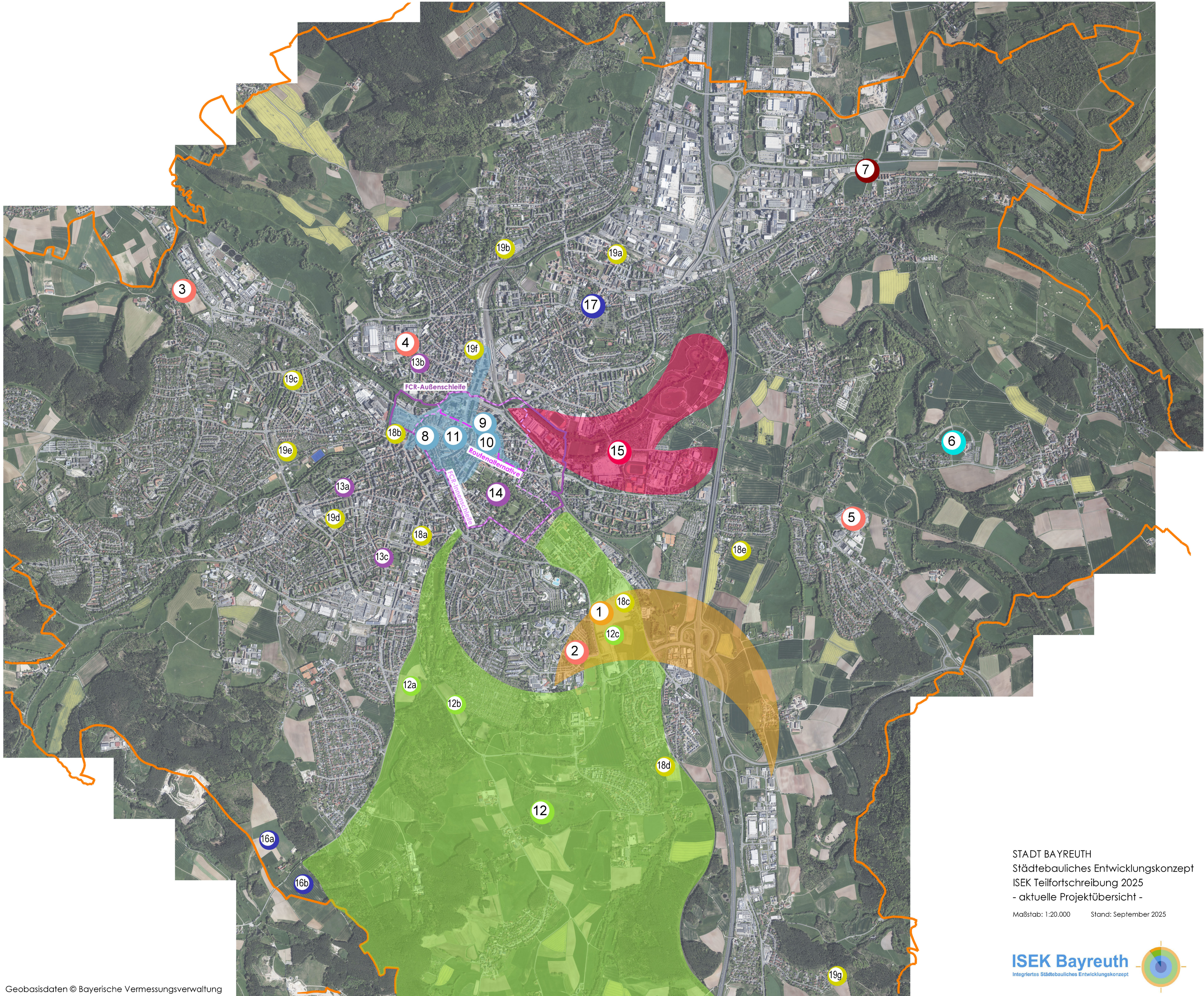




STADT BAYREUTH
Städtebauliches Entwicklungskonzept
ISEK Teilfortschreibung 2025
- aktuelle Projektübersicht -

