

AGS - MÜNCHEN

ARCHITEKTEN GESELLSCHAFT FÜR DIE STADT



LEGENDE

Entwicklungsleitlinien

Städtebau/Gebäude



Entwicklungsbereiche / Grundflächen neuer Baukörper



darin: Sanierung und Umnutzung bedeutsamer Gebäude

aufzuwertender Gebäudebestand)

Bestandsentwicklung seit 2016



sanierte Gebäude, teils mit An- und Aufbauten



Neubauten

Öffentlicher Raum/Freiräume



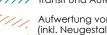
Grüngestaltung von Wohnumfeld und anderen halböffentlichen Freiflächen



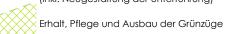
Erhalt, Stärkung und Verbesserung von (besonderen) Wegebeziehungen und Gehbereichen



////// Aufwertung Wege- und Platznetz für Transit und Aufenthalt



Aufwertung von Querungsbereichen (inkl. Neugestaltung der Unterführung)





Schaffung oder Optimierung von Spiel- und Sportbereichen



Stärkung von Fuss- & Fahrradverbindungen in die Quartiere Kreuz und Altstadt



Erhalt und Pflege des Baumbestands



Ergänzung des Baumbestands teils als Baumreihen



Begrünung von Einfriedungen und Fassaden

Sonstiges

Gewässer

Untersuchungsbereich/Sanierungsgebiet



Höhenlinien



Einzeldenkmal

Brücken über die Mistel

Stadtsanierung Bayreuth

VU Kulmbacher Straße

Sanierungsgebiet "L" **RAHMENPLAN**