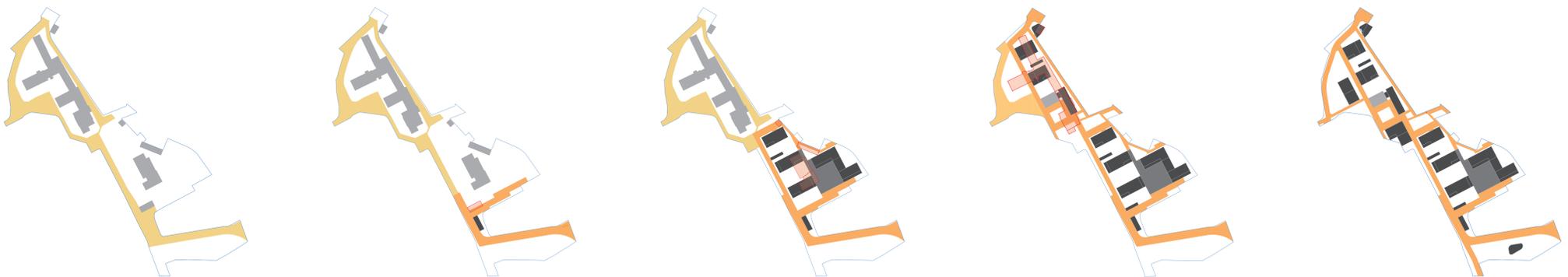




Städtebaulicher Entwurf 1/500



Status Quo

- Zulassungsstelle
- Rathaus II
- Parkplätze
- Pförtnerhaus und Garagen

Phase 1

- Abbruch Pförtnerhaus
- Realisierung BRK-Kinderhaus mit Nebengebäude
- Realisierung des südliche Bereichs Dr.-Franz-Straße und der Anschlüsse
- Erhalt Zulassungsstelle
- Erhalt Rathaus II

Phase 2

- Abbruch Zulassungsstelle
- Abbruch Trafohaus und Garagen
- Realisierung Haus 6-9
- Realisierung und Inbetriebnahme Parkdeck
- Realisierung der autofreien Erschließung im südlichen Bereich
- Erhalt Rathaus II und seiner nördlichen Erschließung

Phase 3

- Abbruch Rathaus II und der Garage an der nördlichen Quartierszufahrt
- Realisierung Haus 1-2
- Realisierung des Auftraktgebüdes an der nördlichen Quartierszufahrt
- Sanierung Sandsteinhaus
- Quartiersmitte mit Randnutzungen
- durchgängige Herstellung der autofreien Erschließung

Phase 4

- Realisierung Haus 3 und 5
- Neuordnung der Erschließung BRK Ruhesitz
- Entsiegelung und Gestaltung Baum-Plateau
- Gemeinschaftspavillon im Park
- Gestaltung des Fuß- und Radweganschlusses zum Kreuz

Metamorphose 1/1000