

OBERBÜRGERMEISTER DER STADT BAYREUTH

Tagesordnung

für die
74. Sitzung des Bauausschusses des Stadtrates Bayreuth am

D i e n s t a g , d e n 16.04.2024,

um 16.00 Uhr

im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses Bayreuth, Luitpoldplatz 13, 2. Stock

A) Öffentlich

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

1. Bekanntgaben

Beschließender Teil

Berichterstatter: Ltd. Baudirektorin U. Kelm
Projektleiter M. Loos, Projektsteuerungsbüro Drees +
Sommer, Nürnberg
Prof. T. Knerer, Architekturbüro Knerer und Lang, Dresden
Dipl.-Ing. J. Hellner, ZWP Ingenieur AG, Dresden

2. Sanierung, Umbau und Erweiterung der Stadthalle Bayreuth/Friedrichs-
forum;
hier: Quartalsbericht I/2024 des Projektsteuerers

Berichterstatter: Ltd. Baudirektorin U. Kelm
J. Nussbaum, Stadt+Handel Beckmann und Föhler
Stadtplaner GmbH

3. Zukunft der Bayreuther Innenstadt: Strategieprozess;
hier: Endbericht zum Strategieprozess mit Ergebnisbericht zu den
durchgeführten Beteiligungsschritten und Ausblick zur Verstetigung des
Prozesses / Weiterführung der Projekte

Berichterstatter: Ltd. Baudirektorin U. Kelm
Bauass. M.Sc. C. Klanten, REICHER HAASE ASSOZIIERTE
GMBH

4. Erstellung einer Rahmenplanung Solaranlagen für Denkmal-Ensembles in
Bayreuth;
hier: Ergebnisbericht
(Bauausschussbeschluss vom 13.06.2023)

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

5. Städtebauliche und stadtklimatische Aufwertung Jean-Paul-Platz;
hier: Antrag des Stadtratsmitgliedes Dr. C. Rabenstein gem. § 15 GeschO
vom 13.02.2024 betr. Kosteneinsparung bei der Neugestaltung des Jean-
Paul-Platzes Wasserelement - Brunnengestaltung
(Bauausschussbeschluss vom 19.09.2023)

Beratender Teil

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

6. Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung für den nördlichen Bereich der
Königsallee;
hier: Aufstellung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung für den
nördlichen Bereich der Königsallee gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1, 2, 3 und Abs. 6
BauGB, Zustimmung zur Planung, Durchführung der Öffentlichkeits- und
Behördenbeteiligung gem. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 i. V. m. § 3 Abs. 2
und § 4 Abs. 2 BauGB

Berichterstatlerin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

7. Freiflächen-/Agri-Photovoltaikanlagen in Bayreuth;
hier: a) Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 36 „Freiflächen-/
Agri-Photovoltaikanlagen: Vorrangräume und Sondergebiete
Solarparks Saas“: Fortführung des Verfahrens, Zustimmung zur
Planung, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1
BauGB sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange (TöB) gem. § 4 Abs. 1 BauGB
b) Bebauungsplanverfahren Nr. 2/23 „Sondergebiet Photovoltaik-
anlage ‚Solarpark Saas‘“: Fortführung des Verfahrens, Zustimmung
zur Planung, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3
Abs. 1 BauGB sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gem. § 4 Abs. 1
BauGB
c) Bebauungsplanverfahren Nr. 3/24 „Sondergebiet Photovoltaik-
anlage Bürgersolarpark Saas“: Einleitung des Verfahrens
(Stadtratsbeschlüsse vom 27.04.2022 und 20.12.2023)

B) Nichtöffentlich

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

8. Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit der nachfolgenden
Tagesordnungspunkte

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

9. Bekanntgaben

Beratender Teil

. / .

Beschließender Teil

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

10. Wegeverbindung Otto-Hahn-Straße/Spitzwegstraße;
hier: Vergabe der Arbeiten

Berichterstatterin: Ltd. Baudirektorin U. Kelm

11. Lieferung und Montage eines verstellbaren Einlaufbauwerkes für das
Nachklärbecken 3 im Klärwerk Bayreuth;
hier: Vergabe der Lieferung und Montage

Berichterstatter: Oberbürgermeister T. Ebersberger

12. Entscheidung über die Veröffentlichung von Beschlüssen aus der
nichtöffentlichen Sitzung gemäß § 19 Abs. 5 GeschO

Bayreuth, den 4. April 2024
Der Oberbürgermeister

gez. Thomas Ebersberger