

# OBERBÜRGERMEISTER DER STADT BAYREUTH

## T a g e s o r d n u n g

für die  
64. Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates Bayreuth am

D i e n s t a g , d e n 0 7 . 1 1 . 2 0 2 3 ,

u m 1 6 . 0 0 U h r

im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

### A) Öffentlich

Berichtersteller: Oberbürgermeister T. Ebersberger

1. Bekanntgaben

#### Beratender Teil

Berichtersteller: Ltd. Baudirektorin U. Kelm  
Dipl.-Ing. J. Petzl, Architekturbüro planetz München

2. Rahmenplan und Gestaltungsleitfaden Neue Mitte Kreuz;  
hier: Zustimmung zu Rahmenplan und Gestaltungsleitfaden „Neue Mitte Kreuz“ als städtebauliches Konzept i.S. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB und Konkretisierung der Sanierungsziele im Sanierungsgebiet „L“ Kulmbacher Straße für diesen Teilbereich des Sanierungsgebietes  
(Stadtratsbeschlüsse vom 16.03.2016 und 29.03.2023)

Berichterstellerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

3. Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 31 Bereich „Umwidmung von Wohnbau- in Landwirtschaftsflächen Am Eichelberg / Panoramaweg“;  
hier: Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie Feststellungsbeschluss

#### Beschließender Teil

. / .

B) **Nichtöffentlich**

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

4. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit der nachfolgenden Tagesordnungspunkte

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

5. Bekanntgaben

Beratender Teil

. / .

Beschließender Teil

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

6. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 09 der VE 29 Ausbau Großer Saal

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

7. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichsforum;  
hier: Leistungsänderung 06 der VE 48 Gebäudeautomation

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

8. Neubau Stadtarchiv mit Sanierung Leers'sche Villa Bayreuth;  
hier: Vergabe der Bauleistung technische Dämmung VE 043

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

9. Neubau Stadtarchiv mit Sanierung Leers'sche Villa Bayreuth;  
hier: Vergabe der Bauleistung VE 010-1 Metallbauarbeiten

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

10. Neubau Stadtarchiv mit Sanierung Leers'sche Villa Bayreuth;  
hier: Vergabe der Bauleistung VE 042-B Sanitärtechnik Bestand

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

11. Entscheidung über die Veröffentlichung von Beschlüssen aus der  
nichtöffentlichen Sitzung gemäß § 19 Abs. 5 GeschO

Bayreuth, den 26. Oktober 2023  
Der Oberbürgermeister

gez. Thomas Ebersberger