

Flächennutzungsplan der Stadt Bayreuth mit integriertem Landschaftsplan

Legende Planstand: 09.06.2023

Bauflächen

- Art der baulichen Nutzung
- VR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - VB Besonderes Wohngebiet
 - MD Dorfgebiet
 - MI Mischgebiet
 - WK Kerngebiet
 - MU Urbanes Gebiet
 - GE Gewerbegebiet
 - OI Industriegebiet
 - SO Wochenendhausgebiet
 - SO Sondergebiet (mit Zweckbestimmung)
 - SO Sondergebiet Einzelhandel (mit Kernsortiment)

Flächen für den Gemeinbedarf

- Art der baulichen Anlagen und Einrichtungen
- Verwaltung
 - Schule
 - Gebäude für gesundheitliche Zwecke
 - Seniorenheim
 - Jugendheim
 - Kindergarten
 - Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Synagoge
 - Gebäude für kulturelle/soziokulturelle Zwecke
 - Postdienstleistungen
 - Hallenstadion
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude
 - Feuerwehrstandort
 - Verkehrsgebiete

Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege

- Verkehrsflächen
- Autobahn mit Bauverbots- und Baubeschränkungszone
 - Autobahneinfahrt
 - Hauptverkehrsstraße (B - Bundesstraße und ST - Staatsstraße mit Bauverbots- und Baubeschränkungszone, BT - Kreisstraße)
 - Geplante Hauptverkehrsstraße
 - Ortsdurchfahrtschranke
 - Bahnanlagen
 - Vorbehaltstreifen Bahngleiserweiterung
 - Fläche für den ruhenden Verkehr
 - Parkfläche
 - Park-Fußfläche
 - Zentrale Omnibushaltestelle

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Versorgungs- und Entsorgungsanlagen
- Art der Anlage
- Hochbehälter
 - Quelle/Brunnen
 - Kläranlage
 - Pumpwerk
 - Regenrückhalteeinrichtung
 - Umspannwerk/Schaltstation
 - Erdgasübernahmestation
 - Fernwärmeleistung
 - Sendeanlage

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- Oberirdische elektrische Leitung (mit KV-Bezeichnung)
- Hauptwasserleitung
- Abwasserleitung
- Gastleitung
- Unterirdische elektrische Leitung
- (angestrebt)

Grünflächen; Flächen für die Landwirtschaft; Ausgleichsräume

- Art der Grünflächen
- Parkanlage
 - Grünanlage
 - Zeplatz
 - Bürgerplatz/Friedhof
 - Friedhof
 - Gartenbaubetrieb
 - Dauerkulturland
 - Gartenland
 - Spielplatz/Bolzplatz/Spielwiese
 - Sportplatz
 - Golfplatz
 - Schulsportanlage
 - Aussichtsturm
 - Vorrangraum für Ausgleichsflächen
 - Flächen, die nicht aufgeforstet werden dürfen
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft; prägende Feldgehölze

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserfläche
- Hochwasserschutzmaßnahme

Sonstige Darstellungen

- Sanierungsgebiet
- Untersuchungsgebiet
- Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Schallschutz)

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

- Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
 - Gemeindes Fauna-Flora-Habitat Gebiet
 - Naturdenkmal
 - Nach §30 BNatSchG geschütztes Biotop (Details zu den einzelnen geschützten Biotopen sind der Stadtbiodiversitätskarte Bayreuth 1999 zu entnehmen)
 - Wasserschutzgebiet
 - Überschwemmungsgebiet
 - Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
 - Baudenkmal-Ensemble
 - Bodendenkmal/Archäologisches Geländedenkmal
 - Kulturhistorisch bedeutendes Objekt
 - Alteponie Lerchenbühl (nicht mehr in Betrieb)
 - Erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Böden
 - Vorranggebiet für Sandsteinabbau
 - Vorbehaltgebiet für Sandsteinabbau
 - Bergbaurechte
 - Bauschutzbereich Flugverkehr
 - An- und Abflugflächen
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Richtfunktrasse
- Sonstige Inhalte**
- Flurstücksgrenze, Gebäudengrenze
 - Grenze des Stadtgebiets

Stadtbaureferat/Stadtplanungsamt

NEUAUFSTELLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

Bearbeitet: Schaub	08.04.2008 geändert 19.03.2009	1 : 10.000 Maßstab
Geprüft: Meyer zu Hellig	Datum	
Dienststelle		Referat 4
Einleitung des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplans		am ...26.06.1996
Planungsausschussbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB)		am ...29.01.2003
Stadtratsbeschluss zur Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)		am ...29.01.2003
Unterzeichnung und Erörterung (§ 3 Abs. 1 BauGB)		Nr. 6 vom 14.03.2003
- Bekanntmachung im Amtsblatt		Nr. 6 vom 14.03.2003
- Auslegung		am ...02.05.2003
Stadtratsbeschluss zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		am ...30.11.2005
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		Nr. 26 vom 23.12.2005
- Bekanntmachung im Amtsblatt		Nr. 26 vom 23.12.2005
- Auslegung		am ...18.07.2007
Stadtratsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)		am ...18.07.2007
Erneute öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 3 BauGB)		Nr. 17 vom 24.08.2007
- Bekanntmachung im Amtsblatt		Nr. 17 vom 24.08.2007
- Erneute Auslegung		am ...23.04.2008
Feststellungsbeschluss des Stadtrates		am ...23.04.2008
Mit Schreiben der Regierung von Oberfranken		32/34-4621 vom 05.03.2009
genehmigt (§ 6 Abs. 1 BauGB)		Nr. 10 vom 23.05.2009
Wirksamkeit des neuen Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Bekanntmachung im Amtsblatt (§ 6 Abs. 5 BauGB)		Nr. 10 vom 23.05.2009

Detailansicht Stadtmitte - Maßstab 1 : 5.000

