

# OBERBÜRGERMEISTER DER STADT BAYREUTH

## Tagesordnung

für die  
73. Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates Bayreuth am

D i e n s t a g , d e n 09.04.2024,

um 16:00 Uhr

im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

### A) Öffentlich

Berichtersteller: Oberbürgermeister T. Ebersberger

1. Bekanntgaben

#### Beratender Teil

Berichterstellerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

2. Bebauungsplanverfahren Nr. 2/21 „Ausbau der Dr.-Konrad-Pöhner-Straße“ (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 8/75a, 6/76, 4/80 und 7/12); hier: Erkenntnisse aus der frühzeitigen Beteiligung, den Sicherheitsaudits und der Förderbesprechung mit Empfehlung zum weiteren Vorgehen

(Bauausschussbeschlüsse vom 20.10.2020, Stadtratsbeschluss vom 28.04.2021)

Berichtersteller: Berufsmäßiges Stadratsmitglied U. Pfeifer  
Ltd. Baudirektorin U. Kelm

3. Parkhaus / Mobilitätshub auf dem Rathausparkplatz;  
hier: Schreiben Ashkenaz GmbH vom 04.12.2023

#### Beschließender Teil

Berichterstellerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

4. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG);  
hier: Widmung einer Teilfläche einer Gemeindestraße

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

5. Höhenweg 2. BA;  
hier: Wegebau - Zustimmung zur fortgeschriebenen Planung

## B) Nichtöffentlich

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

6. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit der nachfolgenden Tagesordnungspunkte

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

7. Bekanntgaben

### Beratender Teil

Berichterstatter: Berufsmäßiges Stadtratsmitglied U. Pfeifer

8. Vollzug des § 192 Abs. 2 BauGB und der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (BayGaV) vom 05. April 2005; zuletzt geändert am 24. Mai 2022;  
hier: Neu- und Wiederbestellung von Mitgliedern des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Bayreuth

### Beschließender Teil

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

9. Neubau Stadtarchiv mit Sanierung Leers'sche Villa in Bayreuth;  
hier: Vergabe der Bauleistung VE 014 Estrich

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

10. Neubau Stadtarchiv mit Sanierung Leers'sche Villa in Bayreuth;  
hier: Vergabe der Bauleistung VE 020 Regalanlagen

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

11. Grundschule Meyernberg/Teilsanierung;  
hier: Leistungsänderung 02 der VE 07 Rohbauarbeiten

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

12. Dauermarkierungen Stadtgebiet;  
hier: Vergabe der Arbeiten

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

13. Resterschließung Kalte Leite;  
hier: Vergabe der Arbeiten

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

14. Lieferung eines Schmalspur-Lkw;  
hier: Vergabe der Lieferleistung

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

15. Entscheidung über die Veröffentlichung von Beschlüssen aus der  
nichtöffentlichen Sitzung gemäß § 19 Abs. 5 GeschO

Bayreuth, den 25. März 2024  
Der Oberbürgermeister

gez. Thomas Ebersberger