Maßstab: 1:20.000 Stand: September 2025



- LEGENDE**
- Stadtgebietsgrenze
- Handlungsfelder**
- Universitäts-, Forschungs- und Wissensstandort mit der Technologieachse im Universitätsumfeld
- 1 Rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 1/24 "Technologieachse an der Universitätsstr. Teilbereich Nord - Änderung MI zu VVA"
 - 2 Festlegung des Bereichs zw. Universitäts- und Nürnberger Straße als Stadtumbaugebiet
 - 3 Sondergebiet Forschung und Entwicklung
- Attraktiver Wirtschaftsstandort**
- 4 Entwicklungskonzept für gewerbliche Bauflächen (G) / (G-EK)
 - 5 Regionales Innovations- und Gründerzentrum (RIZ)
 - 6 Regelmäßige Jourfix zwischen Wfö, GR, BOA und PL (Gewerbjourfix)
 - 7 Bebauungsplanverfahren Nr. 5/21 "Gewerbegebiet Oberobang" in Planung
 - 8 Bebauungsplanverfahren Nr. 1/21, Bündelung Stadtwerke am Standort Eduard-Bayerlein-Straße, in Planung
 - 9 Rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 2/16 "Industriegebiet Orionstraße"
- Gesundheits-, Reha- und Wellnessstandort an der Lohengrin-Therme**
- 10 Rechtsverbindlicher Bebauungsplan Nr. 11/16 "Reha-Klinik-Therme"
- Zukunftsfähiges gesamtstädtisches Nahversorgungskonzept**
- 11 Beschluss der Fortschreibung
 - 12 Eröffnung von Lebensmittelmärkten
 - 13 Nutzungsaufnahme des Lebensmittel-Vollsortimenters Laineck (Rechtsverbindlicher B-Plan Nr. 4/21) Eröffnung des Marktes am 03.04.2025
- Baukultur: Bewahrung und behutsamer Umgang mit dem historischen und (bau)kulturellem Erbe insbesondere in der Innenstadt und in den Sanierungsgebieten**
- 14 Kommunales Denkmalkonzept für das Gassenviertel in Umsetzung
 - 15 Kommunales Denkmalkonzept für das Areal Opernstraße/Badstraße/Münzgasse
 - 16 Bebauungsplanverfahren Nr. 3/23 "Kulturquartier zwischen Opernstraße, Münzgasse und Badstraße"
 - 17 Innenstadtprozess
- Grüne Infrastruktur für eine dauerhaft hohe Lebensqualität**
- 18 Bayreuths lebendiger Süden
 - 18a Teilprojekt 1: Bürgerhain
 - 18b Teilprojekt 2: Aubachtal und Studentenwald
 - 18c Teilprojekt 3: Renaturierung Tappertau
- Fußgänger- und Fahrradfreundliche Stadt Bayreuth (gesamtstädtisch)**
- 19 Gesamstädtisches Mobilitätskonzept Leitbild „Mobilität in Bayreuth: sicher für die Menschen, gut für die Umwelt“ 25 Maßnahmenpakete, 7 Handlungsfelder
 - 20 Maßnahmenprogramm zur Radverkehrsförderung
 - 20a Projekt 1: Bismarckstraße, Erlanger Straße
 - 20b Projekt 2: Casselmannstraße, Gutenbergstraße
 - 20c Projekt 3: Robert-Koch-Straße, Leuschnerstraße
 - 20d Projekt 4: Abbau von Barrieren und Hindernissen
 - 20e Projekt 5: Fahrradabstellanlagen
 - 21 Fahrrad-Cityring
 - 22 Radverkehrskonzept für Pendlerstrecken im Stadt-Land-Verflechtungsbereich
- Sportband entlang des Roten Mains**
- 23 Sportband
- Stadtklimagerechte Planung / Klimaschutz und Klimaanpassung (gesamtstädtisch)**
- 24 Klimaschutzkonzept mit bedeutendem Fortschritt
 - 25 PV-Steuerungskonzept
 - 25a Projekt 1: Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 36 "Freiflächen-/Agri-Photovoltaikanlagen: Vorrangräume und Sondergebiete Solarparks Saas"
 - 25b Projekt 2: Bebauungsplanverfahren Nr. 2/23 "Sondergebiet Photovoltaikanlage, Solarpark Saas"
 - 25c Projekt 3: Bebauungsplanverfahren Nr. 3/24 "Sondergebiet Photovoltaikanlage, Bürgersolarpark Saas"
 - 26 Konzeptstudie wassersensible Planung
 - 27 Beirat für nachhaltige und stadtklimagerechte Planung und Stadtentwicklung
 - 28 MiSKOR-Projekt: Weiterführung und Ausbau der Wettermessstationen
 - 29 Demografiefeste Kommune: Teilprojekt Quartiersbezogene, partizipativ erarbeitete Klimaanpassungsstrategie mit Fokus Hitze für St. Georgen und Burg
- Zukunftsfähiges Wohnen in Bayreuth**
- 30 Wohnbaustrategie
 - 31 Demografiefeste Kommune: Teilprojekt integrierte strategische Sozialraumplanung und begleitendes Sozialmonitoring
 - 32 Lebensabschnittsgerechtes Wohnen
 - 33 Abgeschlossene Bauleitplanverfahren Wohnen
 - 33a Projekt 1: Bebauungsplan Nr. 2/19 (Moritzhöfen)
 - 33b Projekt 2: Bebauungsplan Nr. 3/21 (Am Sendelbach)
 - 33c Projekt 3: Bebauungsplan Nr. 4/18 (Kreuzstein)
 - 33d Projekt 4: Bebauungsplan Nr. 3/19 (Hohlmühlleite)
 - 33e Projekt 5: Bebauungsplan Nr. 6/16 (Eichelberg)
 - 34 Laufende Bauleitplanverfahren Wohnen
 - 34a Projekt 1: Bebauungsplan-Entwurf Nr. 2/24 (Insel)
 - 34b Projekt 2: Bebauungsplan-Entwurf Nr. 2/25 (Walküre)
 - 34c Projekt 3: Bebauungsplan-Entwurf Nr. 5/25 (Untere Herzogshöhe)
 - 34d Projekt 4: Bebauungsplan-Entwurf Nr. 3/25 (Justus-Liebig-Straße / Schwindstraße)
 - 34e Projekt 5: Bebauungsplan-Entwurf Nr. 2/14 TB2 (Scheffelstraße / Am Mühlgraben)
 - 34f Projekt 6: Bebauungsplan-Entwurf Nr. 1/19 (Post-Areal)
 - 34g Projekt 7: Bebauungsplan-Entwurf Nr. 1/25 (Hirschbaumstraße - Ost)