27.2 Fassade Natursteinarbeiten
BT C + D

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

18. Neubau Stadtarchiv mit Sanierung Leers'sche Villa Bayreuth;
hier: Einsparvorschläge nach Kostengruppen vom Architekturbüro
Hartmann + Helm vom 15.06.2023 mit AG

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

19. Neubau Stadtarchiv mit Sanierung Leers'sche Villa Bayreuth;
hier: Vergabe der Bauleistung VE 017 Malerarbeiten

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

20. Sanierung Graserschule Bayreuth;
hier: Nachtragsvereinbarung der Bauleistung VE 6.1 Rohbauarbeiten

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

21. Klärwerk Bayreuth - Ausbaupaket A;
hier: VE 4012 Vorbereitende Maßnahmen – Demontage und Umbinden
von Gasleitungen

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

22. Ausbau barrierefreie Bushaltestellen I. BA;
hier: Vergabe der Tiefbauarbeiten

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

23. Umbau und Sanierung des Anwesens Münzgasse 9 – ehemaliges
IWALEWA-Haus;
hier: Auftragserweiterung der Projektsteuerungsleistungen

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

24. Beschaffung von drei Transportern;
hier: Vergabe der Lieferung

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

25. Vergabe VgV-Verfahren für Landschaftspark Tappertaue;
hier: Freianlagenplanung gem. HOAI 2021, Leistungsphasen 5 - 7,
inkl. besondere Leistungen

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

26. Entscheidung über die Veröffentlichung von Beschlüssen aus der
nichtöffentlichen Sitzung gemäß § 19 Abs. 5 GeschO

Bayreuth, den 5. Juli 2023
Der Oberbürgermeister

gez. Thomas Ebersberger