

Nahversorgungskonzept der Stadt Bayreuth Fortschreibung 2025

LEGENDE:

Allgemeines

- Städtebaulich integrierter Bereich
- Bayreuther Innenstadt (SEEK-Teilfortschreibung 2018)
- Nachfragerrelevante Großstrukturen
- Barrieren für Fußgängerbeziehungen

Bestandserhebung Juli 2025

Nahversorgungsbetriebe:

- Vollsortimenter
- Discounter
- Kleinerer Nahversorger
- Lebensmittelverkaufsstelle (inkl. Angebot mit speziellem Lebensmittelsortiment)
- fußläufiger Einzugsbereich (800 m Radius bei Nahversorgungszentren)
- fußläufiger Einzugsbereich (500 m Radius bei Ergänzungsbereichen)

- Apotheke
- Bäcker
- Blumengeschäft / Gärtnerei
- Brauerei
- Drogerie
- Getränkeabholmarkt
- Kiosk
- Metzger
- Tankstelle

- Großflächige Lebensmittelmärkte (Verbrauchermärkte, SB-Warenhäuser)

Bestandsbewertung

Nahversorgungsqualität einzelner Siedlungsbereiche

- Gut versorgter Siedlungsbereich
- Einfach versorgter Siedlungsbereich
- Unterversorgter Siedlungsbereich
- Nicht versorgter Siedlungsbereich

Konzeption / planerische Zielvorstellung

Nahversorgungskategorien

- Nahversorgungszentren (zentraler Versorgungsbereich i. e. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 4 BauGB)
- Ergänzungsbereiche von Nahversorgungszentren
- Einzelstandorte Lebensmittelhandel
- Einzugsgebiete der Nahversorgungszentren

BAYREUTH

Referat Planen und Bauen/Stadtplanungsamt

Nahversorgungskonzept

der Stadt Bayreuth

Fortschreibung 2025

Bearbeitet:

01.09.2025

1 : 12.500

Geprüft:

Datum

Maßstab

Dienststelle

Referat 4

SEEK -Innenstadt-Abgrenzung-

